



**Minuta de Deliberação da Assembleia Municipal tomada em sessão Ordinária  
realizada no dia 22 de junho de 2017**

---

**APROVAÇÃO DA 1ª. ALTERAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE REABILITAÇÃO URBANA DA CIDADE DE TAVIRA:----- --**

--- Pelo Senhor Presidente foi apresentada a proposta de deliberação número 104/2017/CM, aprovada em reunião extraordinária realizada em 08/06/2017, referente à aprovação da 1ª. Estratégia de Reabilitação Urbana da Cidade de Tavira.-----

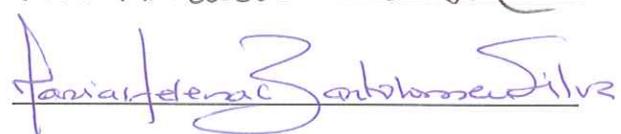
--- Conhecido o seu conteúdo e fundamentos, foi a mesma submetida à votação tendo sido aprovada por unanimidade. -----

--- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta no final da reunião, nos termos do número 3 e para os efeitos do disposto no número 4 do artigo 57.º do anexo I da Lei número 75/2013 de 12 de Setembro. -----

A MESA DA ASSEMBLEIA,



Filia Alexandra Louche Louche



Maria Helena Zamboneiro Silva



Deliberação aprovada em minuta

Reunião extraordinária de 08/06/2017

**APROVAÇÃO DA 1.ª ALTERAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE REABILITAÇÃO URBANA DA CIDADE DE TAVIRA: -----**

--- O Senhor Presidente apresentou ao Executivo a proposta número 104/2017/CM, referente a Aprovação da 1.ª alteração da Estratégia de Reabilitação Urbana da Cidade de Tavira, a que se anexa a esta deliberação e dela faz parte integrante. -----

--- Após apreciação da referida proposta, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a mesma.

--- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, no final da reunião, nos termos do disposto no número 3 e para os efeitos do preceituado no n.º4 do artigo 57.º do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

(Jorge Manuel do Nascimento Botelho)

(José Fernandes Estevens)

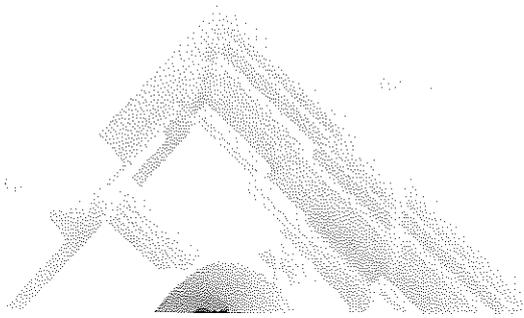
(Ana Paula Fernandes Martins)

(Elsa Maria Simas Cordeiro)

(José Manuel Madeira Guerreiro)

(Jorge Humberto Martins Corvo)

(João Pedro da Conceição Rodrigues)



município  
**tavira**

## **Proposta n.º 104/2017/CM**

---

**Assunto:** Aprovação da 1.ª alteração da Estratégia de Reabilitação Urbana da Cidade de Tavira

**Considerando que:**

- através da proposta de Câmara Municipal n.º 40/2014/CM e deliberação da Assembleia Municipal tomada em reunião realizada no dia 24 de abril de 2014, foi aprovada a Estratégia de Reabilitação Urbana da Cidade de Tavira que concretiza a Operação de Reabilitação Urbana (ORU) simples definida para a área de reabilitação urbana da cidade de Tavira;
- pela proposta de Câmara Municipal n.º 72/2016/CM e deliberação da Assembleia Municipal tomada em reunião realizada no dia 28 de abril de 2016, foi aprovado o Relatório de Monitorização da Operação de Reabilitação Urbana previsto no n.º 3 do artigo 20.º-A do Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, republicado pela Lei n.º 32/2012, de 14 de agosto e foi decidido desencadear o processo de elaboração da alteração da Estratégia de Reabilitação Urbana da Cidade de Tavira;
- pela proposta de Câmara Municipal n.º 292/2016/CM e respetiva deliberação da Câmara Municipal tomada em reunião realizada no dia 29 de dezembro de 2016, foi aprovado o Projeto de Alteração da Estratégia de Reabilitação Urbana da Cidade de Tavira e decidido submetê-lo a um período de discussão pública de 25 dias;
- no período de discussão pública, que decorreu entre os dias 16 de fevereiro de 2017 e 22 de março de 2017, foi recebida uma participação escrita, cuja ponderação, resposta e divulgação seguiu o disposto nos artigos 6.º e 89.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio.

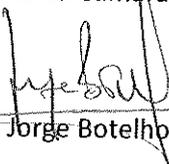
**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

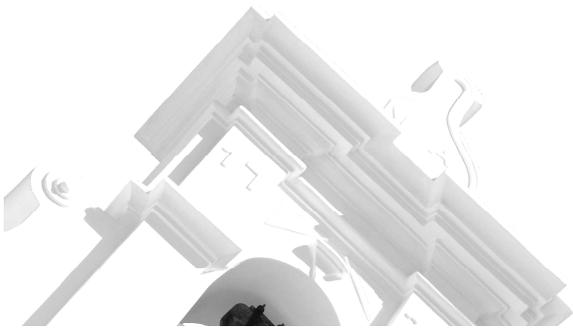
1. Aprovar a 1.ª alteração da Estratégia de Reabilitação Urbana da Cidade de Tavira, nos termos constantes em anexo.
2. Submeter a presente alteração a aprovação pela Assembleia Municipal, nos termos da alínea r) do n.º 1 do artigo 25.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o n.º 1 do artigo 17.º do Decreto-Lei 307/2009 de 23 de outubro, republicado pela Lei n.º 32/2012 de 14 de agosto.
3. Dar conhecimento da deliberação que recair sobre a presente proposta ao Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P..

4. Aprovar a deliberação que recair sobre a presente proposta em minuta, nos termos do disposto do n.º 3 e para os efeitos do preceituado no n.º 4 do artigo 57.º do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Paços do Concelho, 06 de junho de 2017

O Presidente da Câmara Municipal,

  
Jorge Botelho



município  
**tavira**

# **Estratégia de Reabilitação Urbana da cidade de Tavira**

**Operação de Reabilitação Urbana simples da cidade de Tavira**

## **1.ª Alteração**

***Maio de 2017***

## I. INTRODUÇÃO

Através da proposta de Câmara Municipal n.º 72/2016/CM, em reunião ordinária da Assembleia Municipal realizada no dia 28 de abril, foi deliberado, por unanimidade, desencadear o processo de elaboração da alteração da “Estratégia de Reabilitação Urbana da Cidade de Tavira” que consubstancia a Operação de Reabilitação Urbana (ORU) simples da cidade de Tavira.

Esta decisão decorreu da avaliação da execução da ORU efetuada no Relatório de Monitorização da Operação de Reabilitação Urbana elaborado nos termos do disposto no número 1 do artigo 20.º - A do Decreto-Lei 307/2009, de 23 de outubro, republicado pela Lei n.º 32/2012, de 14 de agosto, que estabelece o Regime Jurídico da Reabilitação Urbana (RJRU).

Atendendo ao nível de execução da ORU atingido, aos requerimentos para inserção de imóveis na categoria «Imóveis de intervenção profunda - Nível 2» e aos vários imóveis em avançado estado de degradação existentes na área da ORU, entendeu-se ser adequada a alteração da “Estratégia de Reabilitação Urbana da Cidade de Tavira” com vista à atualização da lista de intervenções e imóveis beneficiários, constituindo-se este como o principal objetivo da alteração vertida no presente documento.

## II. DESCRIÇÃO E FUNDAMENTAÇÃO DAS ALTERAÇÕES

As alterações a introduzir na “Estratégia de Reabilitação Urbana da Cidade de Tavira” que consubstancia a Operação de Reabilitação Urbana (ORU) simples da cidade de Tavira não implicam a reconsideração ou reapreciação global do documento, mantendo-se o carácter estrutural das suas opções estratégicas, assim como dos princípios, objetivos, regimes de salvaguarda e valorização patrimonial nele vertidos.

Genericamente, as principais alterações a introduzir consistem na atualização da lista de intervenções de âmbito público e de âmbito privado. Foram efetuadas plantas relativas às respetivas intervenções, estando nas mesmas vertidas as alterações introduzidas ao nível dos imóveis e, como consequência destas alterações, verificou-se a necessidade de efetuar a atualização dos seguintes elementos:

- Calendarização da estratégia e do investimento;
- Estimativa orçamental para as intervenções;
- Introdução de 16 fichas de “Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda – Nível 2” relativas aos novos imóveis introduzidos na categoria «Imóveis de intervenção profunda - Nível 2».

### 1. Alterações ao nível das intervenções de âmbito público

Constituíram prioridades no âmbito da execução da ORU a reabilitação de alguns edifícios e espaços públicos relevantes da malha urbana da cidade.

Face ao seu estado de degradação e importância estratégica, no âmbito da presente alteração foram incluídas 11 novas intervenções de reabilitação (5 no edificado e 6 no espaço público), as quais, somadas às 12 intervenções constantes do documento em vigor perfazem um total de 23 intervenções, conforme consta da “Planta 01 | 1.ª Alteração - Âmbito Público” que se anexa ao presente documento.

No decurso da elaboração da presente alteração foi importante avaliar o nível de execução das 12 intervenções constantes do documento em vigor. Desta análise constatou-se que 6 intervenções se encontram concluídas, 1 está em curso, 2 em procedimento e 3 em projeto, conforme está representado na “Planta 02 | 1.ª Alteração – Nível de execução das intervenções – Âmbito Público”.

Apresenta-se de seguida uma breve descrição das 11 novas intervenções:

**1.1.1. Reabilitação do Arquivo Municipal**

A intervenção pretende solucionar as patologias decorrentes das infiltrações provenientes da cobertura. Prevê a substituição da cobertura que se encontra em avançado estado de degradação, dos pavimentos, cuja estrutura se encontra também degradada, a reabilitação dos vãos, a intervenção na instalação elétrica, a implementação das medidas de autoproteção, a reparação de rebocos, a pintura interior e exterior e a intervenção no sistema AVAC.

**1.1.2. Reabilitação do edifício n.º 22 da rua D. Marcelino Franco**

A intervenção pretende devolver ao edifício as condições de salubridade necessárias a sua utilização. Prevê a substituição da cobertura que se encontra em avançado estado de degradação, bem como dos pavimentos, cuja estrutura se encontra também muito degradada. Considera a renovação da rede de abastecimento de água, da rede de esgotos, da rede de pluviais, da instalação elétrica, do SCIE, a reparação de rebocos, a pintura interior e exterior e a reparação de vãos. Considera ainda a instalação de um elevador para garantir a acessibilidade a PMC's.

**1.1.3. Reabilitação da Biblioteca Municipal Álvaro de Campos**

A intervenção consiste na realização de obras de conservação no edifício na rede de esgotos, na rede de águas, reparações no pavimento, intervenção na instalação elétrica, implementação das medidas de autoproteção, reparação de rebocos e pintura interior e exterior.

**1.1.4. Reabilitação do edifício da Corredoura/Marcelino Franco**

A intervenção tem por objetivo o reforço estrutural da cobertura e a reabilitação do edifício com o intuito de lhe devolver as condições de salubridade necessárias à sua utilização. Considera a renovação da rede de abastecimento de água, da rede de esgotos, da rede de pluviais, da instalação elétrica, do SCIE, a reparação de rebocos, a pintura interior e exterior e a reparação de vãos.

**1.1.5. Requalificação da praça Dr. António Padinha**

A requalificação da praça Dr. António Padinha tem o intuito de valorizar o edificado envolvente de elevada qualidade arquitetónica e criar áreas amplas, propícias à estadia informal e à instalação de áreas de esplanadas. Prevê a remodelação das infraestruturas existentes, pavimentações, a introdução de mobiliário urbano e iluminação pública eficiente. Elimina o estacionamento automóvel, prevendo apenas a formalização de estacionamentos para cargas e descargas.

**1.1.6. Requalificação da rua 1.º de Maio**

A intervenção dá continuidade à intervenção prevista para o largo da Corredoura. Contempla o reperfilamento do arruamento, com definição de passeios amplos e a formalização dos estacionamentos. Contempla ainda a remodelação das redes de abastecimento de águas, esgotos, pluviais, infraestruturas elétricas e de telecomunicações e iluminação pública.

**1.1.7. Requalificação do largo da Corredoura/Marcelino Franco**

A requalificação do largo da Corredoura tem por objetivo criar um espaço amplo, preferencialmente pedonal, propício à instalação de esplanadas e à atividade comercial. Propõe um arruamento central, eliminando a plataforma existente e aumentando significativamente as áreas de passeio e valorizando o edificado envolvente. Os pavimentos dos passeios e do arruamento desenvolvem-se à mesma cota, propiciando, sempre que necessário, um amplo espaço pedonal para realização de eventos. Prevê a remodelação das infraestruturas existentes, a introdução de mobiliário urbano e iluminação pública eficiente. Elimina substancialmente o estacionamento automóvel.

**1.1.8. Reabilitação da encosta do Castelo de Tavira – Bela Fria**

A intervenção considera a valorização de ruas pedonais em avançado estado de degradação, junto à muralha do castelo de Tavira, bem como da encosta que lhe é adjacente, com o intuito de as integrar nos circuitos pedonais do centro histórico. Prevê a instalação de rede de pluviais, de infraestruturas elétricas e de telecomunicações, iluminação pública e pavimentações. Considera ainda a consolidação de muros e a criação de locais de estadia ao longo de trilhos delineados na encosta, plantadas com espécies da flora mediterrânica.

#### **1.1.9. Reabilitação da rua dos Mouros**

A intervenção tem o intuito de integrar esta área nos circuitos pedonais do centro histórico. Contempla o reperfilamento do arruamento, com definição de zonas preferencialmente pedonais e a formalização de alguns estacionamentos. Contempla ainda a remodelação das redes de abastecimento de águas, esgotos, pluviais, infraestruturas elétricas e de telecomunicações, iluminação pública e mobiliário urbano.

#### **1.1.10. Construção de nova ponte sobre o rio Gilão**

A intervenção tem por objetivo proceder à substituição da ponte militar, que se encontra em avançado estado de degradação, por uma nova ponte em betão. O perfil previsto para a nova ponte considera passeios, faixa de rodagem com um sentido e ciclovia. Prevê iluminação pública e o atravessamento de infraestruturas.

#### **1.1.11. Intervenção no Mercado da Ribeira – 2.ª Fase**

A intervenção tem por objetivo a intervenção ao nível da cobertura do edifício por forma a resolver as más condições climatéricas existentes no interior do mercado, procurando-se minimizar as respetivas amplitudes térmicas.

## **2. Alterações ao nível das intervenções de âmbito privado**

As intervenções de âmbito privado distinguem-se em dois níveis:

- Nível 1: Intervenção simples;
- Nível 2: Intervenção profunda.

A metodologia utilizada para a exclusão dos imóveis integrados na categoria «Imóveis de intervenção profunda - Nível 2» consistiu na aferição daqueles imóveis cujas obras de conservação e reabilitação já se encontravam concluídas. O imóvel sito na calçada D. Ana, n.º 56 beneficiou de obras de conservação deixando também de estar integrado nesta classificação.

Paralelamente, existiram pedidos apresentados por proprietários para integração nesta categoria de imóveis em avançado estado de degradação, existentes na área da ORU. Tendo os requerimentos sido analisados, entendeu-se que 5 reuniam condições para a integração solicitada, no entanto, em virtude do imóvel sito na rua 1.º de Maio, n.º 46 estar em fase final de reabilitação (Alvará de obras n.º 175/2015) e o imóvel sito na avenida Dr. Mateus Teixeira de Azevedo, n.º 30 a 34 ter concluído as obras de reabilitação, dos 5 pedidos apenas 3 foram integrados na categoria «Imóveis de intervenção profunda - Nível 2».

Do procedimento de discussão pública resultou a necessidade de se integrar na categoria «Imóveis de intervenção profunda - Nível 2» o imóvel sito na calçada D. Ana, 16.

De salientar que nesta versão final do documento foram retirados três imóveis que constavam do projeto de alteração submetido a discussão pública. Dois deles incorporavam o “Nível 2: Intervenção profunda” no documento aprovado pela Assembleia Municipal de Tavira em 24.04.2014 e um outro estava em processo de

integração nesta categoria no âmbito do procedimento de alteração (decorrente de requerimento apresentado pelo proprietário), devendo-se a sua não inclusão na categoria «Imóveis de intervenção profunda - Nível 2» ao seguinte:

- Imóvel sito na rua João Vaz Corte Real n.º 76 - Identificado como propriedade do Município;
- Imóvel sito na avenida Dr. Mateus Teixeira de Azevedo, n.º 30 a 34 - Obras de reabilitação concluídas e com autorização de utilização emitida em março de 2017;
- Imóvel sito na calçada D. Ana, n.º 23 – Obras de reabilitação concluídas e com autorização de utilização emitida em fevereiro de 2017.

Considerou-se ainda adequada e oportuna a inclusão de mais 12 imóveis nesta categoria dado o seu avançado estado de degradação e visando sensibilizar os respetivos proprietários, através dos incentivos municipais facultados pelo Município de Tavira, para a sua rápida reabilitação.

Assim, no âmbito da presente alteração são retirados do “Nível 2: Intervenção profunda” os imóveis cuja reabilitação se encontra concluída e incluídos outros em avançado estado de degradação, conforme consta da “Planta 03 – 1.ª Alteração - Âmbito Privado” e que se elencam de seguida:

### **2.1. Imóveis eliminados do “Nível 2: Intervenção profunda”**

- 2.1.1. Imóvel sito na rua 7 de Outubro, n.º 13;
- 2.1.2. Imóvel sito na rua 4 de Outubro, n.º 5;
- 2.1.3. Imóvel sito na travessa da Feira, n.º 8;
- 2.1.4. Imóvel sito na rua Miguel Bombarda, n.º 115 e largo da Nora;
- 2.1.5. Imóvel sito no beco da Alfeição, n.º 7 a 11;
- 2.1.6. Imóvel sito na rua da Liberdade, n.º 78;
- 2.1.7. Imóvel sito na calçada D. Ana, n.º 56;
- 2.1.8. Imóvel sito na rua João Vaz Corte Real n.º 76;
- 2.1.9. Imóvel sito na avenida Dr. Mateus Teixeira de Azevedo, n.º 30 a 34.

### **2.2. Imóveis incluídos no “Nível 2: Intervenção profunda”**

#### **2.2.1. Decorrente de requerimento apresentado pelo proprietário:**

- 2.2.1.1. Imóvel sito na rua Portas do Postigo n.º 8 e n.º 10;
- 2.2.1.2. Imóvel sito na rua Almirante Cândido dos Reis, n.º 153 e rua 1.º de Dezembro, n.º 2;
- 2.2.1.3. Imóvel sito na calçada de Santa Maria, n.ºs 6 e 8.

#### **2.2.2. Decorrente da discussão pública:**

- 2.2.2.1. Imóvel sito na calçada D. Ana, 16.

#### **2.2.3. Outros imóveis**

- 2.2.3.1. Imóvel sito na avenida Dr. Mateus Teixeira de Azevedo, n.º 50 e travessa de Lisboa, n.º 10;
- 2.2.3.2. Imóvel sito na rua Dr. Miguel Bombarda, nº 131;
- 2.2.3.3. Imóvel sito na rua Dr. Miguel Bombarda, nº 147 e 149;
- 2.2.3.4. Imóvel sito na rua das Olarias, nº 4;
- 2.2.3.5. Imóvel sito na rua das Olarias, nº 24;
- 2.2.3.6. Imóvel sito na rua da Bela Fria nºs 2, 4, 6, 8 e 10 e rua António Viegas;
- 2.2.3.7. Imóvel sito na rua da Liberdade, nº 85 a 80 e beco da Alfeição;
- 2.2.3.8. Imóvel sito no largo de D. Ana, nº 13;
- 2.2.3.9. Imóvel sito na rua Dr. Parreira, nº 48 a 54, rua Dr. Parreira nº 56 e 58 e travessa das Cunhas nº 13 e 15;
- 2.2.3.10. Imóvel sito na travessa da Caridade n.º 17;
- 2.2.3.11. Imóvel sito na rua Almirante Cândido dos Reis, nº 124;
- 2.2.3.12. Imóvel sito no largo de São Brás nº 50.

Foram cartografados os imóveis cujas obras de conservação e obras de reabilitação já se encontram concluídas e, quando aplicável, com autorização de utilização emitida até abril de 2017, encontrando-se nesta situação 7 imóveis, conforme consta da “Planta 04 | 1.ª Alteração – Nível de execução das intervenções – Âmbito Privado”. O imóvel sito na calçada D. Ana, n.º 56 e o imóvel sito na rua João Vaz Corte Real n.º 76 não estão cartografados nesta planta em virtude de a sua saída desta classificação decorrer de circunstâncias diferentes.

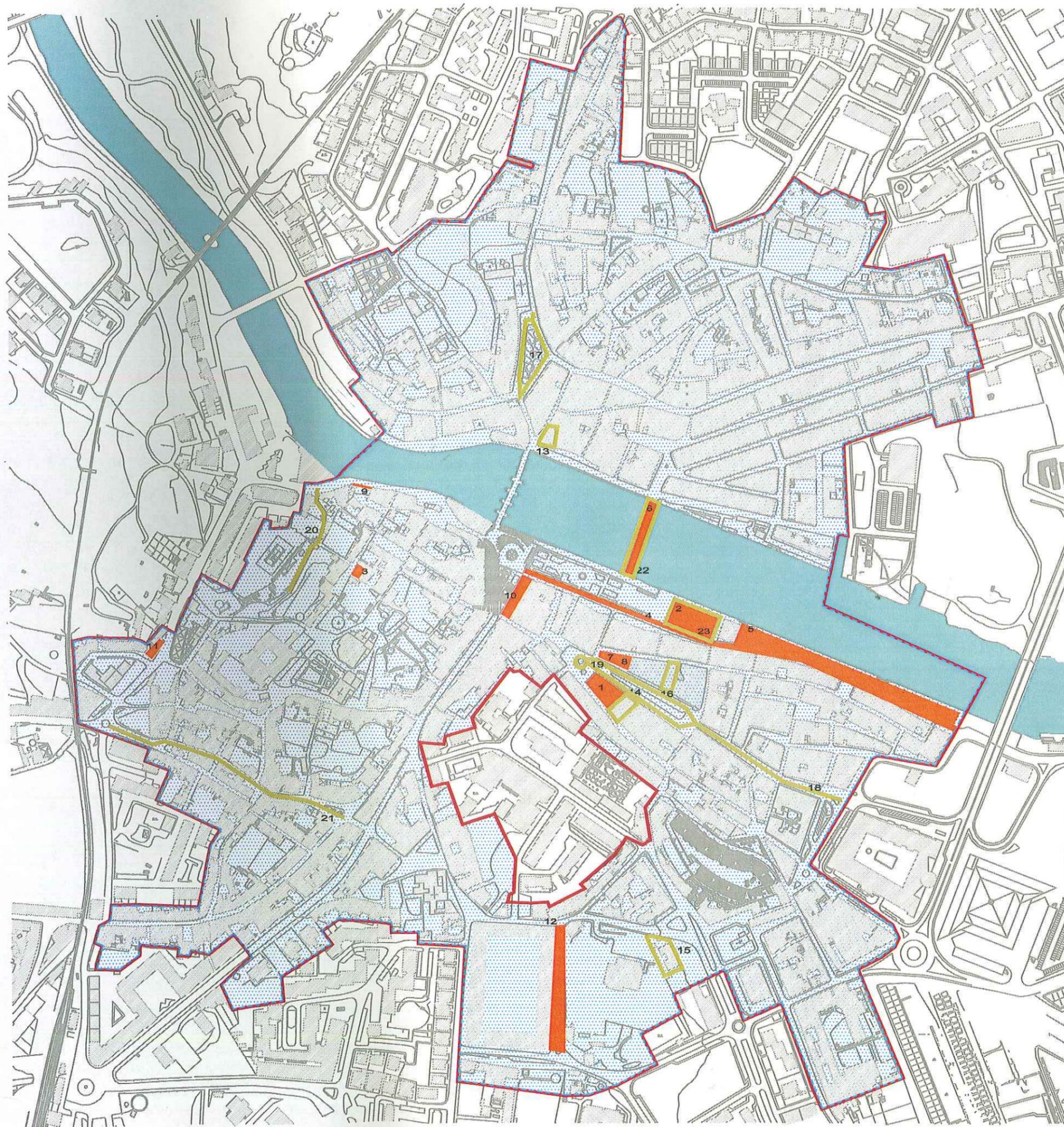
Assim, e face às alterações descritas, com a saída de 9 imóveis e a inclusão de mais 16 imóveis resulta que passam a estar integrados 66 imóveis na categoria “Nível 2: Intervenção profunda”.

