

Maria João

De: António Luis Santana <antonioluis.santana@docapesca.pt>
Enviado: sexta-feira, 24 de janeiro de 2020 17:11
Para: Maria João
Assunto: FW: PCGT -ID 223 - Plano de Urbanização de Tavira - emissão de parecer

Srª Arquiteta

Apenas para corrigir a parte final do ponto 3.
Substituir pontos 2 e 3, por pontos 1 e 2.

obrigado

António Luis Santana

DOCAPESCA PORTOS E LOTAS, SA
Direção de Gestão Dominial - Algarve
Tel: (+351) 289 860606

Rua Miguel Bombarda – Edifício Varandas de Faro
Bloco D – Loja A
8000 – 394 Faro
<http://www.docapesca.pt>
antonioluis.santana@docapesca.pt



De: António Luis Santana [<mailto:antonioluis.santana@docapesca.pt>]
Enviada: 24 de janeiro de 2020 16:47
Para: 'majoao@ccdr-alg.pt'
Cc: 'rogerio neves'; 'conceicao andres'
Assunto: PCGT -ID 223 - Plano de Urbanização de Tavira - emissão de parecer

Exmª Srª Arquiteta Maria João

Relativamente ao assunto em referência, a Docapesca, Portos e Lotas S. A., emite o seguinte parecer:

1. A Proposta do PTU agora submetida à apreciação revela-se substancialmente diferente da proposta anteriormente apresentada em junho de 2015. Verifica-se que a área de intervenção do Plano foi alterada e reduzida, consequentemente a Área de Jurisdição Portuária abrangida também foi reduzida, e constata-se que houve a preocupação de tomar em consideração as recomendações sugeridas no parecer emitido em junho de 2015 pela Docapesca, Portos e Lotas, não obstante surgirem novos dados sobre as ocupações previstas para as zonas terrestres marginais ao plano de água, designadamente Espaço Central 4 e Espaço Central 5, classificados como solo urbano suscetível a operações urbanísticas, os quais por se localizarem em Área Dominial, carecem de procedimentos adequados quanto à sua ocupação.
Por conseguinte, considera-se que todas as operações urbanísticas a serem projetadas nestes Espaços, deverão ser previamente submetidas ao parecer vinculativo da Autoridade Portuária com jurisdição naquela zona.
2. Relativamente ao plano de água, classificado como Espaço Natural e Paisagístico, espaço de sensibilidade ecológica e paisagística non aedificandi (artigo 16º, pág. 17 do Regulamento) considera-se que deverá ser mantida a coexistência desses valores ambientais com toda a atividade

portuária que atualmente ali se desenvolve, assim com prever a possibilidade de levar a efeito intervenções para reparação manutenção e melhoramentos das infraestruturas portuárias, tendo em vista garantir a segurança e boa mobilidade, ainda que para o efeito se torne necessário realizar limpezas e pequenas dragagens de manutenção das cotas de fundo e a instalação de cais flutuantes.

3. Face ao exposto, poder-se-á considerar que do ponto de vista portuário e relativamente às competências da Docapesca, Portos e Lotas, naquela zona da sua Área de Jurisdição Portuária, esta Proposta do Plano de Urbanização de Tavira, encontra-se em condições de merecer parecer favorável. Contudo deverão ser observadas e acauteladas as considerações registadas nos pontos 2 e 3.

Os melhores cumprimentos

António Luis Santana

DOCAPESCA PORTOS E LOTAS, SA
Direção de Gestão Dominial - Algarve
Tel: (+351) 289 860606

Rua Miguel Bombarda – Edifício Varandas de Faro
Bloco D – Loja A
8000 – 394 Faro
<http://www.docapesca.pt>
antonioaluis.santana@docapesca.pt