Na sequência das alterações elencadas foi efetuada a correspondente atualização da “Calendarização da estratégia e do investimento” e da “Estimativa orçamental para as intervenções”. No que respeita às fichas de “Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda – Nível 2” houve a necessidade de introduzir 16 fichas relativas aos novos imóveis inseridos nesta categoria e, paralelamente, houve uma revisão global das fichas de todos os demais imóveis procedendo-se à sua atualização.

Tavira, 31 de maio de 2017

#### **ANEXOS:**

- Planta 01 | 1.ª Alteração – Âmbito Público.
- Planta 02 | 1.ª Alteração – Nível de execução das intervenções – Âmbito Público
- Planta 03 | 1.ª Alteração - Âmbito Privado
- Planta 04 | 1.ª Alteração – Nível de execução das intervenções – Âmbito Privado
- Estimativa orçamental para as intervenções.
- Calendarização da estratégia e do investimento.
- Fichas do “Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda - Nível 2”.



**ARU**

LIMITE DA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA  
( No âmbito do RJRU - DL N° 307/2009 de 23.10,  
republicado pela Lei n° 32/2012 de 14.08)

**ORU**

667 453 m<sup>2</sup>

LIMITE DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA SIMPLES  
( No âmbito do RJRU - DL N° 307/2009 de 23.10,  
republicado pela Lei n° 32/2012 de 14.08)

ÂMBITO PÚBLICO - ENTIDADE GESTORA : MUNICÍPIO DE TAVIRA

**A MANTER**

- 1 Requalificação do CineTeatro António Pinheiro
- 2 Requalificação do Mercado da Ribeira - 1º FASE
- 3 Reabilitação de uma sala do Palácio da Galeria
- 4 Frentes Ribeirinhas e envolvente - Requalificação da rua Dr. José Pires Padinha troço compreendido entre a Câmara Municipal / Lota - 1º FASE
- 5 Frentes Ribeirinhas e envolvente - Requalificação da rua Dr. José Pires Padinha troço compreendido entre a Lota/ Ponte dos Descobrimentos - 2º FASE
- 6 Projeto da nova Ponte sobre o Rio Gilão
- 7 Restauo do Coro Alto e Arco da Capela-Mor da igreja das Ondas
- 8 Reabilitação do antigo edifício da Segurança Social (Compromisso Marítimo)
- 9 Reabilitação do Troço de Muralha da rua dos Pelames
- 10 Beneficiação do edifício dos Paços do Concelho
- 11 Reabilitação da Ermida de S. Roque
- 12 Requalificação da rua 9 de abril

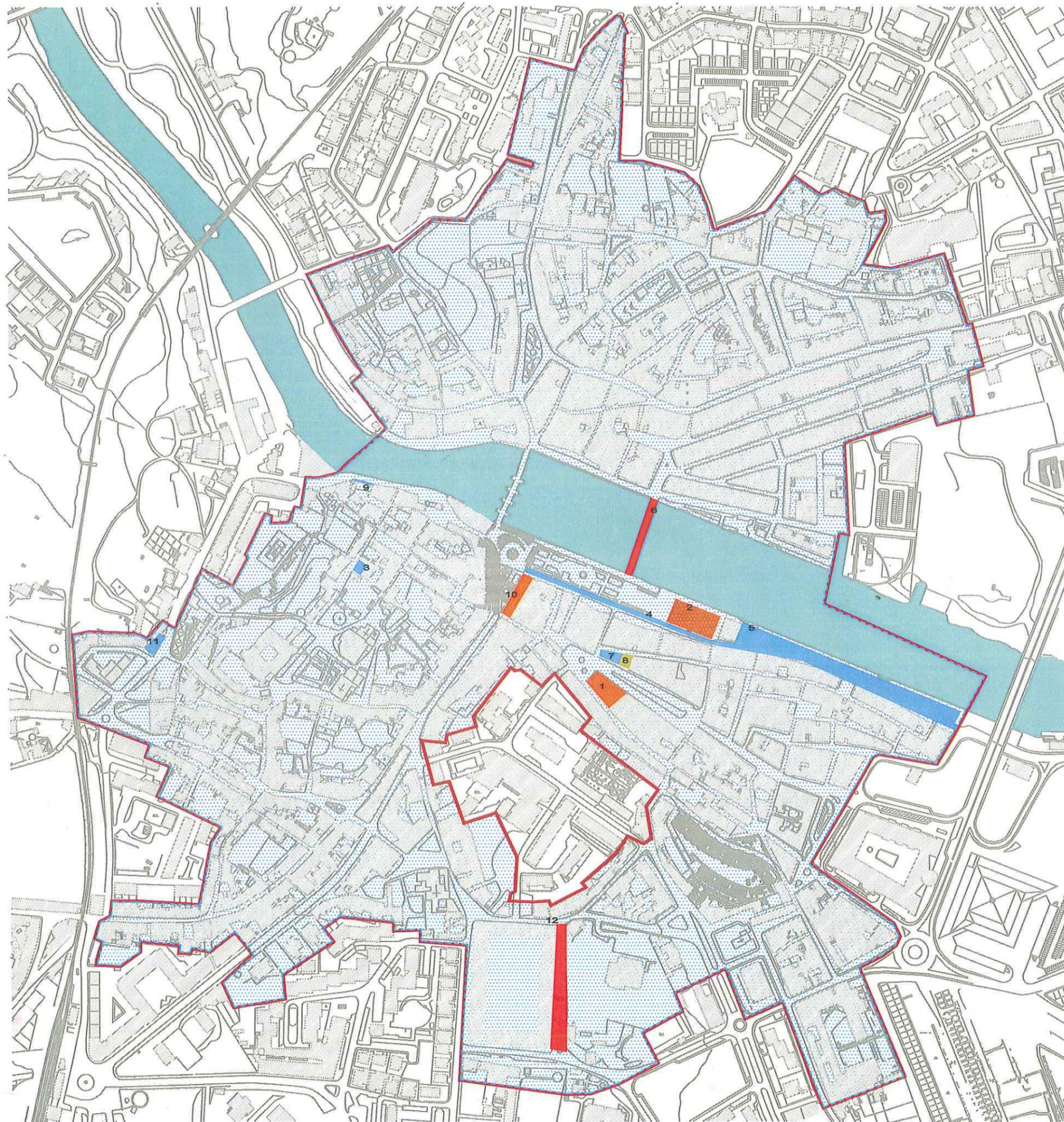
**A INCLUIR**

- 13 Reabilitação do Arquivo Municipal
- 14 Reabilitação do edifício nº 22 da rua D. Marcelino Franco
- 15 Reabilitação da Biblioteca Municipal Álvaro de Campos
- 16 Reabilitação do edifício da Corredoura / Marcelino Franco
- 17 Requalificação da praça Dr. António Padinha
- 18 Requalificação da rua 1º de Maio
- 19 Requalificação do largo da Corredoura / Marcelino Franco
- 20 Reabilitação da encosta do Castelo de Tavira – Bela Fria
- 21 Requalificação da rua dos Mouros
- 22 Construção de nova ponte sobre o rio Gilão
- 23 Requalificação do Mercado da Ribeira - 2º FASE

ESTRATÉGIA DE REABILITAÇÃO URBANA DA CIDADE DE TAVIRA

MUNICÍPIO DE TAVIRA

município **tavira** 1º alteração  
ÂMBITO PÚBLICO  
maio - 2017



**ARU**

LIMITE DA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA  
( No âmbito do RJRU - DL Nº 307/2009 de 23.10,  
republicado pela Lei nº 32/2012 de 14.08)

**ORU**

667 453 m2

LIMITE DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA SIMPLES  
( No âmbito do RJRU - DL Nº 307/2009 de 23.10,  
republicado pela Lei nº 32/2012 de 14.08)

ÂMBITO PÚBLICO - ENTIDADE GESTORA : MUNICÍPIO DE TAVIRA

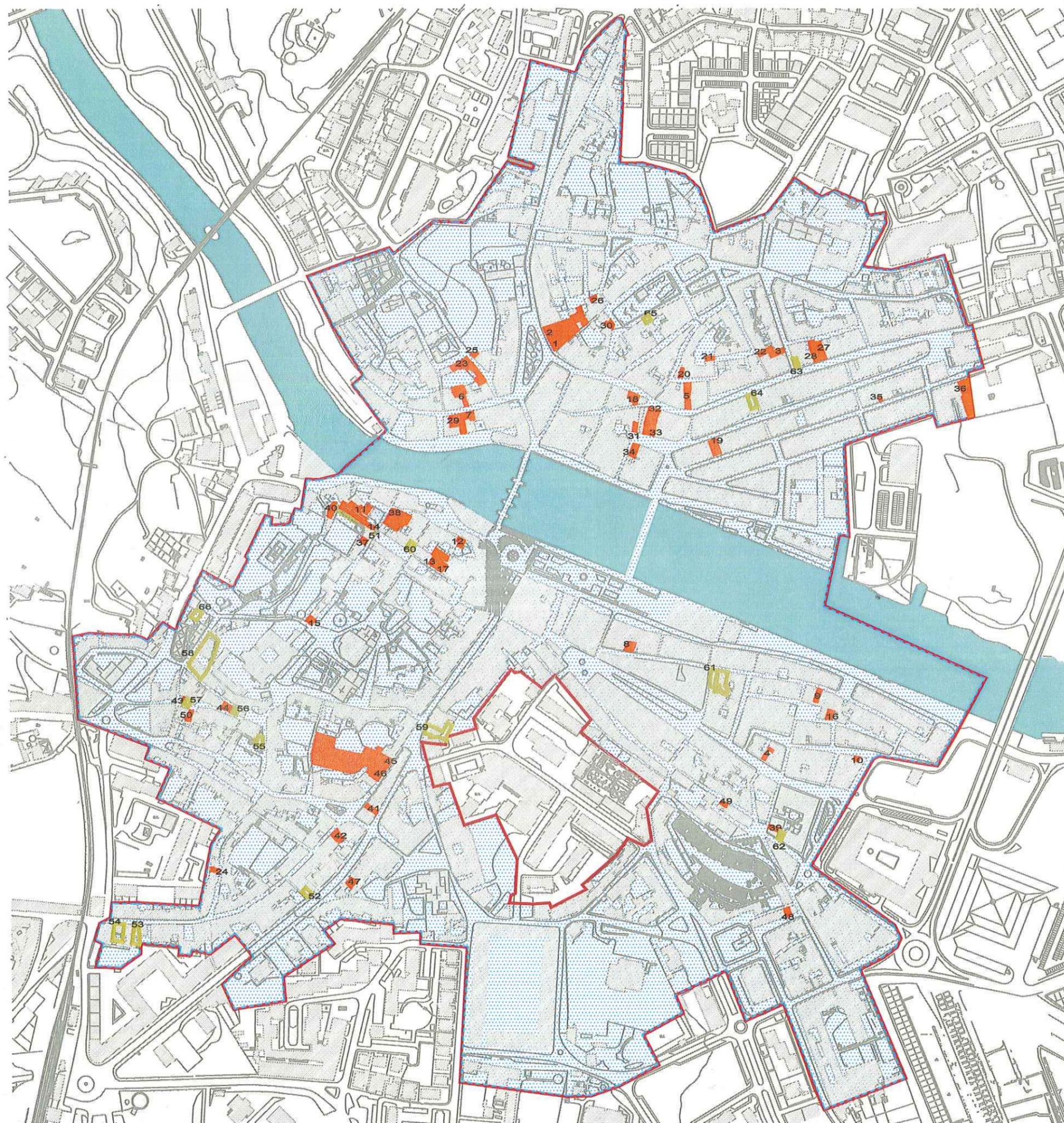
- 1 Requalificação do CineTeatro António Pinheiro
- 2 Requalificação do Mercado da Ribeira
- 3 Reabilitação de uma sala do Palácio da Galeria
- 4 Frontes Ribeirinhas e envolvente - Requalificação da rua Dr. José Pires Padinha troço compreendido entre a Câmara Municipal e a Ponte dos Descobrimentos
- 5 Frontes Ribeirinhas e envolvente - Requalificação da rua Dr. José Pires Padinha troço compreendido entre a Lota/ Ponte dos Descobrimentos
- 6 Projeto da nova Ponte sobre o Rio Gilão
- 7 Restauro do Coro Alto e Arco da Capela-Mor da igreja das Ondas
- 8 Reabilitação do edifício do Compromisso Marítimo (ex edifício da Segurança Social)
- 9 Reabilitação do Troço de Muralha da rua dos Pelames
- 10 Beneficiação do edifício dos Paços do Concelho
- 11 Reabilitação da Ermida de S. Roque
- 12 Requalificação da rua 9 de abril

- Intervenção concluída
- Intervenção em curso
- Em procedimento
- Em projeto

ESTRATÉGIA DE REABILITAÇÃO URBANA DA CIDADE DE TAVIRA

MUNICÍPIO DE TAVIRA

**tavira** município  
1ª alteração - Nível de execução das Intervenções  
ÂMBITO PÚBLICO maio . 2017



**ARU**

**LIMITE DA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA**  
 ( No âmbito do RJRU - DL Nº 307/2009 de 23.10,  
 republicado pela Lei nº 32/2012 de 14.08)

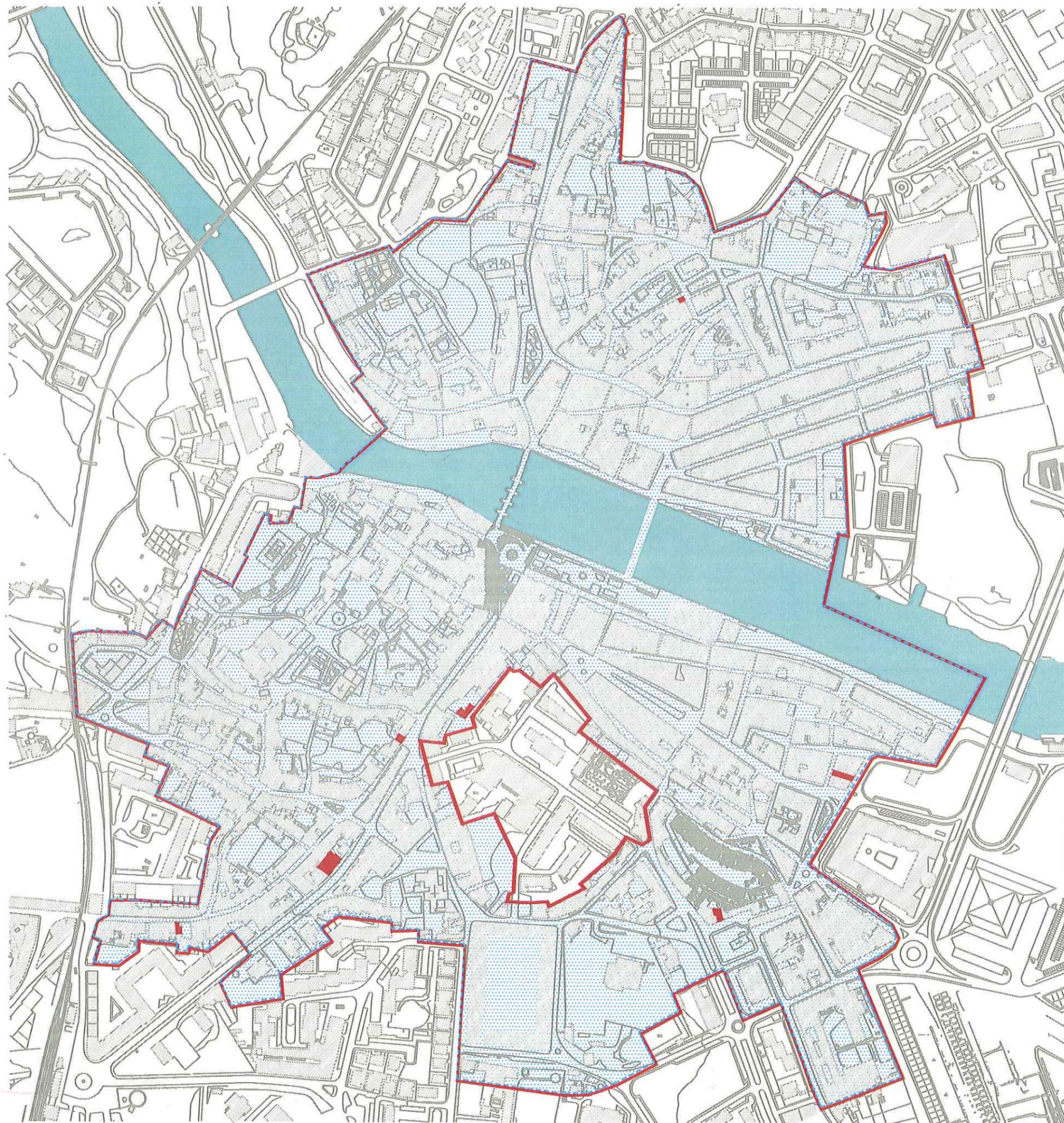
**ORU**

 667 453 m2

**LIMITE DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA SIMPLES**  
 ( No âmbito do RJRU - DL Nº 307/2009 de 23.10,  
 republicado pela Lei nº 32/2012 de 14.08)

**ÂMBITO PRIVADO**

-  Imóveis de intervenção simples - Nivel 1
-  Imóveis de intervenção profunda - Nivel 2 - A MANTER
-  Imóveis de intervenção profunda - Nivel 2 - A INCLUIR



**ARU**

**LIMITE DA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA**  
 ( No âmbito do RJRU - DL Nº 307/2009 de 23.10,  
 republicado pela Lei nº 32/2012 de 14.08)

**ORU**

 667 453 m2

**LIMITE DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA SIMPLES**  
 ( No âmbito do RJRU - DL Nº 307/2009 de 23.10,  
 republicado pela Lei nº 32/2012 de 14.08)

**ÂMBITO PRIVADO**

 Imóveis de intervenção simples - Nivel 1

 Imóveis de intervenção profunda - Nivel 2 - INTERVENÇÃO CONCLUÍDA

- r. 4 de Outubro, 5 - Proc. nº D102/2014
- r. 7 de Outubro, 13 - Proc. nº 69/2009 - AU 130/2015
- travessa da Feira, 8 - Proc. nº 64/2014 - AU 11/2016
- r. Miguel Bombarda, 115 e l. da Nora - Proc. nº 108/2011 - AU 42/2016
- r. da Liberdade, 78 - Proc. nº 98/2014 - AU 124/2016
- Beco da Alfeição, nº 7,9,11A e 11B - Proc. nº 136/2012 AU 63/2016
- av. Dr. Mateus Teixeira de Azevedo, nº 30 a 34 - Proc. nº 120/2010 AU 28/2017

Estimativa orçamental para as intervenções



Âmbito privado - Imóveis de intervenção profunda - Nível 2

Edifício	Localização	superfície total de pavimento (Área aproximada)	COG máximo	Área de construção máxima (m <sup>2</sup> )	valor estimado de obra (estima em 2006/m <sup>2</sup> )
1	Praga Dr. António Paolino, 35 a 37 e r. Conde de Grande, nº 1 a 3	819 m <sup>2</sup>	1,5 (n18 da zona B2)	1228,5	859.950,00 €
2	Imóvel repartido entre dois proprietários				
3	rua 18 de Dezembro, 7				
4	rua 21 de Maio, 19 e largo Tomás Cabreira, 2 e 3	88 m <sup>2</sup>	1,5 (n18 da zona B2)	132	92.400,00 €
5	rua Almirante Cândido dos Reis, 89 a 91 e r. do Forno, 6 e 8	75 m <sup>2</sup>	1,35 (n14 da zona A10) 1,8 para turismo-hoteleiro	135	94.500,00 €
6	rua João Vaz Corte Real, 26	167,07 m <sup>2</sup>	1,5 (n18 da zona B2)	250,6	175.420,00 €
7	rua João Vaz Corte Real, 27	193,86 m <sup>2</sup>	1,5 (n18 da zona B2)	290,79	203.553,00 €
8	rua Dr. Ferreira, nº 9 a 15	51 m <sup>2</sup>	1,5 (n18 da zona B2)	76,5	53.550,00 €
9	rua Dr. Ferreira, nº 9 a 15	106,90 m <sup>2</sup>	1,35 (n14 da zona A10) 1,8 para turismo-hoteleiro	264,42	183.094,00 €
10	rua Dr. Ferreira, nº 9 a 15	71 m <sup>2</sup>	1,35 (n14 da zona A10) 1,8 para turismo-hoteleiro	127,8	89.460,00 €
11	rua da Silva, 20	33 m <sup>2</sup>	1,35 (n14 da zona A10) 1,8 para turismo-hoteleiro	59,4	41.580,00 €
12	Terrço do Pargalinho, 5 a 7	457 m <sup>2</sup>	1,25 A2/n15 da zona A2	571	399.700,00 €
13	Travessa da Fonte, 10 e 12	49,80 m <sup>2</sup>	1,25 (n15 da zona A2)	62,25	43.575,00 €
14	rua Damião Augusto de Brito Vasconcelos, 12 a 16	133 m <sup>2</sup>	1,25 (n15 da zona A2)	166	116.200,00 €
15	Calçada de D. Ana, 13	100 m <sup>2</sup>	1,25 A3/n15 da zona A2	125	87.500,00 €
16	Calçada de D. Ana, 58	65,2 m <sup>2</sup>	1,25 A3/n15 da zona A2	81,5	57.050,00 €
17	rua Padre Escarlate Guerreiro do Rosário, 17	76,50 m <sup>2</sup>	1,35 (n14 da zona A10) 1,8 para turismo-hoteleiro	137,7	96.390,00 €
18	rua Damião Augusto de Brito Vasconcelos, 10	60 m <sup>2</sup>	1,25 (n15 da zona A2)	75	52.500,00 €
19	rua Almirante Cândido dos Reis, nºs 33, 35, 36, 40, 42 e 44 e rua Silva Carvalho, nºs 33, 41, 43 e 45	107,72 m <sup>2</sup>	1,5 (n15 da zona B2) 1,1 para turismo-hoteleiro	226,21	158.347,00 €
20	rua Ponta Emiliano da Costa, 22 e 22	86,6 m <sup>2</sup>	1,5 (n15 da zona B2) 1,1 para turismo-hoteleiro	181,86	127.302,00 €
21	rua do Forno, 3	55 m <sup>2</sup>	1,5 (n18 da zona B2)	82,5	57.250,00 €
22	rua do Forno, 27	30 m <sup>2</sup>	1,5 (n18 da zona B2)	45	31.500,00 €
23	rua do Salto, 12	49,70 m <sup>2</sup>	1,5 (n18 da zona B2)	74,55	52.185,00 €
24	rua de Santa Ana, 7 a 13	371 m <sup>2</sup>	1,5 (n18 da zona B2)	556,5	389.550,00 €
25	rua dos Machados, 26	63 m <sup>2</sup>	1,5 (n15 da zona A6)	94,5	66.150,00 €
26	rua de Santa Ana, 12	26 m <sup>2</sup>	1,5 (n18 da zona B2)	39	27.300,00 €
27	Travessa dos Fumalros Diante, 28 e 30	34 m <sup>2</sup>	1,5 (n18 da zona B2)	51	35.700,00 €
28	rua Almirante Cândido dos Reis, 163	134,82 m <sup>2</sup>	1,5 (n18 da zona B2)	202,23	141.561,00 €
29	rua Almirante Cândido dos Reis, 161	142,38 m <sup>2</sup>	1,5 (n18 da zona B2)	213,57	149.499,00 €
30	rua João Vaz Corte Real, 33 a 37 e r. Bordo D'Água da Associação, 24	126,38 m <sup>2</sup>	1,5 (n18 da zona B2)	189,57	132.699,00 €
31	rua Conde de Paçoima, 15	66,42 m <sup>2</sup>	1,5 (n18 da zona B2)	99,63	71.636,00 €
32	largo do Trem	137,39 m <sup>2</sup>	1,5 (n15 da zona B2) 1,1 para turismo-hoteleiro	288,51	201.957,00 €
33	largo do Trem e rua Almirante Cândido dos Reis, 52 a 58	325 m <sup>2</sup>	1,5 (n15 da zona B2) 1,1 para turismo-hoteleiro	487,5	341.250,00 €
34	largo do Trem	57 m <sup>2</sup>	1,5 (n15 da zona B2) 1,1 para turismo-hoteleiro	85,5	59.850,00 €
35	rua José Joaquim Jara	322,5 m <sup>2</sup>	1,5 (n15 da zona B2) 1,1 para turismo-hoteleiro	677,25	474.075,00 €
36	rua José Joaquim Jara	18 m <sup>2</sup>	1,5 (n15 da zona B2) 1,1 para turismo-hoteleiro	37,8	26.460,00 €
37	rua José Joaquim Jara	183,68 m <sup>2</sup>	1,5 (n15 da zona B2) 1,1 para turismo-hoteleiro	365,72	270.004,00 €
38	Calçada de D. Ana, 20 a 22	89 m <sup>2</sup>	1,25 A3/n15 da zona A2	111,25	77.875,00 €
39	rua Gonçalo Velho, 25 a 29	433 m <sup>2</sup>	1,25 (n15 da zona A2)	541,25	378.875,00 €
40	rua 31 de Janeiro, 43	65,55 m <sup>2</sup>	1,35 (n14 da zona A10) 1,8 para turismo-hoteleiro	117,99	82.593,00 €
41	ruas das Palmeiras, nº 6 e 7	214 m <sup>2</sup>	A3 (sem índice)	214	149.800,00 €
42	rua Dr. Miguel Bombarda, 19 e av. Dr. Mateus T. Azevedo, 16	100 m <sup>2</sup>	A3 (sem índice)	150	105.000,00 €
43	rua Dr. Miguel Bombarda, 20	66,45 m <sup>2</sup>	1,5 A3/n15 da zona A6	99,67	69.769,00 €
44	rua das Orlas, 26	137,70 m <sup>2</sup>	1,5 A3/n15 da zona A6	206,55	144.585,00 €
45	rua das Orlas, 6 e r. António Viegas	32,90 m <sup>2</sup>	1,5 (n15 da zona A6)	49,35	34.545,00 €
46	rua Dr. Miguel Bombarda, 10 a 14	100 m <sup>2</sup>	1,5 (n15 da zona A6)	150	105.000,00 €
47	rua Dr. Miguel Bombarda, 16 a 22	1820,11 m <sup>2</sup>	1,5 A2/n15 da zona A6	2730,16	1.911.112,00 €
48	rua Dr. Mateus Teixeira Azevedo, 18	204,24 m <sup>2</sup>	1,5 A2/n15 da zona A6	306,36	214.432,00 €
49	Travessa da Feira - Ladeira de S. Sebastião, 2	78 m <sup>2</sup>	A3 (sem índice)	117	81.900,00 €
50	rua Guilherme Gomes Fernandes, 72 a 74	200 m <sup>2</sup>	O5 (n18 da zona C3)	200	140.000,00 €
51	ruas das Orlas, 27	40,54 m <sup>2</sup>	1,35 (n14 da zona A10) 1,8 para turismo-hoteleiro	72,97	51.079,00 €
52	Calçada de D. Ana, 16	199,44 m <sup>2</sup>	A3 (sem índice)	199,44	139.608,00 €
53	Av. de Dr. Mateus Teixeira de Azevedo, nº 50 e Travessa de Lisboa, nº 10	72 m <sup>2</sup>	A3 (sem índice)	72	50.400,00 €
54	rua Dr. Miguel Bombarda, nº 181	163 m <sup>2</sup>	1,5 (n15 da zona A6)	244,5	171.150,00 €
55	rua Dr. Miguel Bombarda, nº 147 a 149	209 m <sup>2</sup>	1,5 (n15 da zona A6)	313,5	219.450,00 €
56	rua Portos do Postigo, nº 8 e 10	86,80 m <sup>2</sup>	1,5 (n15 da zona A6)	130,2	91.140,00 €
57	rua das Orlas, nº 4	40 m <sup>2</sup>	1,5 (n15 da zona A6)	60	42.000,00 €
58	rua das Orlas, nº 24	40,10 m <sup>2</sup>	1,5 (n15 da zona A6)	60,15	42.105,00 €
59	Rua da Beira Alta 2, 4, 6, 8 e 10 e Rua António Viegas	806 m <sup>2</sup>	1,25 (n15 da zona A2)	1007,5	705.250,00 €
60	rua da Liberdade, nº 85 e 80 e Largo da Alfalga	294,25 m <sup>2</sup>	A3 (sem índice)	294,25	205.975,00 €
61	largo de D. Ana, nº 18	53,50 m <sup>2</sup>	1,25 (n15 da zona A2)	66,87	46.809,00 €
62	rua Dr. Ferreira, nº 48 a 54, rua Dr. Ferreira nº 56 e 58 e travessa das Cunchas nº 13 e 15	489,02 m <sup>2</sup>	1,35 (n14 da zona A10) 1,8 para turismo-hoteleiro	880,23	616.161,00 €
63	Travessa da Caridade, nº 17	42,05 m <sup>2</sup>	1,35 (n14 da zona A10) 1,8 para turismo-hoteleiro	75,69	52.983,00 €
64	rua Almirante Cândido dos Reis, nº 153 e rua 18 de Dezembro, nº 2	49,28 m <sup>2</sup>	1,5 (n18 da zona B2)	73,92	51.744,00 €
65	Rua Almirante Cândido dos Reis, nº 124	106,73 m <sup>2</sup>	1,5 (n15 da zona B2) 1,1 para turismo-hoteleiro	192,11	134.477,00 €
66	largo de São Brás nº 50	37,25 m <sup>2</sup>	1,5 (n18 da zona B2)	55,87	39.109,00 €
67	Calçada de Santa Maria, nº 6 e 8	185,35 m <sup>2</sup>	1,5 (n15 da zona A6)	203,02	142.114,00 €

O valor estimado de obra foi calculado para o COG máximo no âmbito do POU

Total 11.786.257,00 €

Imóveis de intervenção profunda a incluir na II alteração do OIU

Âmbito público

Entidade Gestora: Município de Tavira

Edifício	Projecto	Localização	Área de construção máxima (m2)	valor estimado de obra
1	Requalificação do CineTeatro António Pinheiro	rua Guilherme Gomes Fernandes		4.990.000,00 €
2	Requalificação do Mercado da Ribeira - 1ª FASE	rua Dr. José Pires Padinha		291.500,00 €
3	Reabilitação de uma sala do Palácio da Galeria	calçada da Galeria		71.823,48 €
4	Frentes Ribeirinhas e envolvente - Requalificação da Rua Dr. José Pires Padinha troço compreendido entre a Câmara Municipal / Lota - 1ª FASE	rua Dr. José Pires Padinha		514.748,25 €
5	Frentes Ribeirinhas e envolvente - Requalificação da Rua Dr. José Pires Padinha troço compreendido entre a Lota/ Ponte dos Descobrimentos - 2ª FASE	rua Dr. José Pires Padinha		249.030,62 €
6	Projeto da nova Ponte sobre o Rio Gilão	Ponte das Forças Armadas		58.000,00 €
7	Restauro do Coro Alto e Arco da Capela-Mor da Igreja das Ondas	rua Guilherme Gomes Fernandes		73.004,17 €
8	Reabilitação do antigo edifício da Segurança Social ( Compromisso Marítimo)	rua Guilherme Gomes Fernandes		95.400,00 €
9	Reabilitação do Troço de Muralha da rua dos Pelames	rua dos Pelames		40.000,00 €
10	Beneficiação do edifício dos Paços do Concelho	praça da Republica		100.000,00 €
11	Reabilitação da Ermida de S. Roque	rua dos Bombeiros Municipais		100.000,00 €
12	Requalificação da rua 9 de abril	rua 9 de abril		106.000,00 €
13	Reabilitação do Arquivo Municipal	rua Dr. António Cabreira		318.000,00 €
14	Reabilitação do edifício nº 22 da r. D. Marcelino Franco	rua D. Marcelino Franco		225.250,00 €
15	Reabilitação da Biblioteca Municipal Álvaro de Campos	rua da Comunidade Lusitã		530.000,00 €
16	Reabilitação do edifício da Corredoura /Marcelino Franco	rua D. Marcelino Franco		1.590.000,00 €
17	Requalificação da Praça Dr. António Padinha	Praça Dr. António Padinha		477.000,00 €
18	Requalificação da Rua 1ª de Maio	Rua 1ª de Maio		159.000,00 €
19	Requalificação do largo da Corredoura /Marcelino Franco	rua D. Marcelino Franco		616.000,00 €
20	Reabilitação da encosta do Castelo de Tavira – Bela Fria	Rua Detrás dos Muros		265.000,00 €
21	Requalificação da Rua dos Mouros	Rua dos Mouros		689.000,00 €
22	Construção de nova ponte sobre o rio Gilão	Ponte das Forças Armadas		1.590.000,00 €
23	Requalificação do Mercado da Ribeira - 2ª FASE	rua Dr. José Pires Padinha		1.298.500,00 €

Total 14.467.256,52 €

Imóveis a incluir na 1ª alteração da estratégia de RI  
valores fornecidos pelo GPGI

os valores poderão estar sujeitos a alterações conforme procedimentos concursais

<b>TOTAL DO INVESTIMENTO</b>	<b>26.253.513,52 €</b>
------------------------------	------------------------



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Praça Dr. Padinha, 33 a 37 / Rua Corujeira Grande, 1 a 3

PROPRIETÁRIO: Imospel - Compra e Venda de Imóveis, S.A.

Artigo Matricial : 2666 / NIF:

Contacto: 214 660 995

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau       Razoável       Bom

#### Fachadas

Mau

Razoável

Bom

#### Caixilharias

Mau

Razoável

Bom

#### Cobertura

Mau

Razoável

Bom

OBS.:

#### USO:

Piso 1, piso2 e 3 - Habitação  
Piso 1 - serviços / comércio

#### ANTECEDENTES:

- Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.:plot

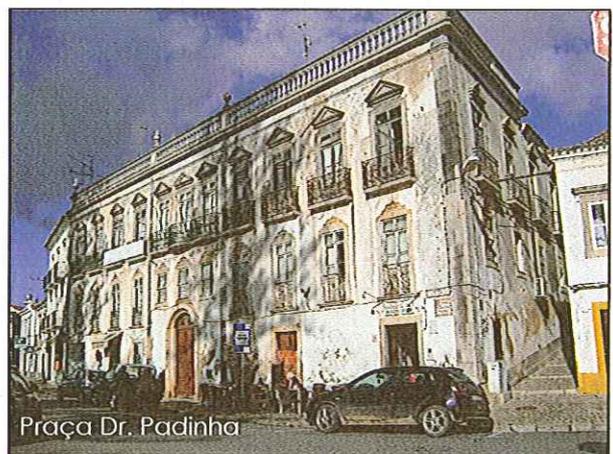
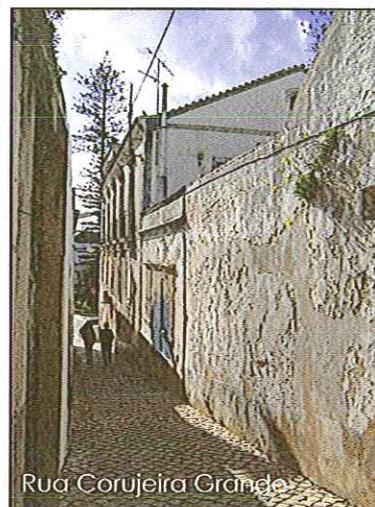
#### DILIGÊNCIAS

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.:Vistoria art. 90

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Praça Dr. Padinha, 33 a 37 / Rua Corujeira Grande, 1 aplot 3

PROPRIETÁRIO: Imospel - Compra e Venda de Imóveis, S.A.

Artigo Matricial : 187 / NIF:

Contacto: 214 660 995

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau       Razoável       Bom

#### Fachadas

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Caixilharias

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Cobertura

- Mau  
 Razoável  
 Bom

OBS.:

#### USO:

Piso 1, piso2 e 3 - Habitação  
Piso 1 - serviços / comércio

#### ANTECEDENTES:

- Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.:

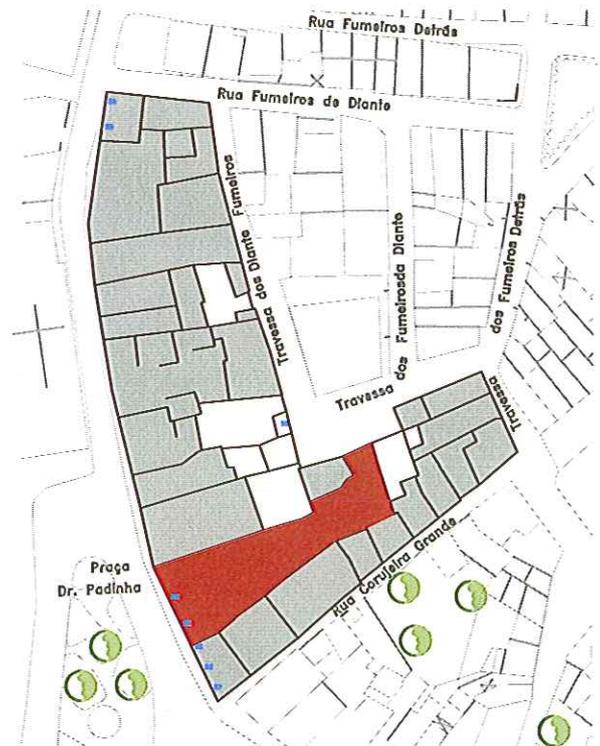
#### DILIGÊNCIAS

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.:Vistoria art. 90

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento .  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua 1º de Dezembro, 7

PROPRIETÁRIO: Ana Maria Pereira Pires Fernandes Ferro

Artigo Matricial : 329 / NIF: 125 577 451

Contacto:

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Mau      | <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Bom            |
| Fachadas                                     | Caixilharias                            | Cobertura                               |
| <input type="checkbox"/> Mau                 | <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input checked="" type="checkbox"/> Mau |
| <input checked="" type="checkbox"/> Razoável | <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Razoável       |
| <input type="checkbox"/> Bom                 | <input type="checkbox"/> Bom            | <input type="checkbox"/> Bom            |

OBS.:

USO:

Piso 1 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO:

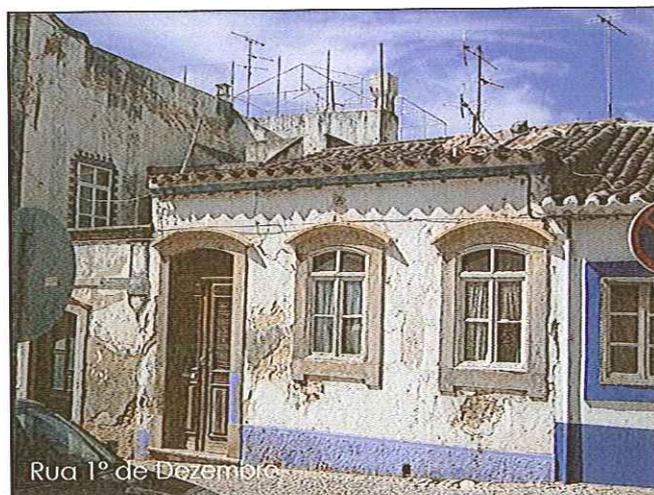
- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.:

#### DILIGÊNCIAS:

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.: Vistoria art. 90 a 17/12/2003



#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.

# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua 1º de Maio, 19 e Largo Tomás Cabreira, 2 e 3

PROPRIETÁRIO: Ibrahim Georges Gerjy  
Artigo Matricial : 867 / NIF: 213 276 852  
Contacto: 917 222 140

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Bom            |
| Fachadas                                | Caixilharias                            | Cobertura                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input checked="" type="checkbox"/> Mau |
| <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Razoável       |
| <input type="checkbox"/> Bom            | <input type="checkbox"/> Bom            | <input type="checkbox"/> Bom            |

OBS.:

USO:

Piso 1 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO:

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.:

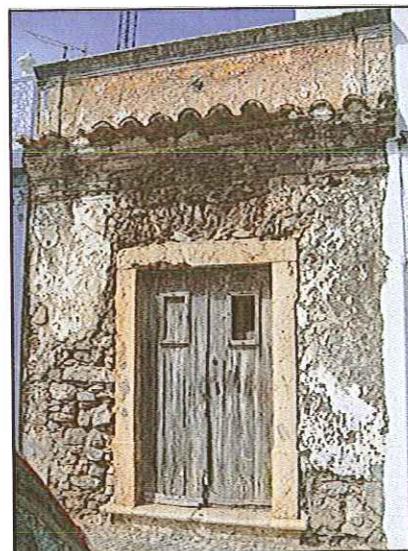
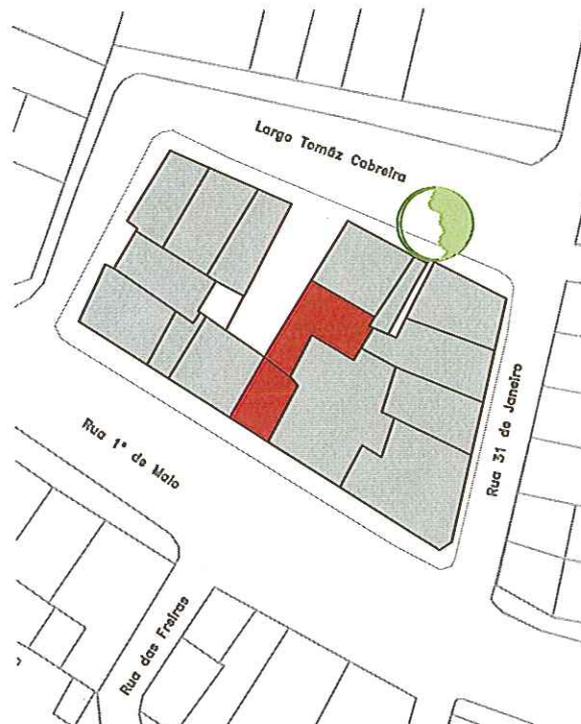
#### DILIGÊNCIAS:

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

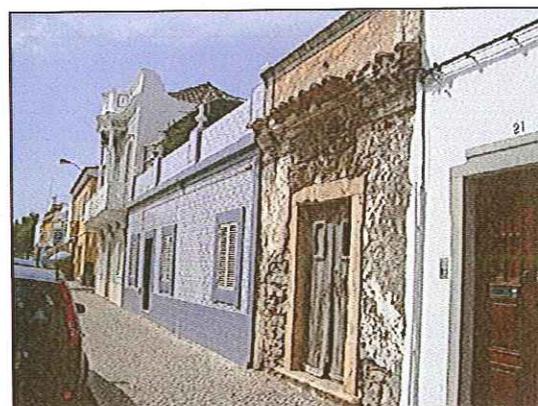
OBS.:

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



Piso 1º de Maio



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua Almirante Cândido dos Reis 89 e 91 / Rua do Forno 6 e 8

PROPRIETÁRIO: Shelter - Imobiliária, SA + 3 proprietários  
Artigo Matricial : 436 / NIPC: 507 983 017

Contacto:

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau       Razoável       Bom

#### Fachadas

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Caixilharias

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Cobertura

- Mau  
 Razoável  
 Bom

OBS.:

USO:

Piso 1 e piso 2 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.: Proc° D53/2017 ; C12/07 (inf. n° 1032/2007) e Proc° D 197/2012

#### ESTADO DO PROCESSO

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.:

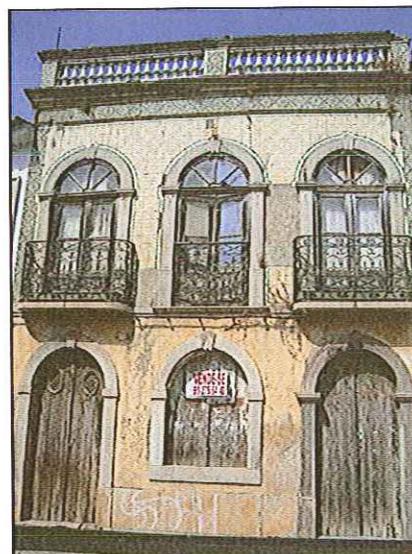
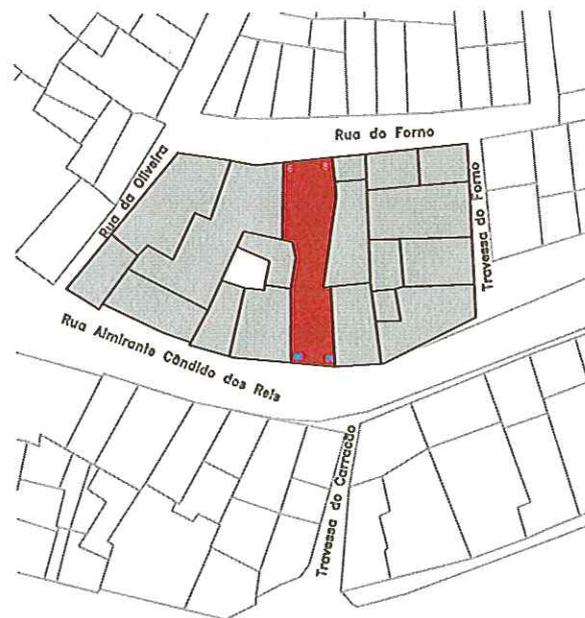
#### DILIGÊNCIAS

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.: Vistoria art. 90°

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



Rua Almirante Cândido dos Reis



Rua do Forno

# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua João Vaz Côrte Real, 26

PROPRIETÁRIO: Luis Armindo Silva Pinto  
Artigo Matricial : 155 / NIF: 111 511 321  
Contacto:

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem Interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Bom            |
| <b>Fachadas</b>                         | <b>Caixilharias</b>                     | <b>Cobertura</b>                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input checked="" type="checkbox"/> Mau |
| <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Razoável       |
| <input type="checkbox"/> Bom            | <input type="checkbox"/> Bom            | <input type="checkbox"/> Bom            |

OBS.:

USO:

Piso 1 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO:

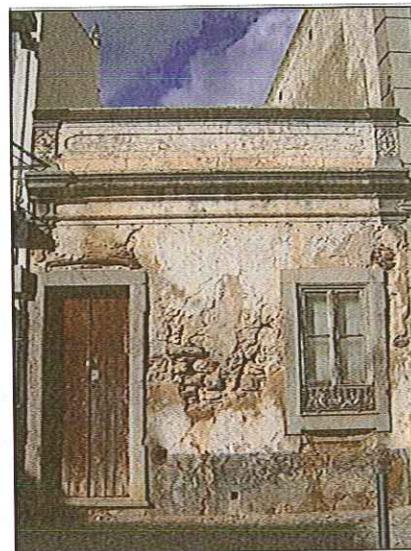
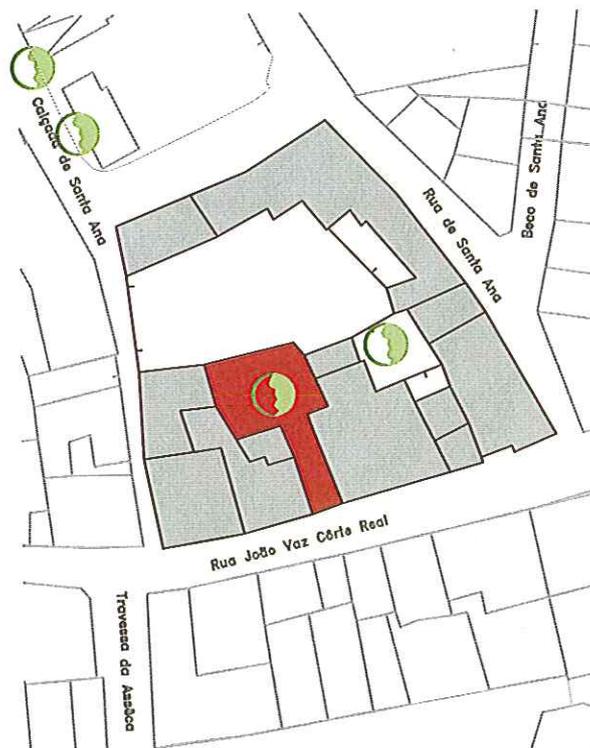
- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.:

#### DILIGÊNCIAS:

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.:O proprietário já foi contactado



Rua João Vaz Côrte Real



#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos Imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.

# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua João Vaz Côrte Real, 27

PROPRIETÁRIO: Vitor Manuel Bota Palmilha

Artigo Matricial : 37 / NIF: 114 463 522

Contacto: 919 364 737

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau       Razoável       Bom

#### Fachadas

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Caixilharias

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Cobertura

- Mau  
 Razoável  
 Bom

OBS.:

#### USO:

Piso 1 - Habitação ou garagem

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO:

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.:

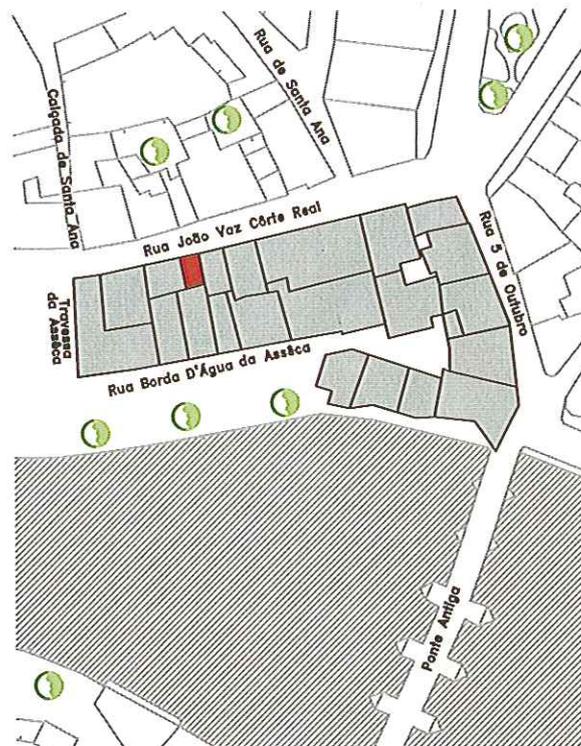
#### DILIGÊNCIAS:

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.Art. 90 - vistoria efectuada a 24/05/2006

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



Rua João Vaz Côrte Real



# Operação de Reabilitação Urbana

Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

## NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua Dr. Parreira, 9, 11, 13 e 15

PROPRIETÁRIO: PORTALDEGÊNIOS Unipessoal, Lda.  
Artigo Matricial : 1034 / NIF: 510 396 534  
Contacto:

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Mau      | <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Bom            |
| Fachadas                                     | Caixilharias                            | Cobertura                               |
| <input type="checkbox"/> Mau                 | <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input checked="" type="checkbox"/> Mau |
| <input checked="" type="checkbox"/> Razoável | <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Razoável       |
| <input type="checkbox"/> Bom                 | <input type="checkbox"/> Bom            | <input type="checkbox"/> Bom            |

OBS.:

USO:

Piso 1 - serviços    Piso 2 - Habitação

### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.: Proc°. C7/2013

### ESTADO DO PROCESSO:

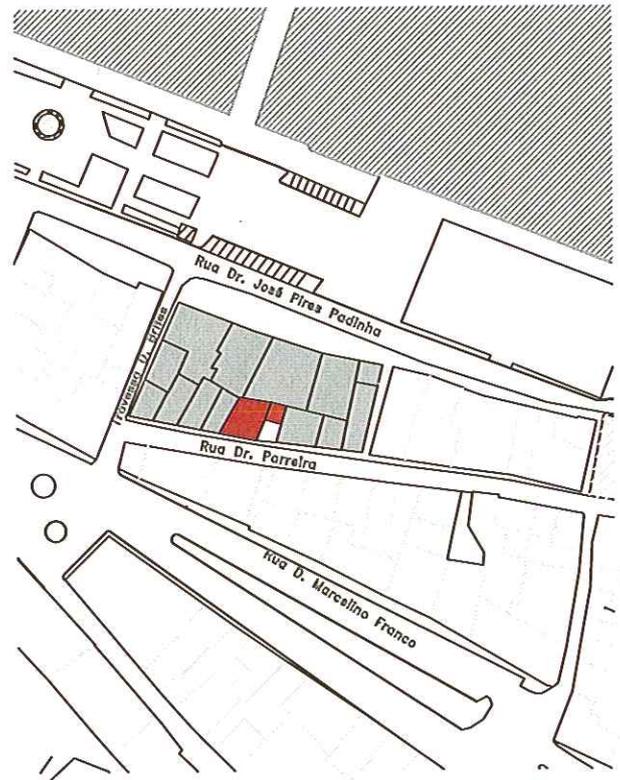
- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.: Obra em curso - Proc°. 130/2013

### DILIGÊNCIAS:

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.: Art. 90 - vistoria



### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.

# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua Dr. Parreira - 96

PROPRIETÁRIO: Luísa Maria Machado Ramos Fernandes

Artigo Matricial : 1069 / NIF: 182 734 358

Contacto: 281 542 825

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau       Razoável       Bom

#### Fachadas

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Caixilhariás

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Cobertura

- Mau  
 Razoável  
 Bom

OBS.:

USO:

Piso 1 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.: Informação nº44 06/2006

DPRU - está na DJ

Procº:1840-Div/08 (Inf. 217/2014)

#### ESTADO DO PROCESSO:

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.:

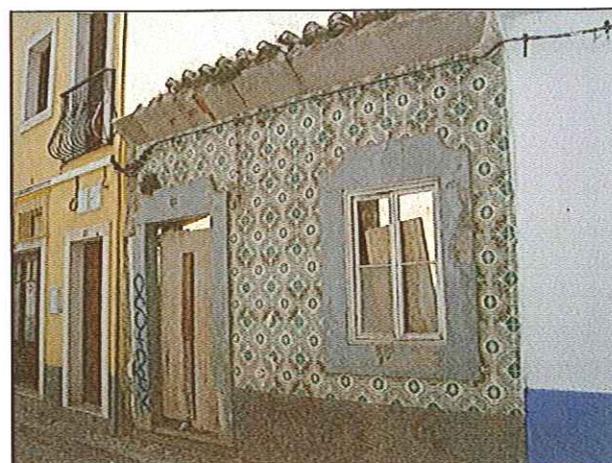
#### DILIGÊNCIAS:

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.: Vistoria art. 90 a 08/10/2008

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua da Silva, 20

PROPRIETÁRIO: José Joaquim Cananão Espinho

Artigo Matricial : 779 / NIF: 175 569 738

Contacto:

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau       Razoável       Bom

#### Fachadas

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Caixilharias

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Cobertura

- Mau  
 Razoável  
 Bom

OBS.:

USO:

Piso 1 - arrecadação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO:

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.:

#### DILIGÊNCIAS:

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.: Para obras de conservação

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



Rua da Silva



# Operação de Reabilitação Urbana

Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

## NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Terreiro do Parguinho - 5, 6 e 7

PROPRIETÁRIO: Andrew James Vaughan  
Artigo Matricial : 781 / NIF: 260 456 144  
Contacto: 926 563 713/ 927 710 771

 EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse Isolado
- Interesse conjunto
- Sem Interesse

ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Bom            |
| <b>Fachadas</b>                         | <b>Caixilharias</b>                     | <b>Cobertura</b>                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input checked="" type="checkbox"/> Mau |
| <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Razoável       |
| <input type="checkbox"/> Bom            | <input type="checkbox"/> Bom            | <input type="checkbox"/> Bom            |

OBS.:

USO:

Piso 1 - Habitação      Piso 2 - Habitação

ANTECEDENTES:

- Obra de conservação
- Informação prévia
- Licença

OBS.:

ESTADO DO PROCESSO:

- Projecto de arquitectura aprovado
- Processo deferido
- Alvará de obras

OBS.: OBRA EM CURSO - Proc.º. 24 /2015 com Alvará de obras

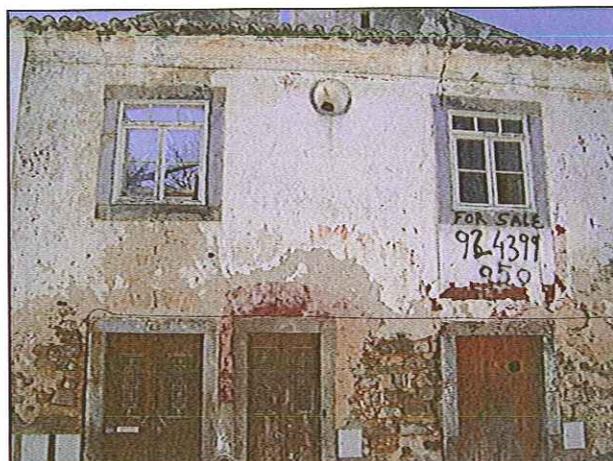
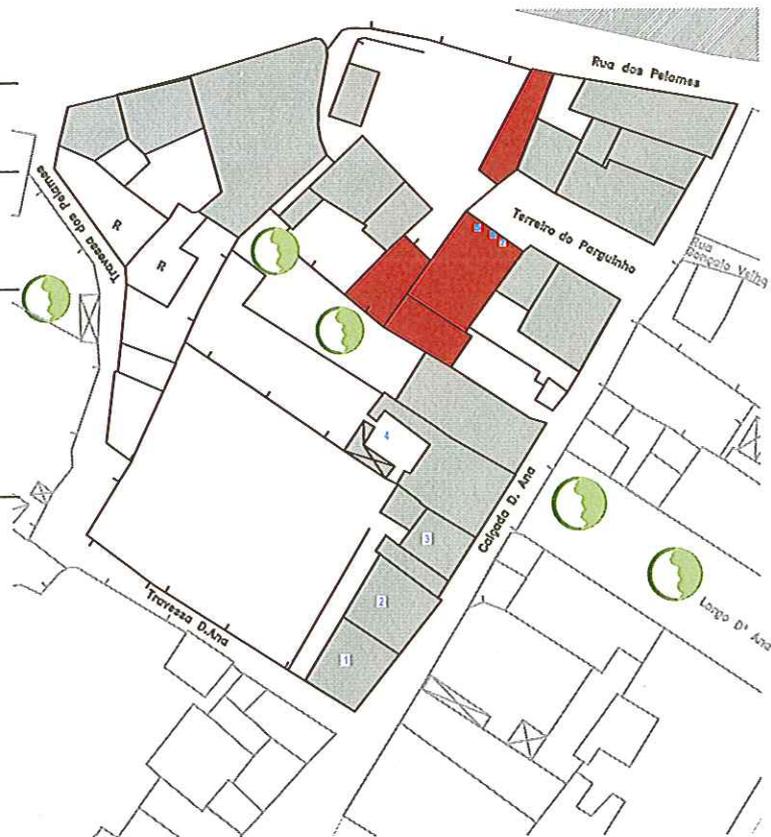
DILIGÊNCIAS:

- Contacto
- Notificação
- Vistoria para obra
- Providência para obra

OBS.:

OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Travessa da Fonte, 10 e 12

PROPRIETÁRIO: Maria Raquel Silva Cotovio Delgado Martins  
Artigo Matricial : 7600 / NIF: 110 097 459

Contacto:

 EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado
- Interesse conjunto
- Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Bom            |
| <b>Fachadas</b>                         | <b>Caixilharias</b>                     | <b>Cobertura</b>                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input checked="" type="checkbox"/> Mau |
| <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Razoável       |
| <input type="checkbox"/> Bom            | <input type="checkbox"/> Bom            | <input type="checkbox"/> Bom            |

OBS.:

#### USO:

Piso 1 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação
- Informação prévia
- Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO:

- Projecto de arquitectura aprovado
- Processo deferido
- Alvará de obras

OBS.:

#### DILIGÊNCIAS:

- Contacto
- Notificação
- Vistoria para obra
- Providência para obra

OBS.:

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.

INÊS FALEIRO / HELENA VIEGAS / DPRU

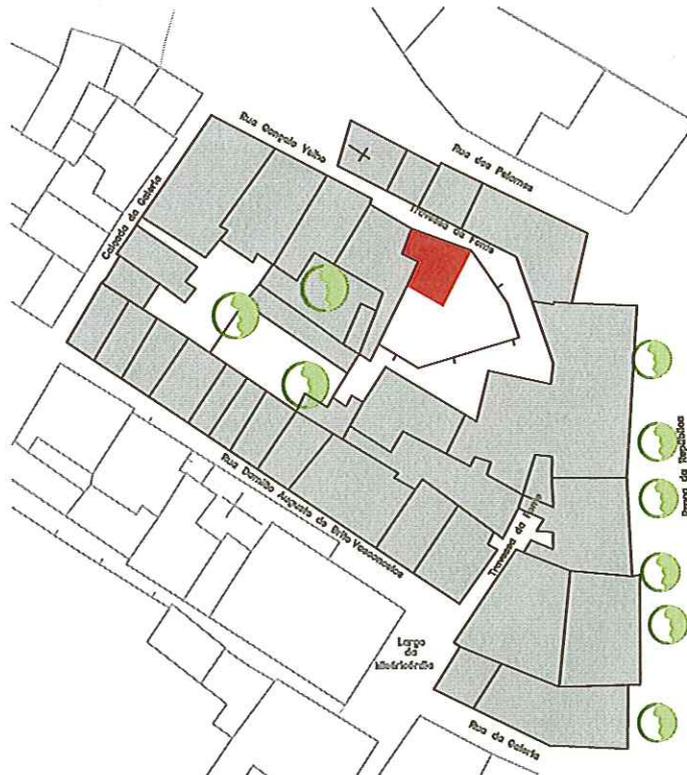


Imagem de referência



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Damião Augusto de Brito Vasconcelos - 12, 14 e 16

**PROPRIETÁRIO:** José Francisco Viegas dos Santos Correia, Cabeça de Casal na Herança de Artigo Matricial : 791 / NIF: 194 612 112 (NIF individual)  
**Contacto:** 917 285 077

 EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Bom            |
| <b>Fachadas</b>                         | <b>Caixilharias</b>                     | <b>Cobertura</b>                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input checked="" type="checkbox"/> Mau |
| <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Razoável       |
| <input type="checkbox"/> Bom            | <input type="checkbox"/> Bom            | <input type="checkbox"/> Bom            |

OBS.:

USO:

Piso 1 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO:

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.:

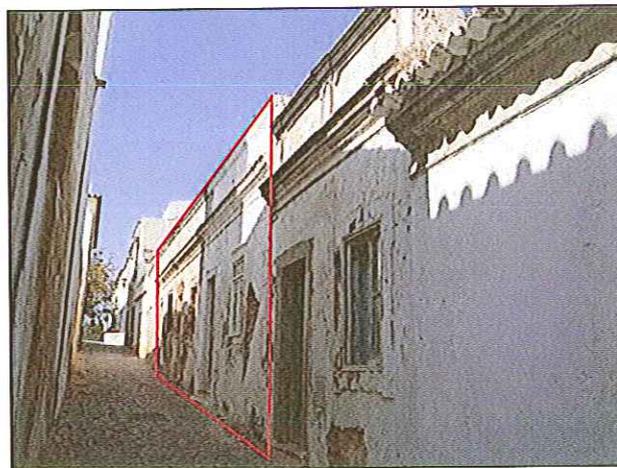
#### DILIGÊNCIAS:

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

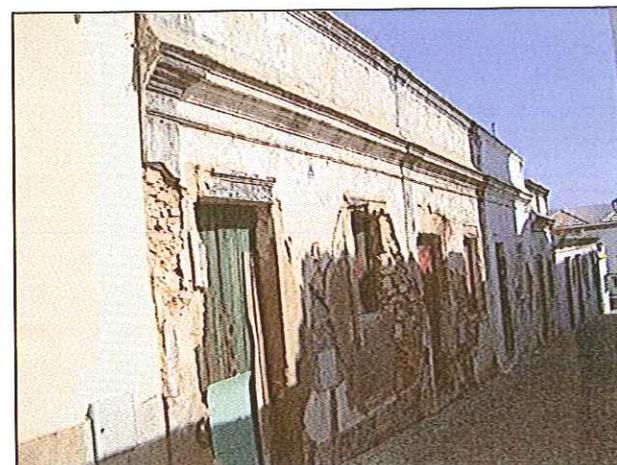
OBS. O proprietário já foi contactado

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



Rua Damião Augusto de Brito Vasconcelos



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Calçada D. Ana - 14 (13)

PROPRIETÁRIO: Pedro Miguel da Silva Lopes  
Artigo Matricial : 2382 / NIF: 181 834 588  
Contacto:

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau       Razoável       Bom

Fachadas	Caixilharias	Cobertura
<input checked="" type="checkbox"/> Mau	<input checked="" type="checkbox"/> Mau	<input checked="" type="checkbox"/> Mau
<input type="checkbox"/> Razoável	<input type="checkbox"/> Razoável	<input type="checkbox"/> Razoável
<input type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Bom

OBS.:

#### USO:

Piso 1 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO:

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.: Proc°. 75/2017

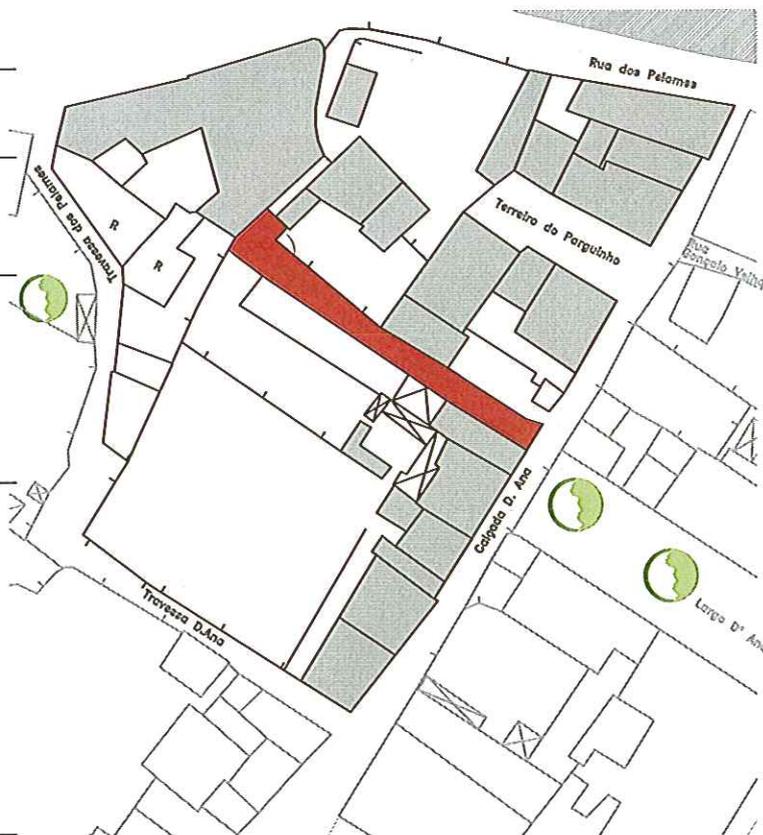
#### DILIGÊNCIAS:

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

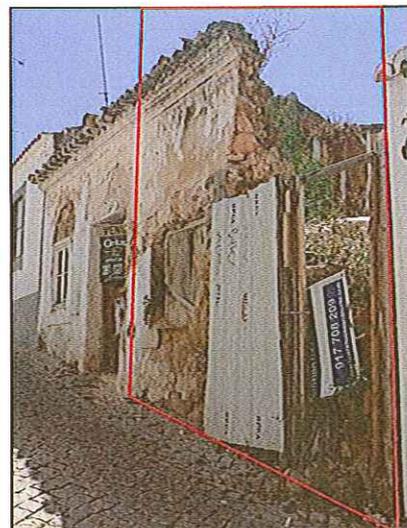
OBS.: Proc° V19/2012

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



Calçada D. Ana



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Calçada D. Ana - 58

PROPRIETÁRIO: Gernot Manuel Fuhrmann  
Artigo Matricial : 635 / NIF: 280 362 013  
Contacto:

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado
- Interesse conjunto
- Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau
- Razoável
- Bom

#### Fachadas

- Mau
- Razoável
- Bom

#### Caixilharias

- Mau
- Razoável
- Bom

#### Cobertura

- Mau
- Razoável
- Bom

OBS.:

#### USO:

Piso 1 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação
- Informação prévia
- Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO:

- Projecto de arquitectura aprovado
- Processo deferido
- Alvará de obras

OBS.:

#### DILIGÊNCIAS:

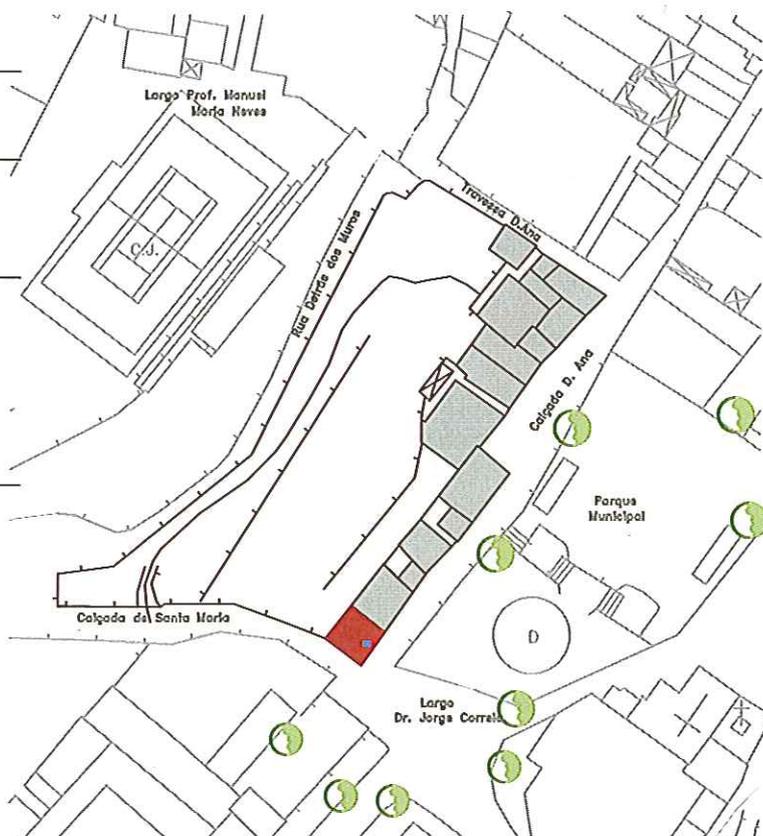
- Contacto
- Notificação
- Vistoria para obra
- Providência para obra

OBS.:

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.

INÉS FALEIRO / HELENA VIEGAS / DPRU



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua Padre Evaristo Guerreiro do Rosário, 17

PROPRIETÁRIO: Laurent Sébastien Vincent Bourachot  
Artigo Matricial : 807 / NIF: 282 777 911  
Contacto: 961 729 384 / 00 33 664 993 325

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau       Razoável

#### Fachadas

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Caixilharias

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Cobertura

- Mau  
 Razoável  
 Bom

OBS.:

USO:

Piso 1 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO:

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.: OBRA EM CURSO - Proc° 142/ 2015

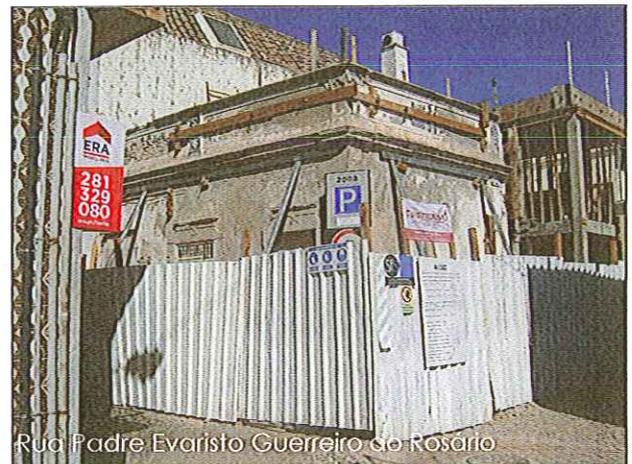
#### DILIGÊNCIAS:

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.:

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua Damião Augusto de Brito Vasconcelos - 10

PROPRIETÁRIO: José Francisco Viegas dos Santos Correla, Cabeça de Casal na Herança de Artigo Matricial : 790 / NIF: 194 612 112 (NIF Individual)  
Contacto:

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Bom            |
| Fachadas                                | Caixilharias                            | Cobertura                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input checked="" type="checkbox"/> Mau |
| <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Razoável       |
| <input type="checkbox"/> Bom            | <input type="checkbox"/> Bom            | <input type="checkbox"/> Bom            |

OBS.:

USO:

Piso 1 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO:

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.:

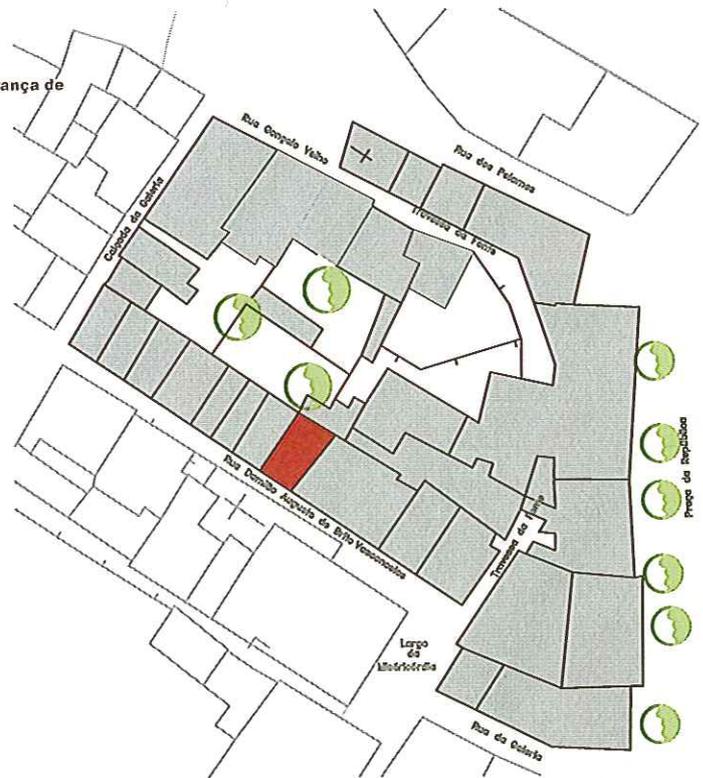
#### DILIGÊNCIAS:

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.O proprietário já foi contactado

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua Almirante Cândido dos Reis, 34 a 44 e Rua Augusto Silva Carvalho 39 a 45

PROPRIETÁRIO: Stig-Ake Christer Hamber

Artigo Matricial : 436 / NIF: 263 921 263

Contacto: Métrica - arqº Jorge Oliveira

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

Interesse isolado

Interesse conjunto

Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

Mau

Razoável

Bom

#### Fachadas

Mau

Razoável

Bom

#### Caixilharias

Mau

Razoável

Bom

#### Cobertura

Mau

Razoável

Bom

OBS.:

#### USO:

Piso 1 - Habitação    Piso 2 - Habitação    Piso 3 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

Obra de conservação

Informação prévia

Licença

OBS.: Proc. nº 445/2007

#### ESTADO DO PROCESSO:

Projecto de arquitectura aprovado

Processo deferido

Alvará de obras

OBS.: Proc. nº 220/2016 - PEDIDO DE DEMOLIÇÃO

Proc. nº 204/2015

Proc. nº 238/ 2016 - EM ANÁLISE

#### DILIGÊNCIAS:

Contacto

Notificação

Vistoria para obra

Providência para obra

OBS.:

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



Rua Dr. Augusto Silva Carvalho



Rua Almirante Cândido dos Reis

# Operação de Reabilitação Urbana

Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

## NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua Poeta Emiliano da Costa, 20 e 22

PROPRIETÁRIO: Jean Roca

Artigo Matricial: 493 e 495 / NIF: 282 132 724

Contacto: 918 369 201 / Arqtª. Aida Correia

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau       Razoável       Bom

#### Fachadas

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Caixilhariás

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Cobertura

- Mau  
 Razoável  
 Bom

OBS.:

### USO:

Piso 1 - habitação

### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.: C 10/2016

### ESTADO DO PROCESSO

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.:

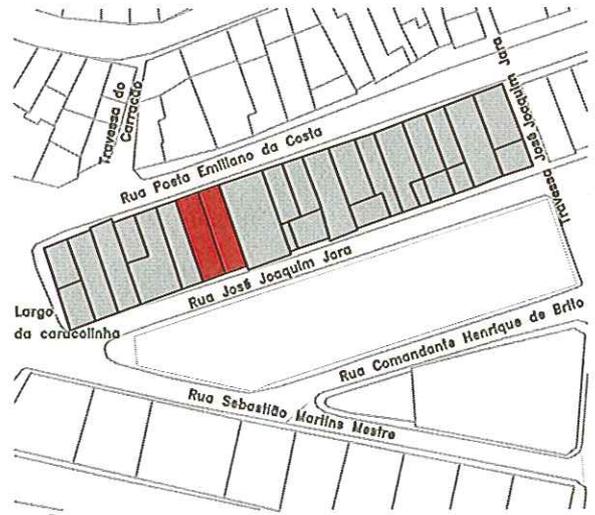
### DILIGÊNCIAS

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.: Procº D 49/ 2015

### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua do Forno, 3

PROPRIETÁRIO: Elisabete Rosa Guerreiro  
Artigo Matricial : 335 / NIF: 124 583 156  
Contacto: 914 381 337 (filha Guida Horta)

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Bom            |
| Fachadas                                | Caixilharias                            | Cobertura                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input checked="" type="checkbox"/> Mau |
| <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Razoável       |
| <input type="checkbox"/> Bom            | <input type="checkbox"/> Bom            | <input type="checkbox"/> Bom            |

OBS.:

USO:

Piso 1 - habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.:

#### DILIGÊNCIAS

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

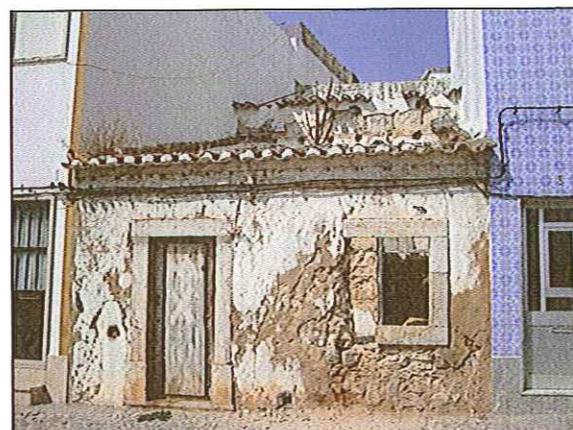
OBS.:

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



Foto do Edifício



# Operação de Reabilitação Urbana

Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

## NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua do Forno, 27

PROPRIETÁRIO: Maria Raquel Lopes Teixeira Farias

Artigo Matricial : 289 / NIF: 131 578 499

Contacto:

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse Isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem Interesse

### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau       Razoável       Bom

Fachadas	Caixilharias	Cobertura
<input type="checkbox"/> Mau	<input checked="" type="checkbox"/> Mau	<input checked="" type="checkbox"/> Mau
<input checked="" type="checkbox"/> Razoável	<input type="checkbox"/> Razoável	<input type="checkbox"/> Razoável
<input type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Bom

OBS.:

USO:

Piso 1 - habitação

### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

### ESTADO DO PROCESSO

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.:

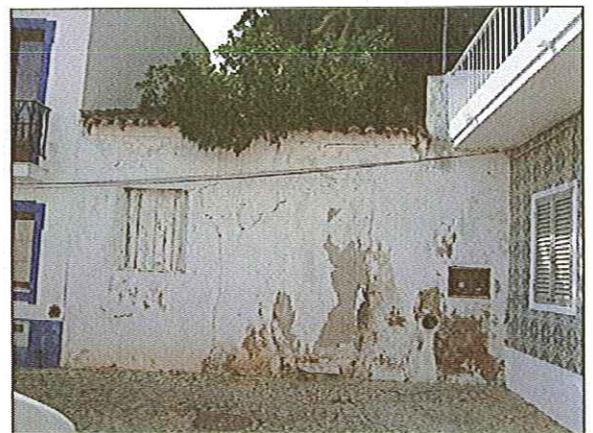
### DILIGÊNCIAS

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.:

### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



Rua do Forno



# Operação de Reabilitação Urbana

Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

## NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua do Salto, 12

PROPRIETÁRIO: Colin Arthur Bowles

Artigo Matricial : 303 / NIF: 187 825 181

Contacto: 962556156 (Dr. Sara Mansinho)

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau       Razoável       Bom

#### Fachadas

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Caixilhariás

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Cobertura

- Mau  
 Razoável  
 Bom

OBS.:

### USO:

Piso 1 - Habitação

### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.: Tem projecto

### ESTADO DO PROCESSO:

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.: Proc. n.º 134/2008 - despacho final da arquitectura  
Proc. n.º 294/ 2009 - Obra concluída

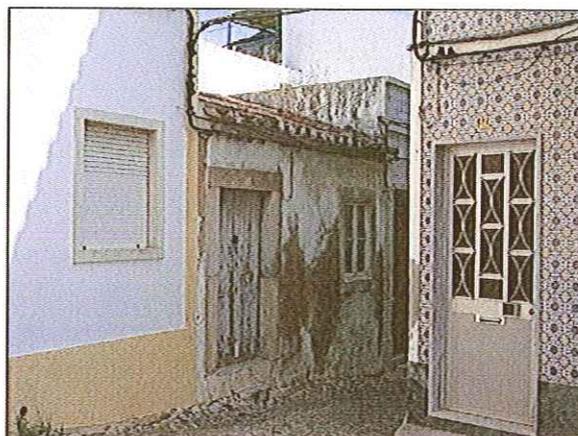
### DILIGÊNCIAS:

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.:



Rua do Forno



### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.

# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua de Santa Ana, 7 a 13

PROPRIETÁRIO: Terra Latina, S.A.  
Artigo Matricial: 171 e 170 / NIF: 507 578 252  
Contacto: 939 450 550 (Gonçalo Dias) / 919 501 757 (Ana Pires)

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau       Razoável       Bom

- | Fachadas                                | Caixilharias                            | Cobertura                               |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input checked="" type="checkbox"/> Mau |
| <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Razoável       |
| <input type="checkbox"/> Bom            | <input type="checkbox"/> Bom            | <input type="checkbox"/> Bom            |

OBS.:

#### USO:

Piso 1 - Armazéns

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO:

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.:

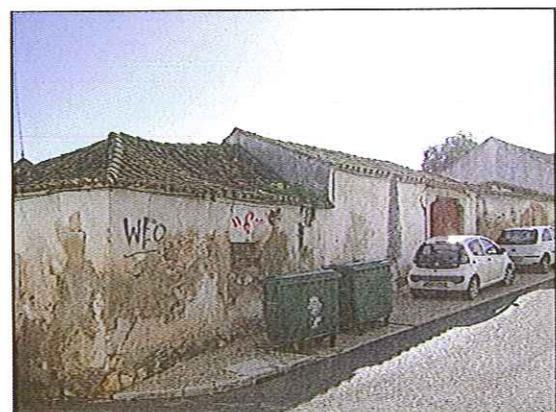
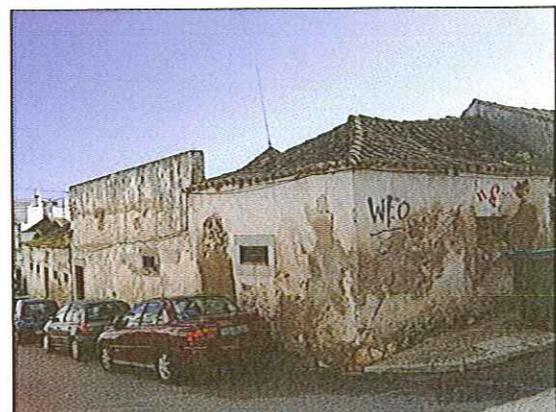
#### DILIGÊNCIAS:

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.: O proprietário já foi contactado

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua dos Machados, 26

PROPRIETÁRIO: Maria da Glória Soares do Ó de Oliveira Beldade  
Artigo Matricial : 175 / NIF: 126 325 480  
Contacto:

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Bom            |
| <b>Fachadas</b>                         | <b>Caixilharias</b>                     | <b>Cobertura</b>                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input checked="" type="checkbox"/> Mau |
| <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Razoável       |
| <input type="checkbox"/> Bom            | <input type="checkbox"/> Bom            | <input type="checkbox"/> Bom            |

OBS.:

USO:

Piso 1 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.: Proc° D 36/2014

#### ESTADO DO PROCESSO

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.:

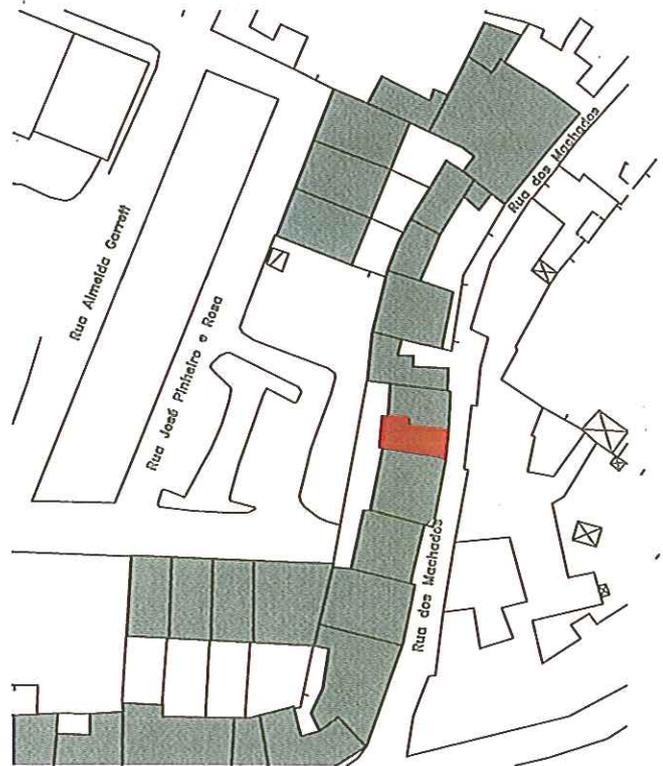
#### DILIGÊNCIAS

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.: D219/2012 - para limpeza

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua de Santa Ana, 12

PROPRIETÁRIO: Terra Latina, S.A.

Artigo Matricial : 174 / NIF: 507 578 252

Contacto: 939 450 550 (Gonçalo Dias)/ 919 501 757 (Ana Pires)

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado
- Interesse conjunto
- Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau
- Razoável
- Bom

#### Fachadas

Mau

Razoável

Bom

#### Caixilharias

Mau

Razoável

Bom

#### Cobertura

Mau

Razoável

Bom

OBS.: Chaminé, elemento de interesse a preservar

#### USO:

Piso 1 - armazém

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação
- Informação prévia
- Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO:

- Projecto de arquitectura aprovado
- Processo deferido
- Alvará de obras

OBS.:

#### DILIGÊNCIAS:

- Contacto
- Notificação
- Vistoria para obra
- Providência para obra

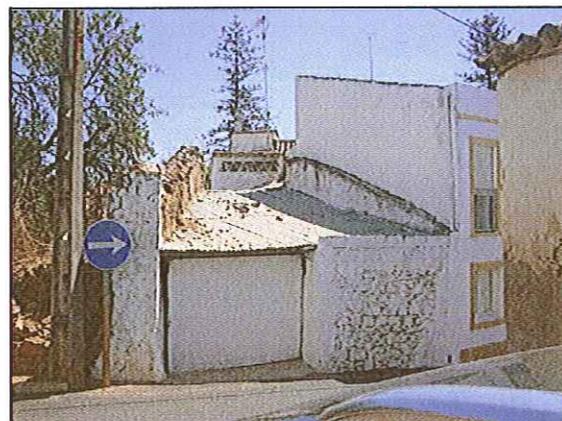
OBS: Sr. Ana Pires representante do proprietário propõe efectuar obras de conservação

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



Rua de Santa Ana



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Travessa dos Fumeiros Diante, 28 e 30

PROPRIETÁRIO: António José dos Santos Sacadura Nogueira Martins

Artigo Matricial: / NIF: 232 225 893

Contacto:

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau  Razoável  Bom

#### Fachadas

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Caixilharias

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Cobertura

- Mau  
 Razoável  
 Bom

OBS.:

#### USO:

Piso 1 - habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.:

#### DILIGÊNCIAS

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.:

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua Almirante Cândido dos Reis - 163 / Travessa das Figueiras

PROPRIETÁRIO: Amadeu Vinhal Gonçalves Alvarenga

Artigo Matricial : 406 / NIF: 137 175 825

Contacto:

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado
- Interesse conjunto
- Sem Interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau
- Razoável
- Bom

#### Fachadas

- Mau
- Razoável
- Bom

#### Caixilharias

- Mau
- Razoável
- Bom

#### Cobertura

- Mau
- Razoável
- Bom

OBS.:

USO:

Piso 1 - habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação
- Informação prévia
- Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO

- Projecto de arquitectura aprovado
- Processo deferido
- Alvará de obras

OBS.: Processo nº 381/2006 / Procº 10/2015 - Obra em curso

#### DILIGÊNCIAS

- Contacto
- Notificação
- Vistoria para obra
- Providência para obra

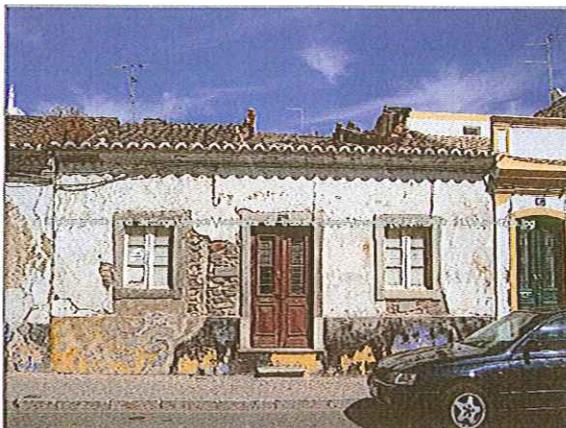
OBS.:

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos Imóveis reportam-se à data do levantamento .  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



Rua Almirante Cândido dos Reis



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua Almirante Cândido dos Reis - 161/ Travessa das Figueiras

PROPRIETÁRIO: João Sebastião dos Santos Bárbara, cabeça de casal na herança de Artigo Matricial : 404 / NIF: 706 071 832  
Contacto: 281 323 205 / 968 207 962 (Elsa Santos)

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse Isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem Interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau       Razoável       Bom

#### Fachadas

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Caixilharias

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Cobertura

- Mau  
 Razoável  
 Bom

OBS.:

USO:

Piso 1 - habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.:

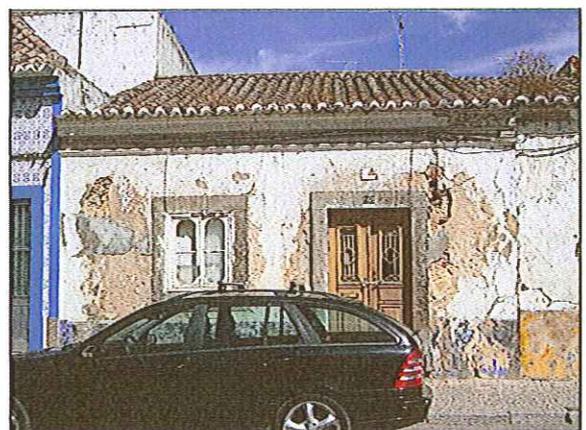
#### DILIGÊNCIAS

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.:

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua João Vaz Côrte Real, 33 a 39 /  
/ Rua Borda D'Água da Assêca, 34

PROPRIETÁRIO: Shelter - Imobiliária, SA + 3 proprietários

Artigo Matricial : 2429 / NIF: 507 983 017

Contacto: 911 164 097 (Arq<sup>l</sup>. Alda Correia)

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem Interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

Mau       Razoável       Bom

Fachadas	Caixilharias	Cobertura
<input checked="" type="checkbox"/> Mau	<input checked="" type="checkbox"/> Mau	<input checked="" type="checkbox"/> Mau
<input type="checkbox"/> Razoável	<input type="checkbox"/> Razoável	<input type="checkbox"/> Razoável
<input type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Bom

OBS.:

#### USO:

Piso 1 - Habitação    Piso 2 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO:

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.: OBRA EM CURSO - Procº 16/2016

#### DILIGÊNCIAS:

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.: Art. 90 - vistoria efectuada a 24/05/2006



#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos Imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.

# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua Corujeira Pequena, 15

PROPRIETÁRIO: António Amadeu Martins Lucas

Artigo Matricial : 2680 / NIF: 210 538 538

Contacto:

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau       Razoável       Bom

##### Fachadas

- Mau  
 Razoável  
 Bom

##### Caixilhariás

- Mau  
 Razoável  
 Bom

##### Cobertura

- Mau  
 Razoável  
 Bom

OBS.:

#### USO:

Piso 1 - habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.:

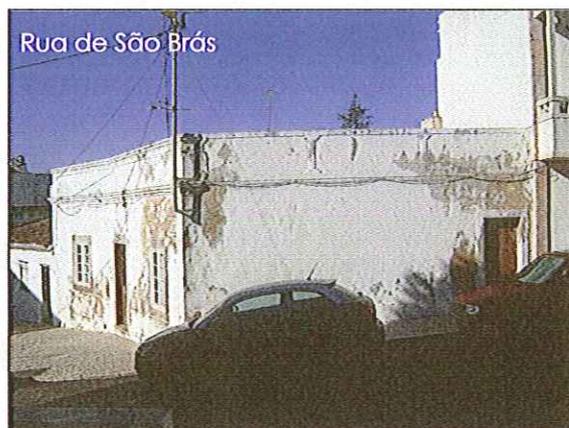
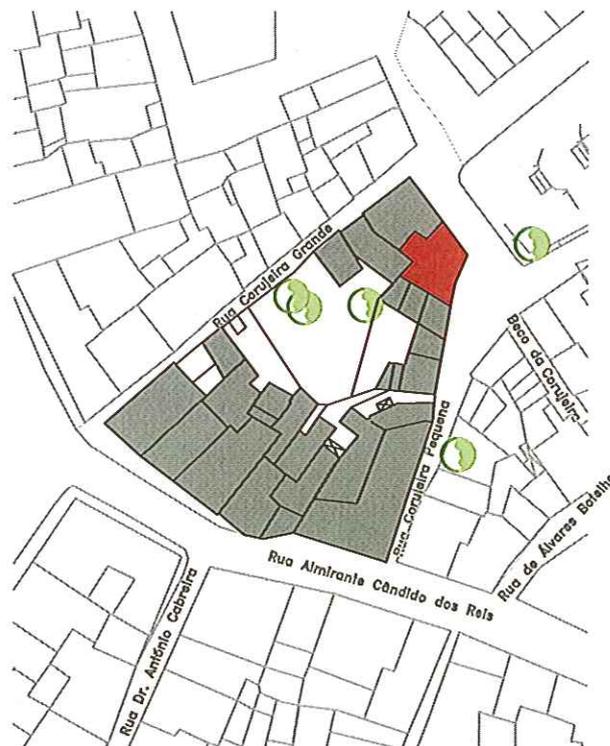
#### DILIGÊNCIAS

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.:

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Largo do Trem e Rua Almirante Cândido dos Reis, 52-58

PROPRIETÁRIO: Maria Luisa Martins Viegas Cesário Tavares

Artigo Matricial : 442 / NIF: 113 820 844

Contacto: 281 961 060

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem Interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau       Razoável       Bom

Fachadas	Caixilharias	Cobertura
<input checked="" type="checkbox"/> Mau	<input checked="" type="checkbox"/> Mau	<input checked="" type="checkbox"/> Mau
<input type="checkbox"/> Razoável	<input type="checkbox"/> Razoável	<input type="checkbox"/> Razoável
<input type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Bom

OBS.:

#### USO:

Piso 1 - Armazém

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO:

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.: Proc° 238/2007 - Manifestada a caducidade

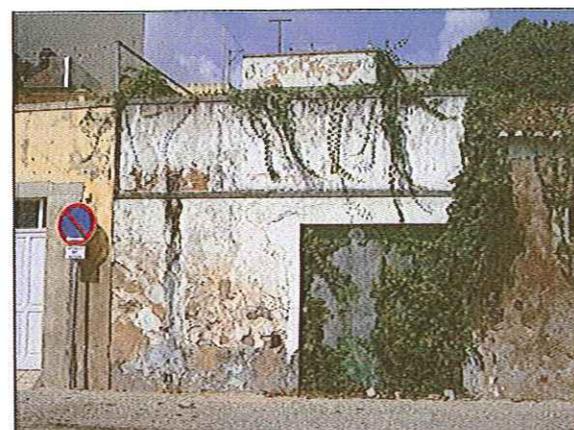
#### DILIGÊNCIAS:

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.:

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Largo do Trem e Rua Almirante Cândido dos Reis, 52-58

PROPRIETÁRIO: Maria Luisa Martins Viegas Cesário Tavares

Artigo Matricial : 442 / NIF: 113 820 844

Contacto: 281 961 060

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem Interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau       Razoável       Bom

#### Fachadas

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Caixilharias

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Cobertura

- Mau  
 Razoável  
 Bom

OBS.:

#### USO:

Piso 1 - Armazém

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO:

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.: Proc° 238/2007 - Manifestada a caducidade

#### DILIGÊNCIAS:

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.:

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Largo do Trem

PROPRIETÁRIO: Maria Luisa Martins Viegas Cesário Tavares

Artigo Matricial : 2464 / NIF: 113 820 844

Contacto:

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem Interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Bom            |
| <b>Fachadas</b>                         | <b>Caixilharias</b>                     | <b>Cobertura</b>                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input checked="" type="checkbox"/> Mau |
| <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Razoável       |
| <input type="checkbox"/> Bom            | <input type="checkbox"/> Bom            | <input type="checkbox"/> Bom            |

OBS.:

#### USO:

Piso 1 - Armazém

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO:

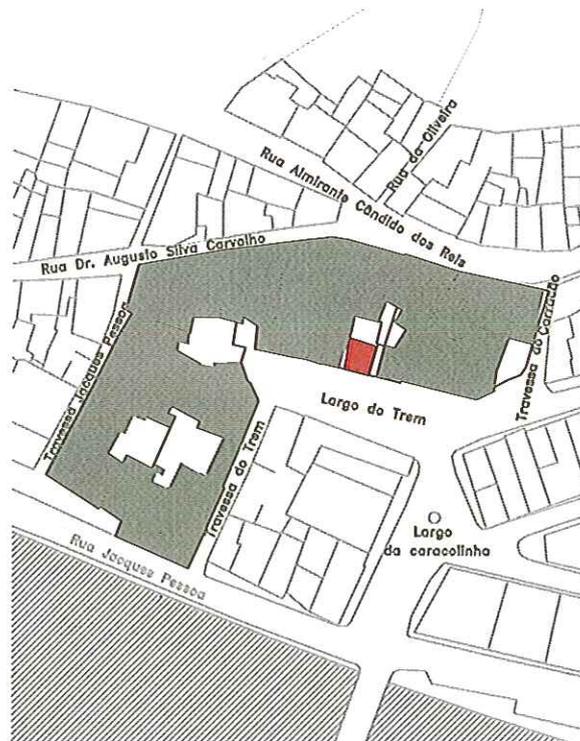
- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.:

#### DILIGÊNCIAS:

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.:



#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.

# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Largo do Trem

PROPRIETÁRIO: Tratocampo - Auto Náutica e Tratores, Lda.

Artigo Matricial : 525plot / NIF: 500 289 905

Contacto: 281 329 650 (Dr. Libertário Teixeira)

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse Isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau       Razoável       Bom

#### Fachadas

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Caixilharias

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Cobertura

- Mau  
 Razoável  
 Bom

OBS.:

#### USO:

Piso 1 - Armazém

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO:

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.: Existe uma pretensão para o conjunto

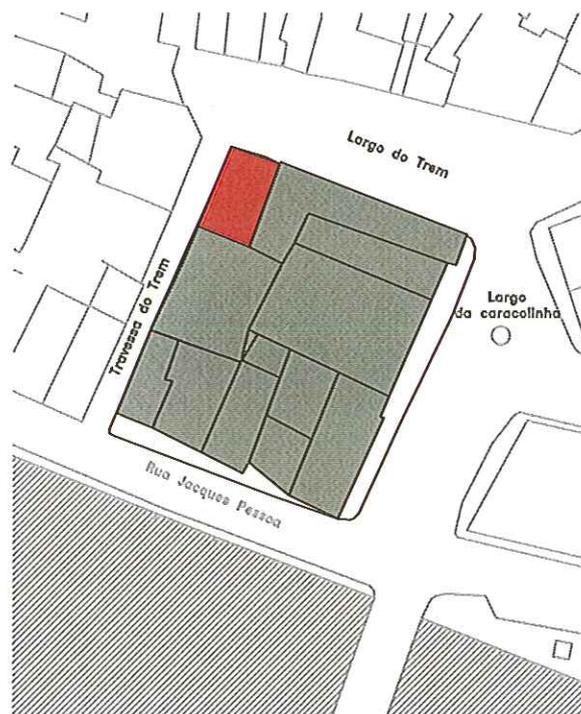
#### DILIGÊNCIAS:

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.:

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua José Joaquim Jara

PROPRIETÁRIO: Renato da Conceição Enes

Artigo Matricial : / NIF:

Contacto: 917 825 495 (representante Paulo Renato Leandro Enes)

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

Interesse isolado

Interesse conjunto

Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

Mau  Razoável  Bom

Fachadas Caixilharias Cobertura

Mau  Mau  Mau

Razoável  Razoável  Razoável

Bom  Bom  Bom

OBS.:

#### USO:

Piso 1 - Habitação Piso 2 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

Obra de conservação

Informação prévia

Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO

Projecto de arquitectura aprovado

Processo deferido

Alvará de obras

OBS.:

#### DILIGÊNCIAS

Contacto

Notificação

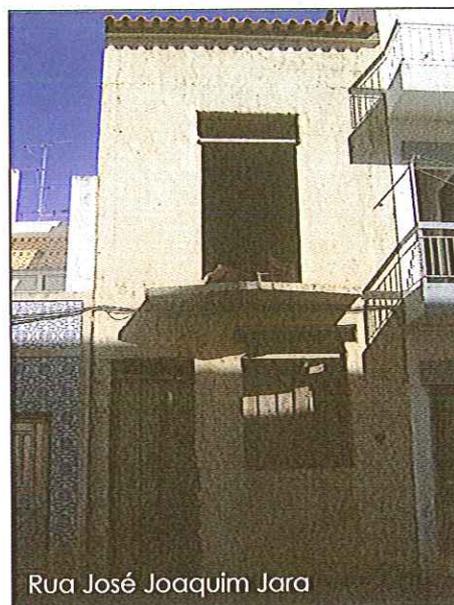
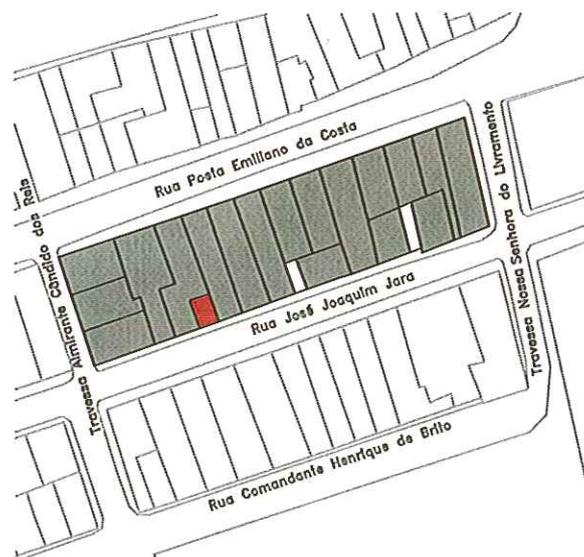
Vistoria para obra

Providência para obra

OBS.:

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua José Joaquim Jara

PROPRIETÁRIO: Miquelina Ermelinda Carvalho Martins Militão

Artigo Matricial : 4185 / NIF: 137 814 976

Contacto:

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado
- Interesse conjunto
- Sem Interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau
- Razoável
- Bom

#### Fachadas

- Mau
- Razoável
- Bom

#### Caixilharias

- Mau
- Razoável
- Bom

#### Cobertura

- Mau
- Razoável
- Bom

OBS.:

#### USO:

Piso 1 - armazém

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação
- Informação prévia
- Licença

OBS.: Proc. nº C45/2003

#### ESTADO DO PROCESSO

- Projecto de arquitectura aprovado
- Processo deferido
- Alvará de obras

OBS.:

#### DILIGÊNCIAS

- Contacto
- Notificação
- Vistoria para obra
- Providência para obra

OBS.:

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Calçada D. Ana - 20 aplot 22

PROPRIETÁRIO: Kimmo Veli Saarinen

Artigo Matricial : 611 e 613 (762 e 763) / NIF: 263 115 089

Contacto:

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau       Razoável       Bom

#### Fachadas

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Caixilharias

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Cobertura

- Mau  
 Razoável  
 Bom

OBS.:

USO:

Piso 1 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO:

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.: Proc. 8/2017 - EM ANÁLISE

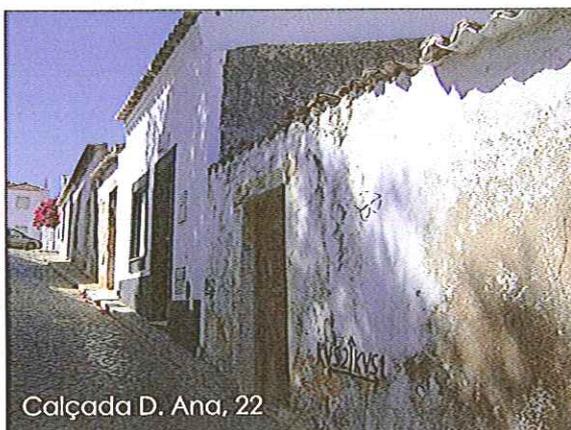
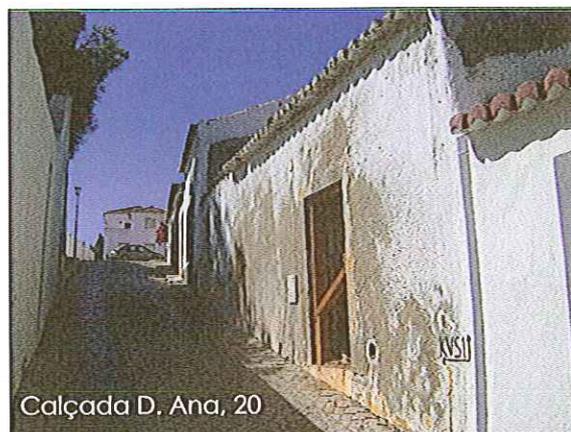
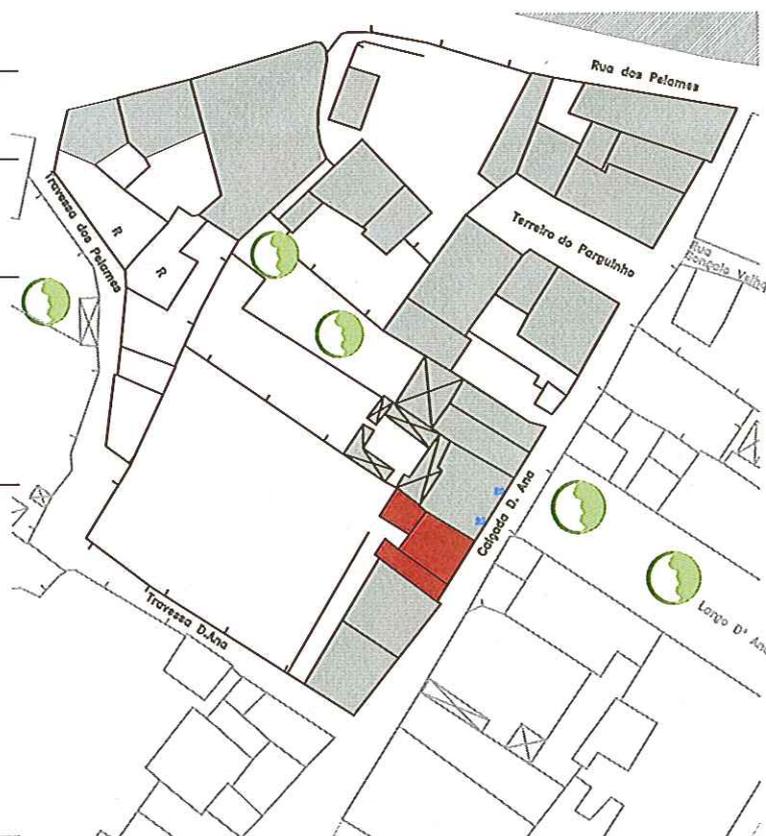
#### DILIGÊNCIAS:

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.:

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua Gonçalo Velho 25, 27 e 29

PROPRIETÁRIO: Jan Bernard P Van Hool  
Artigo Matricial : 5736 / NIF: 272 046 736  
Contacto:

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau       Razoável       Bom

##### Fachadas

- Mau  
 Razoável  
 Bom

##### Caixilharias

- Mau  
 Razoável  
 Bom

##### Cobertura

- Mau  
 Razoável  
 Bom

OBS.:

#### USO:

Piso 1 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO:

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.: Proc. n° 406/2007 - Proc° 132/2013

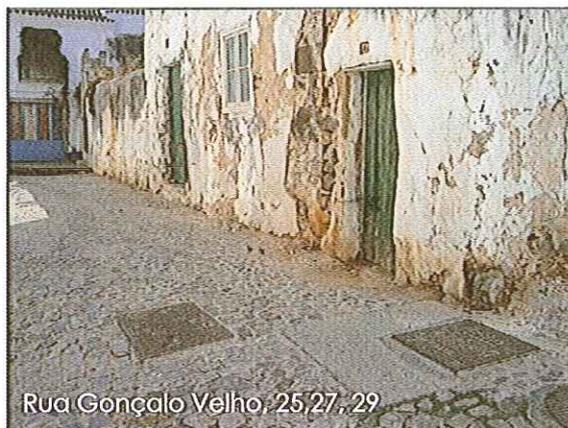
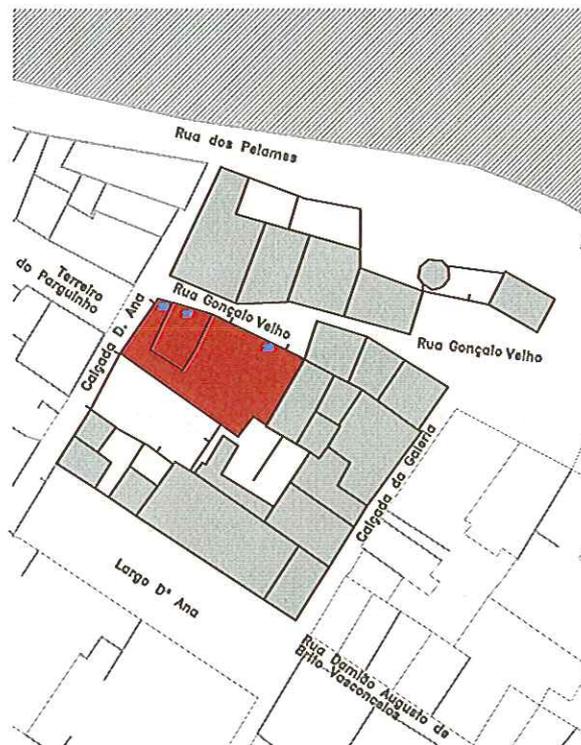
#### DILIGÊNCIAS:

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.:

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos Imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua 31 de Janeiro, 41

PROPRIETÁRIO: Javier Visus Arbesu e Firas Robles Rajab  
Artigo Matricial : 763 / NIF: 284 112 160  
Contacto: 966 854 357 (Arqtº. Silvério Mendes)

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado
- Interesse conjunto
- Sem Interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau
- Razoável
- Bom

#### Fachadas

- Mau
- Razoável
- Bom

#### Caixilharias

- Mau
- Razoável
- Bom

#### Cobertura

- Mau
- Razoável
- Bom

OBS.:

#### USO:

Piso 1 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação
- Informação prévia
- Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO

- Projecto de arquitectura aprovado
- Processo deferido
- Alvará de obras

OBS.: Procº 84/2015 - Obra em curso

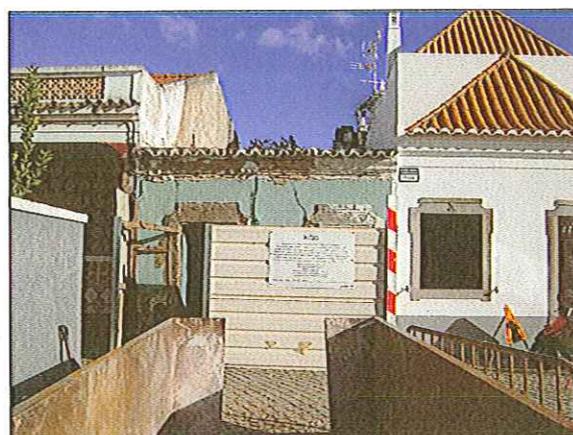
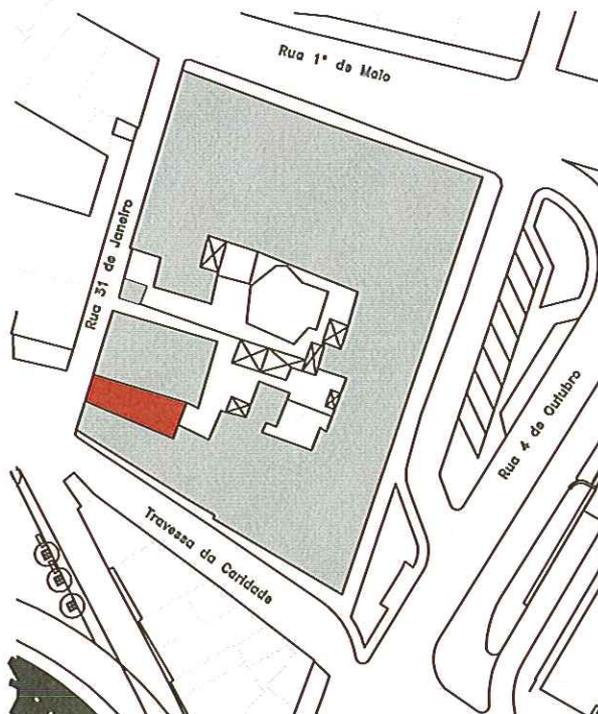
#### DILIGÊNCIAS

- Contacto
- Notificação
- Vistoria para obra
- Providência para obra

OBS.:

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Travessa do Pelames, 6 e 7

PROPRIETÁRIO: João Alberto de Brito Trindade  
Sylvie Anne Marie Sophie Perrin Trindade  
Artigo Matricial: 550 / NIF: 175669988/ 215871570  
Contacto: 962 543 279

 EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado
- Interesse conjunto
- Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau
- Razoável
- Bom

#### Fachadas

- Mau
- Razoável
- Bom

#### Caixilharias

- Mau
- Razoável
- Bom

#### Cobertura

- Mau
- Razoável
- Bom

OBS.:

#### USO:

Piso 1 - Habitação

Piso 2 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação
- Informação prévia
- Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO:

- Projecto de arquitectura aprovado
- Processo deferido
- Alvará de obras

OBS.: OBRA EM CURSO - Proc.º. 119 /2015

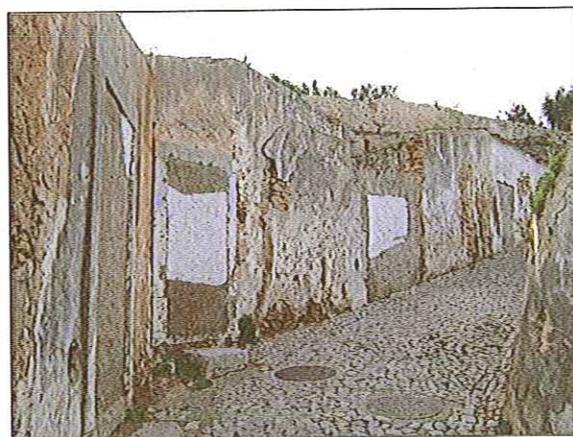
#### DILIGÊNCIAS:

- Contacto
- Notificação
- Vistoria para obra
- Providência para obra

OBS.:

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua Dr. Miguel Bombarda 19 / Avenida Dr. Mateus Teixeira de Azevedo, 18

PROPRIETÁRIO: Jorge Manuel do Rosário Lourenço

Artigo Matricial : 348 / NIF: 109 040 864

Contacto:

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Bom            |
| <b>Fachadas</b>                         | <b>Caixilharias</b>                     | <b>Cobertura</b>                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input checked="" type="checkbox"/> Mau |
| <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Razoável       |
| <input type="checkbox"/> Bom            | <input type="checkbox"/> Bom            | <input type="checkbox"/> Bom            |

OBS.:

USO:

Piso 1 - habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.: Proc. n° 51/2003

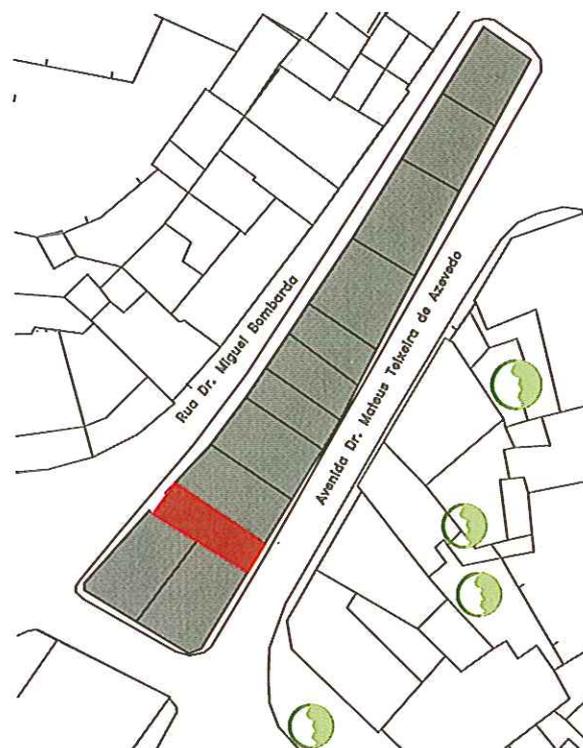
#### DILIGÊNCIAS

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.: 14-03-2003 / 14-08-2002

#### OBSERVAÇÕES:

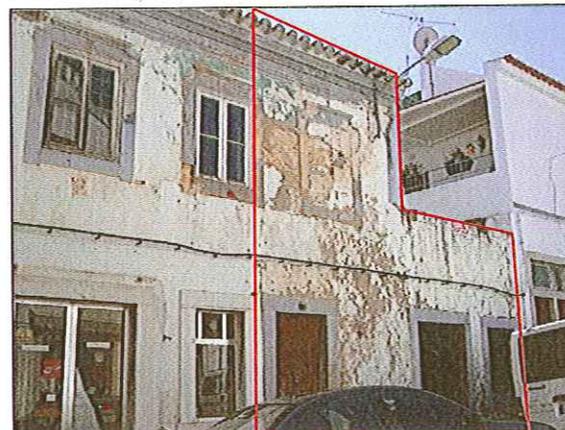
O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



Avenida Dr. Mateus Teixeira de Azevedo



Rua Dr. Miguel Bombarda



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua Dr. Miguel Bombarda, 29 a 31

PROPRIETÁRIO: Quintino Luís Amores Mascarenhas

Artigo Matricial : 62 / NIF: 109 712 099

Contacto:

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Mau                 | <input checked="" type="checkbox"/> Razoável | <input type="checkbox"/> Bom            |
| Fachadas                                     | Caixilharias                                 | Cobertura                               |
| <input type="checkbox"/> Mau                 | <input checked="" type="checkbox"/> Mau      | <input checked="" type="checkbox"/> Mau |
| <input checked="" type="checkbox"/> Razoável | <input type="checkbox"/> Razoável            | <input type="checkbox"/> Razoável       |
| <input type="checkbox"/> Bom                 | <input type="checkbox"/> Bom                 | <input type="checkbox"/> Bom            |

OBS.:

USO:

Piso 1 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO:

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.: Proc. n° 313/2005 ( anterior Proc. n° 538/2004)

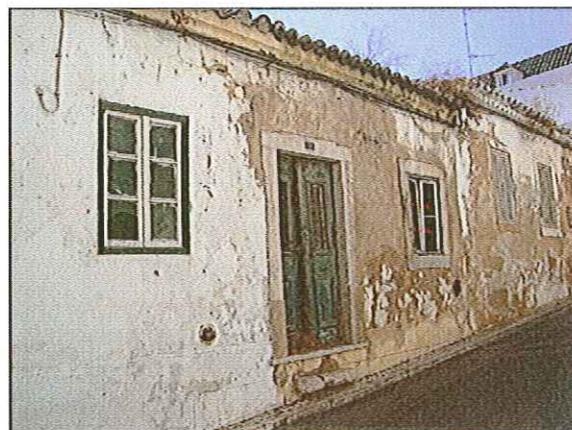
#### DILIGÊNCIAS:

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.:

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento .  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua das Olarias, 26

PROPRIETÁRIO: Adelina Isaura Verissimo Parreira dos Santos  
Artigo Matricial : 476 / NIF: 103 715 940  
Contacto: 962 906 818

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- |   |                                   |   |
|---|-----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input type="checkbox"/> Razoável | <input type="checkbox"/> Bom            |
| <b>Fachadas</b>                         | <b>Caixilharias</b>               | <b>Cobertura</b>                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input type="checkbox"/> Mau      | <input checked="" type="checkbox"/> Mau |
| <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Razoável | <input type="checkbox"/> Razoável       |
| <input type="checkbox"/> Bom            | <input type="checkbox"/> Bom      | <input type="checkbox"/> Bom            |

OBS.:

USO:

Piso 1 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.:

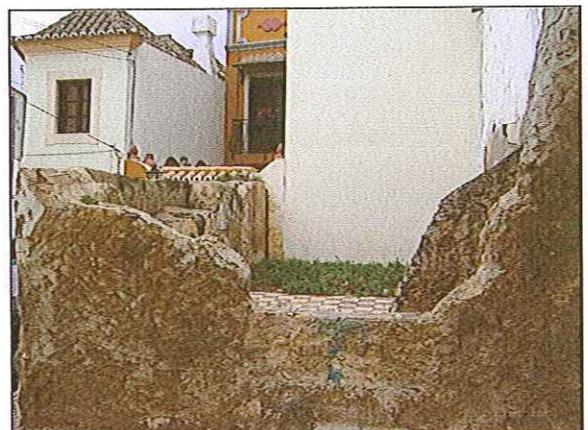
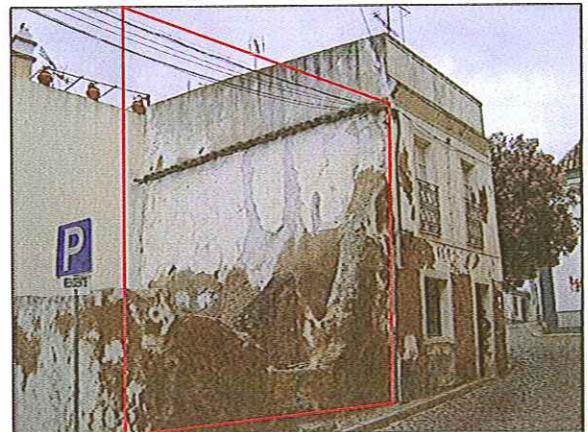
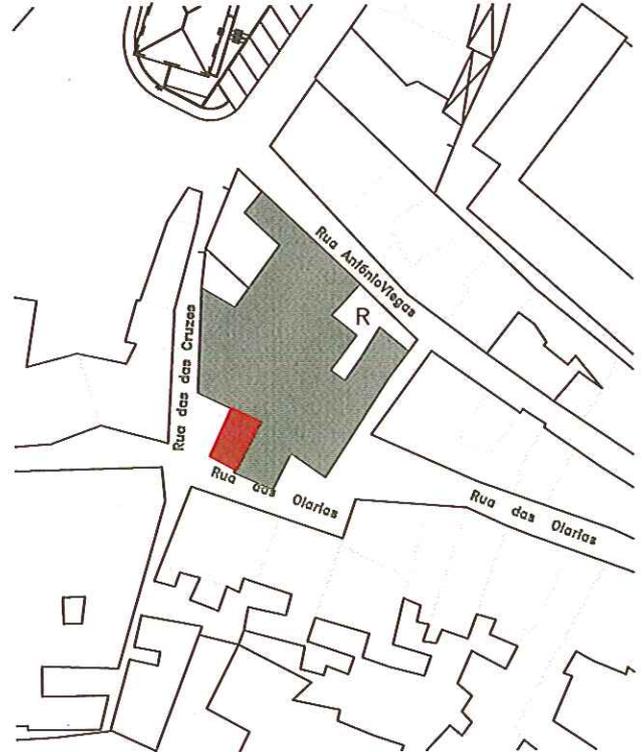
#### DILIGÊNCIAS

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.:

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua das Olarias, 6 / Rua António Viegas

PROPRIETÁRIO: Allan William Gent e Carl Jonh Spurling  
Artigo Matricial : 468 / NIF: 279 235 445  
Contacto: 911 164 097 (Arqtª. Aida Correia)

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input type="checkbox"/> Razoável            | <input type="checkbox"/> Bom                 |
| <b>Fachadas</b>                         | <b>Calxilharias</b>                          | <b>Cobertura</b>                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input type="checkbox"/> Mau                 | <input type="checkbox"/> Mau                 |
| <input type="checkbox"/> Razoável       | <input checked="" type="checkbox"/> Razoável | <input checked="" type="checkbox"/> Razoável |
| <input type="checkbox"/> Bom            | <input type="checkbox"/> Bom                 | <input type="checkbox"/> Bom                 |

OBS.:

USO:

Piso 1 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.:

Proc. nº 136 / 08 - Procº 168/2015 - OBRA EM CURSO

#### DILIGÊNCIAS

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.:

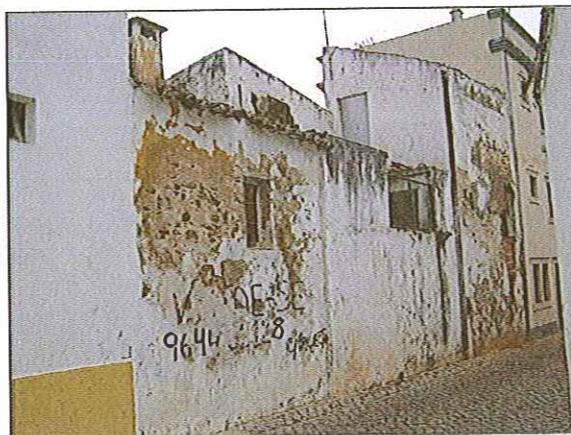
Vistoria P.G.U. a 31/07/2008

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



Rua António Viegas



Rua das Olarias



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua Dr. Miguel Bombarda, 10, 12, 14 e Travessa dos Escuteiros

PROPRIETÁRIO: Aquar - Investimentos Imobiliário, Lda.

Artigo Matricial : 33 / NIF: 507 770 480

Contacto:

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Bom            |
| <b>Fachadas</b>                         | <b>Caixilharias</b>                     | <b>Cobertura</b>                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input checked="" type="checkbox"/> Mau |
| <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Razoável       |
| <input type="checkbox"/> Bom            | <input type="checkbox"/> Bom            | <input type="checkbox"/> Bom            |

OBS.:

USO:

Piso 1, piso 2 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.: P 05/2006  
C8/2006

#### ESTADO DO PROCESSO

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.: Proc. n.º 27/2005 - Manifestada a caducidade

#### DILIGÊNCIAS

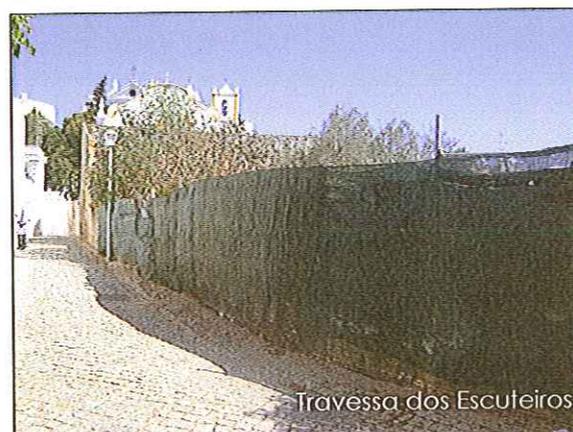
- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.:

Limpeza do terreno

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua Dr. Miguel Bombarda, 16 a 22

PROPRIETÁRIO: George Ecles  
Artigo Matricial : 1408 / NIF: 282 677 178  
Contacto:

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado
- Interesse conjunto
- Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Bom            |
| <b>Fachadas</b>                         | <b>Caixilharias</b>                     | <b>Cobertura</b>                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input checked="" type="checkbox"/> Mau |
| <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Razoável       |
| <input type="checkbox"/> Bom            | <input type="checkbox"/> Bom            | <input type="checkbox"/> Bom            |

OBS.:

USO:

Piso 1, piso 2 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação
- Informação prévia
- Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO

- Projecto de arquitectura aprovado
- Processo deferido
- Alvará de obras

OBS.: Proc. nº 343/2008 - Proc.º D 132/2014 - Proc.º 167/2015 - OBRA EM CURSO

#### DILIGÊNCIAS

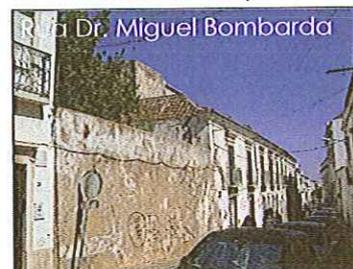
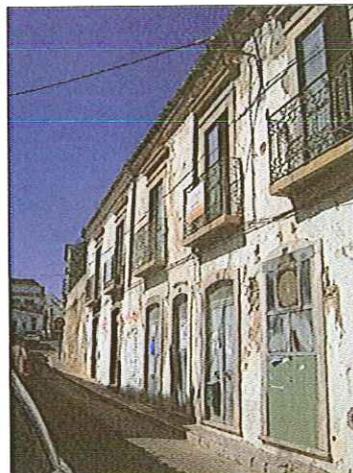
- Contacto
- Notificação
- Vistoria para obra
- Providência para obra

OBS.:

Limpeza do terreno

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Av. Dr. Mateus Teixeira de Azevedo,18

PROPRIETÁRIO: Jorge Alberto Justo Perelra

Artigo Matricial : 354 / NIF: 103 407 340

Contacto:

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem Interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau       Razoável       Bom

Fachadas	Caixilharias	Cobertura
<input type="checkbox"/> Mau	<input checked="" type="checkbox"/> Mau	<input checked="" type="checkbox"/> Mau
<input checked="" type="checkbox"/> Razoável	<input type="checkbox"/> Razoável	<input type="checkbox"/> Razoável
<input type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Bom

OBS.:

USO:

Piso 1 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.:

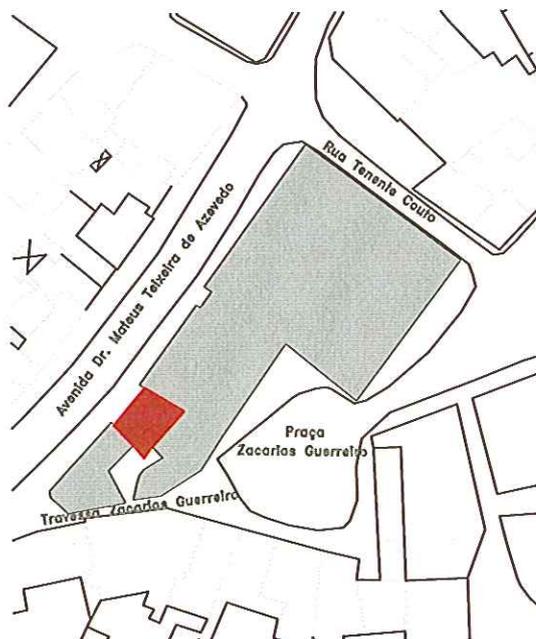
#### DILIGÊNCIAS

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.:

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Travessa da Feira - Ladeira de São Sebastião, 2

PROPRIETÁRIO: Osvaldo Batista Bagarrão - filho João Miguel M. B. Bagarrão  
Artigo Matricial : / NIF: 156 890 984  
Contacto:

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse Isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem Interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Bom            |
| <b>Fachadas</b>                         | <b>Caixilharias</b>                     | <b>Cobertura</b>                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input checked="" type="checkbox"/> Mau |
| <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Razoável       |
| <input type="checkbox"/> Bom            | <input type="checkbox"/> Bom            | <input type="checkbox"/> Bom            |

OBS.:

#### USO:

Piso 1 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO:

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.:

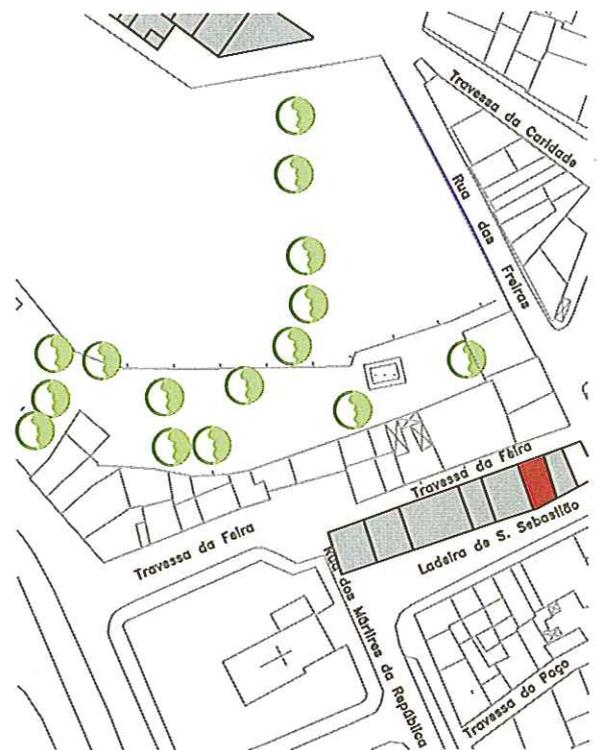
#### DILIGÊNCIAS:

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.:

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua Guilherme Gomes Fernandes, 72 a 74

PROPRIETÁRIO: Herdeiros de António Alexandre ( 4 filhos)  
Artigo Matricial : 894 / NIF: 113 976 275 (Antonio José)  
Contacto: 963 579 793 /Filha Marta)

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau       Razoável       Bom

#### Fachadas

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Caixilharias

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Cobertura

- Mau  
 Razoável  
 Bom

OBS.:

#### USO:

Piso 1 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.: Proc. nº 482/2003

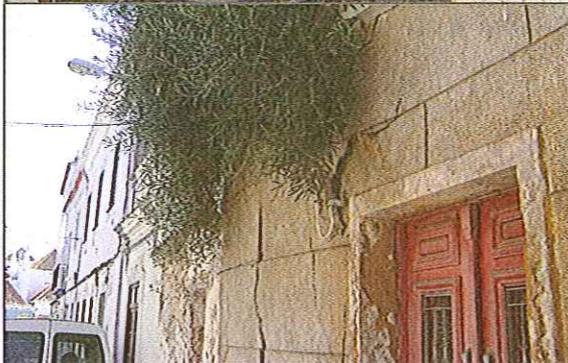
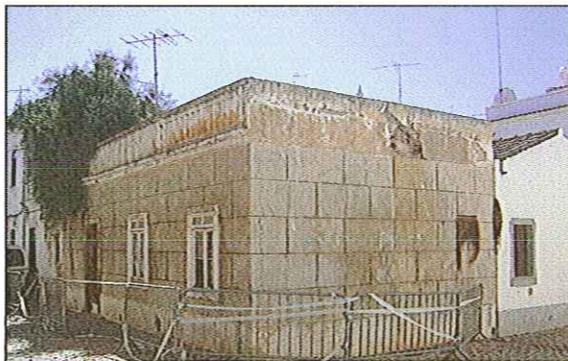
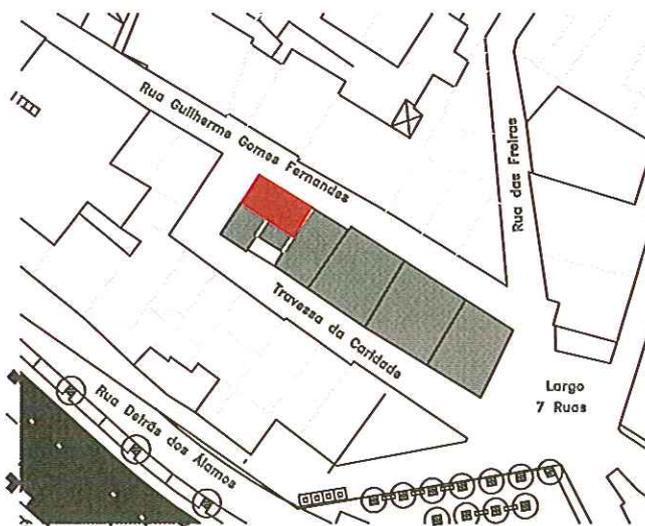
#### DILIGÊNCIAS

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.:

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos Imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua das Olarias, 27

PROPRIETÁRIO: Heath Thomas Else e Kathryn Anna Else  
Artigo Matricial : 458 / NIF: 250 385 880  
Contacto:

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA:

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Bom            |
| <b>Fachadas</b>                         | <b>Caixilharias</b>                     | <b>Cobertura</b>                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input checked="" type="checkbox"/> Mau | <input checked="" type="checkbox"/> Mau |
| <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Razoável       | <input type="checkbox"/> Razoável       |
| <input type="checkbox"/> Bom            | <input type="checkbox"/> Bom            | <input type="checkbox"/> Bom            |

OBS.:

USO:

Piso 1 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.:

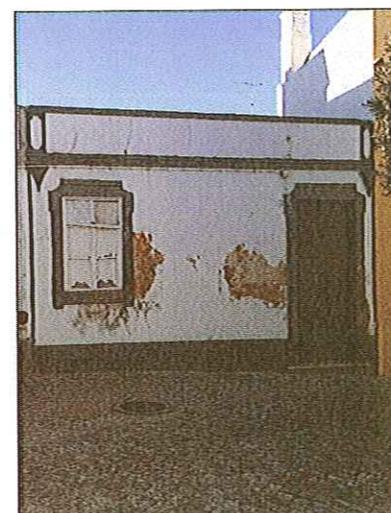
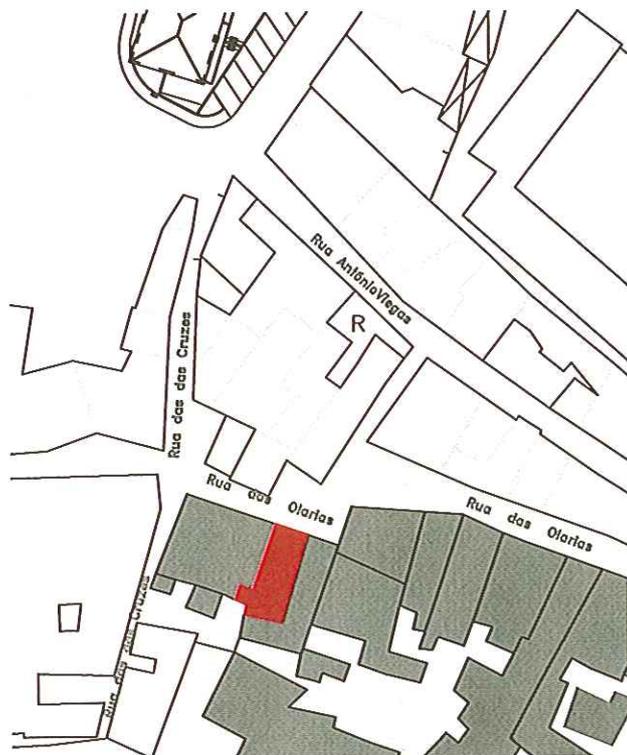
#### DILIGÊNCIAS

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.: Proc°. V15/2012 - Proc° D 167/2015

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento.  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Calçada d. Ana, nº 16

**PROPRIETÁRIO:**

Artigo Matricial: / NIF:

Contacto:

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

**QUALIDADE ARQUITECTÓNICA**

- Interesse Isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:**

- Mau       Razoável       Bom

**Fachadas**

- Mau  
 Razoável  
 Bom

**Caixilharias**

- Mau  
 Razoável  
 Bom

**Cobertura**

- Mau  
 Razoável  
 Bom

OBS.:

**USO:**

Piso 1 - Habitação

**ANTECEDENTES:**

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

**ESTADO DO PROCESSO**

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.:

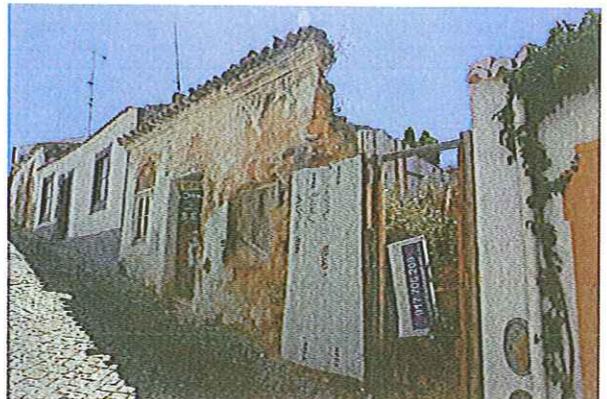
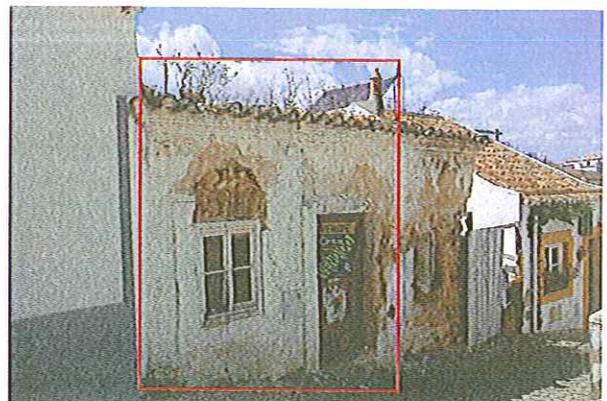
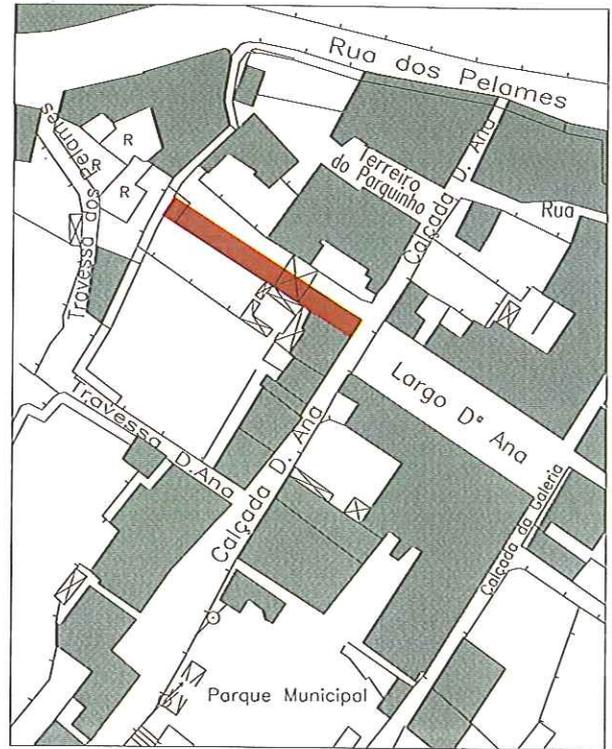
**DILIGÊNCIAS**

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.:

**OBSERVAÇÕES:**

O actual estado dos Imóveis reportam-se à data do levantamento  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Avenida Dr. Mateus Teixeira de Azevedo, n.º 50 e Travessa de Lisboa, n.º 10

PROPRIETÁRIO: Ian George Gould  
Artigo Matricial : 125 / NIF: 271658746  
Contacto :

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau       Razoável       Bom

#### Fachadas

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Caixilharias

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Cobertura

- Mau  
 Razoável  
 Bom

OBS.:

#### USO:

Piso 1, piso2 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.: Proc. nº 52/2012 - pediu atualmente o arquivamento do processo

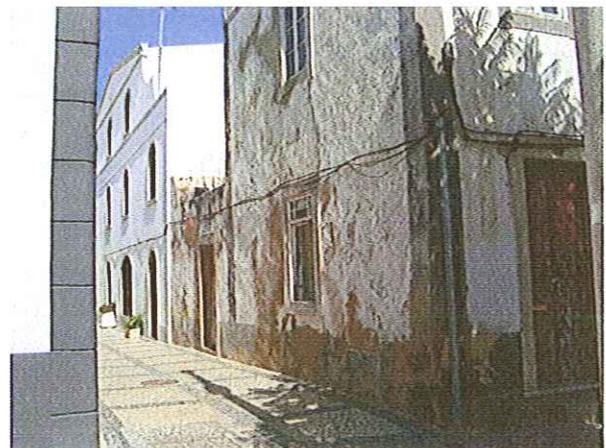
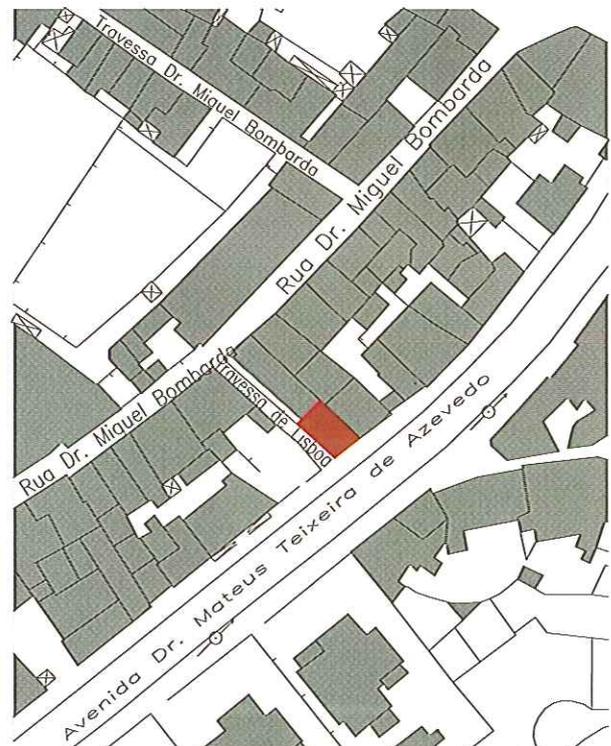
#### DILIGÊNCIAS

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.: reclamação do vizinho do atual estado de degradação

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos Imóveis reportam-se à data do levantamento  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: rua Dr. Miguel Bombarda, nº 131

PROPRIETÁRIO: Paulo Mateus Marques Morenito

Artigo Matricial : 4032 / NIF:

Contacto :

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau       Razoável       Bom

#### Fachadas

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Caixilharías

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Cobertura

- Mau  
 Razoável  
 Bom

OBS.:

#### USO:

Piso 1 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.:

#### DILIGÊNCIAS

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.:

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos Imóveis reportam-se à data do levantamento  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: rua Dr. Miguel Bombarda, nº 147 e 149

PROPRIETÁRIO: Jean Luc Hubert Camille Allacker

Artigo Matricial : 4274 / NIF:

Contacto :

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau       Razoável       Bom

#### Fachadas

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Caixilharías

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Cobertura

- Mau  
 Razoável  
 Bom

OBS.:

#### USO:

Piso 1 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.:

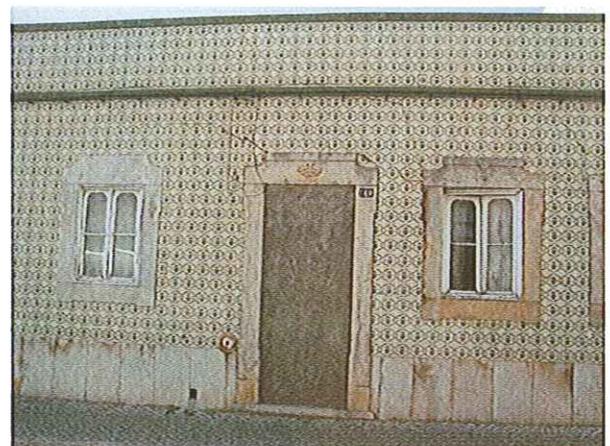
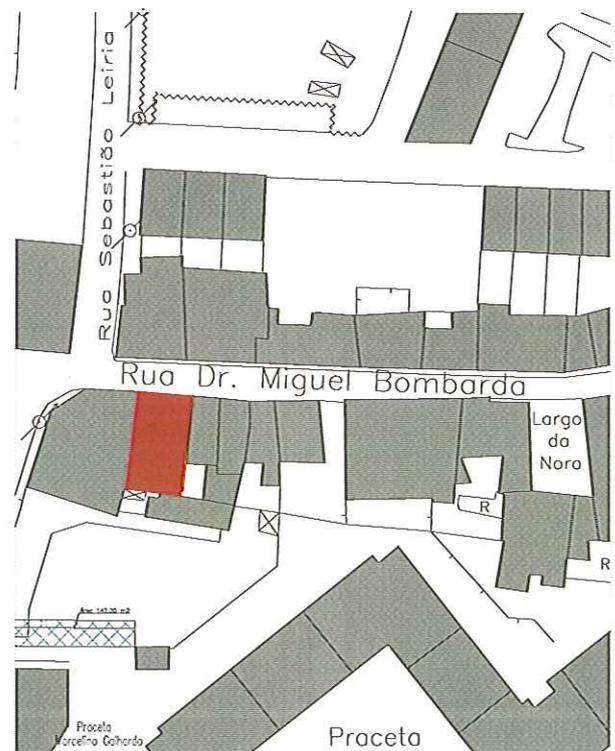
#### DILIGÊNCIAS

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.:

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos Imóveis reportam-se à data do levantamento  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: rua Portas do Postigo, n° 8 e 10

PROPRIETÁRIO: Márcia Amélia Sancho Trabulo

Artigo Matricial : 530 NP / NIF: 919927549

Contacto : 919927549

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau       Razoável       Bom

#### Fachadas

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Caixilharias

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Cobertura

- Mau  
 Razoável  
 Bom

OBS.:

#### USO:

Piso 1 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.:

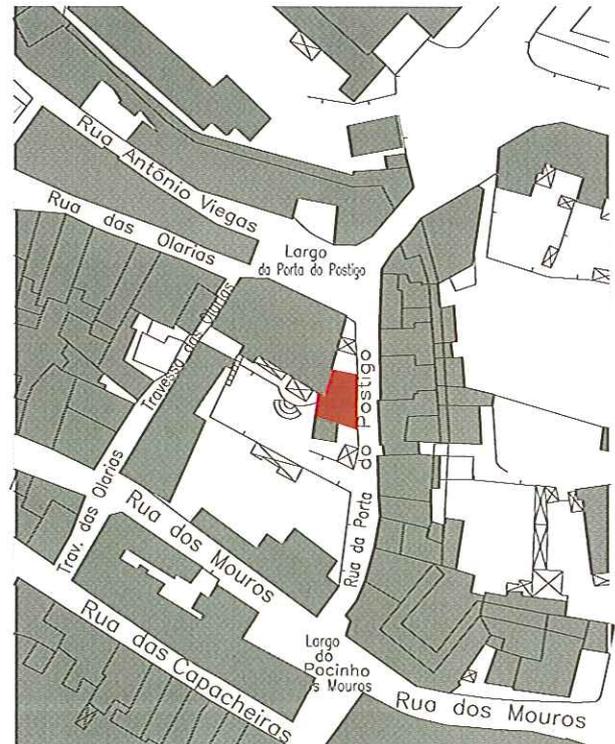
#### DILIGÊNCIAS

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.:

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos Imóveis reportam-se à data do levantamento  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: rua das Olarias, nº 4

PROPRIETÁRIO: Rosário Rosa  
Artigo Matricial : 275 / NIF: 136813810  
Contacto :

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem Interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau       Razoável       Bom

#### Fachadas

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Caixilharias

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Cobertura

- Mau  
 Razoável  
 Bom

OBS.:

#### USO:

Piso 1 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

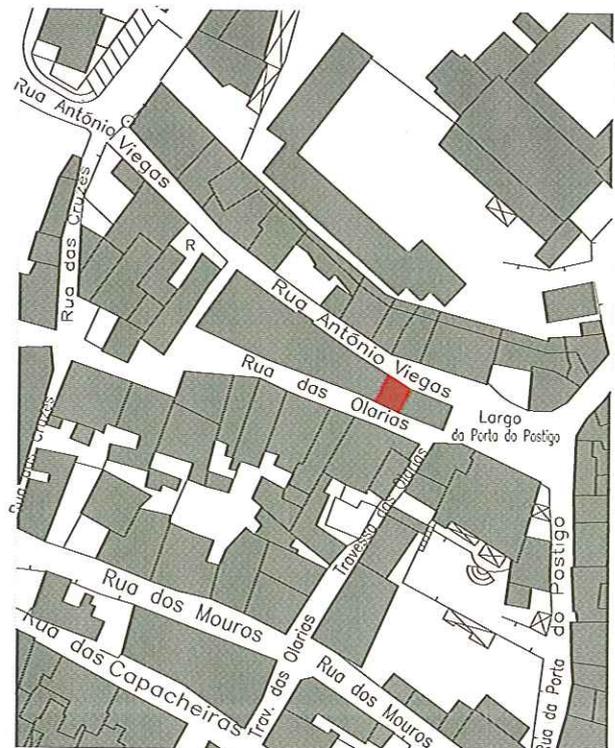
OBS.: Proc. nº 136/2008 - Aprovado por despacho de 30.01.2009

Foi solicitado uma prorrogação para apresentação das especialidades - Deserto

#### DILIGÊNCIAS

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.:Vistoria art. 90



#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos Imóveis reportam-se à data do levantamento  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.

# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua das Olarias, nº 24

PROPRIETÁRIO: Fernando Carlos de Barros Carvalho

Artigo Matricial : 474 / NIF: 204319501

Contacto : 914949722 ( Isabel Carvalho )

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau       Razoável       Bom

#### Fachadas

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Caixilharias

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Cobertura

- Mau  
 Razoável  
 Bom

OBS.:

#### USO:

Piso 1 - Habitação

Piso 2 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.:

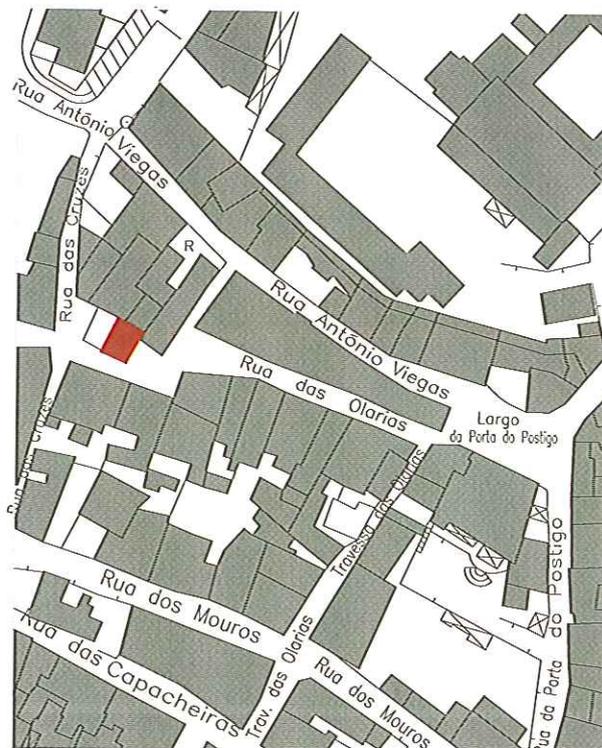
#### DILIGÊNCIAS

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.:

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos Imóveis reportam-se à data do levantamento  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

**LOCALIZAÇÃO:** Rua da Bela Fria n.ºs 2, 4, 6, 8 e 10 e Rua António Viegas

**PROPRIETÁRIO:** Maria Orlanda Cavaco do Carmo Correia

Artigo Matricial : 5228 / NIF: 104678356

Contacto : 914998833 ( clotilde - enteada)

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau       Razoável       Bom

#### Fachadas

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Calxilharias

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Cobertura

- Mau  
 Razoável  
 Bom

**OBS.:**

#### USO:

Piso 1 - Armazens

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

**OBS.:** 135/2016

#### ESTADO DO PROCESSO

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

**OBS.:**

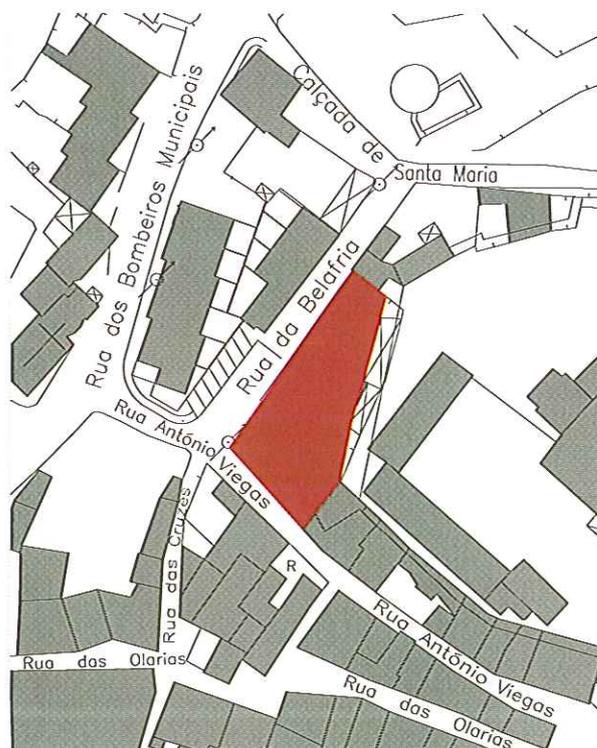
#### DILIGÊNCIAS

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

**OBS.:** Vistoria art. 90

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos Imóveis reportam-se à data do levantamento  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

**LOCALIZAÇÃO:** rua da Liberdade, nº 85 a 80 e beco da Alfeição

**PROPRIETÁRIO:** Maria Clara de Abreu Mota e Melo e Godinho  
**Artigo Matricial:** 30 / **NIF:** 105549037  
**Contacto:** 938487302

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau       Razoável       Bom

##### Fachadas

- Mau  
 Razoável  
 Bom

##### Caixilhariás

- Mau  
 Razoável  
 Bom

##### Cobertura

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### OBS.:

#### USO:

Piso 1 - Habitação  
Piso 2 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

#### OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

**OBS.:** Proc. nº 88/2011 - Deferido por despacho de 25.06.2015 aguarda-se a apresentação dos elementos para efeitos da emissão do alvará de obras

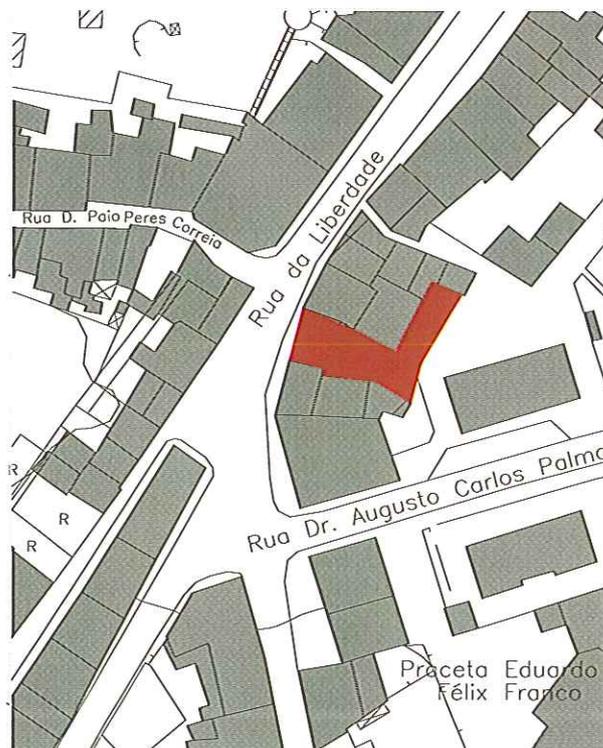
#### DILIGÊNCIAS

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

**OBS.:** Vistoria art. 90  
Notificação para limpeza

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos Imóveis reportam-se à data do levantamento  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.





# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: rua Dr. Parreira, nº 48 a 54, rua Dr. Parreira nº 56 e 58 e travessa das cunhas nº 13 e 15

PROPRIETÁRIO: Séqua - Sociedade de Construções, lda  
Artigo Matricial : 6778, 829, 855 / NIF: 501587381  
Contacto : 917296804

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau       Razoável       Bom

##### Fachadas

- Mau  
 Razoável  
 Bom

##### Caixilharias

- Mau  
 Razoável  
 Bom

##### Cobertura

- Mau  
 Razoável  
 Bom

OBS.:

#### USO:

Piso 1 - Habitação e serviços  
Piso 2 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.: Proc. nº 485/2006 - Deferido por despacho de 26.06.2009  
Com licença válida até 9/07/2014

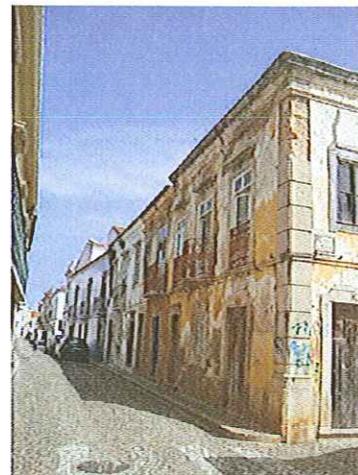
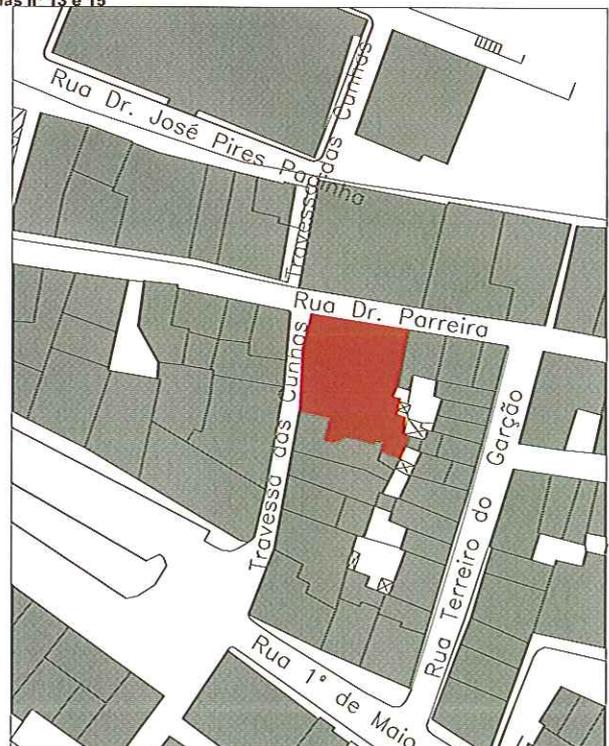
#### DILIGÊNCIAS

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.: Vistoria art. 90

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



## Operação de Reabilitação Urbana

### Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

#### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Travessa da Caridade n.º 17

PROPRIETÁRIO: Didier Jean Neuilly  
Artigo Matricial: 2277 / NIF: 282085440

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA

- Interesse isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau       Razoável       Bom

#### Fachadas

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Caixilharias

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Cobertura

- Mau  
 Razoável  
 Bom

OBS.:

#### USO:

Piso 1 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.: Proc. n.º 162/2009 - Aprovado por despacho de 01.10.2009 e deferido a 23.03.2010  
Foi solicitado prorrogação para a emissão do alvará de obras - Deserto  
PIP C23/2016

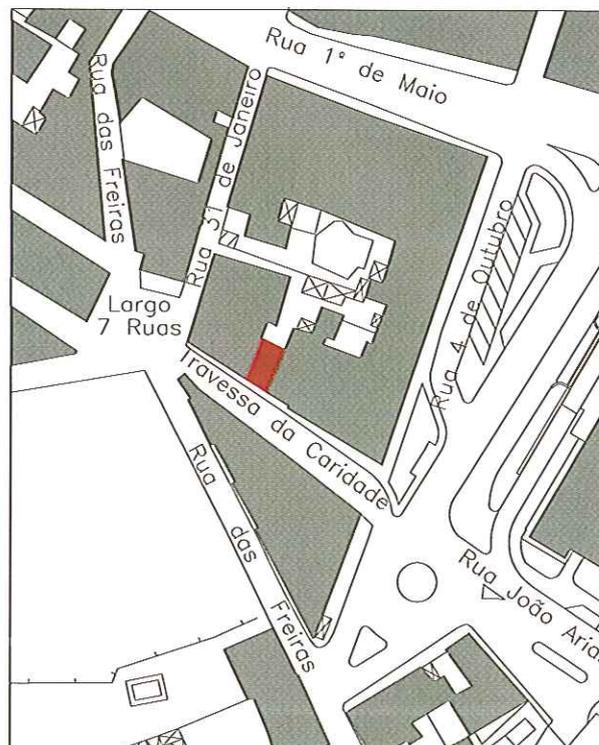
#### DILIGÊNCIAS

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.: Vistoria PGU

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos Imóveis reportam-se à data do levantamento  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: rua Almirante Cândido dos Reis, nº 153 e rua 1º de Dezembro, nº 2

PROPRIETÁRIO: Miguel Ângelo dos Santos Sacadura Nogueira Martins

Artigo Matricial : 400 / NIF: 199100853

Contacto :

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA

- Interesse Isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem Interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau       Razoável       Bom

#### Fachadas

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Calxilharias

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Cobertura

- Mau  
 Razoável  
 Bom

OBS.:

USO:

Piso 1 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.: Proc. nº 130/2015 - atualmente em obra

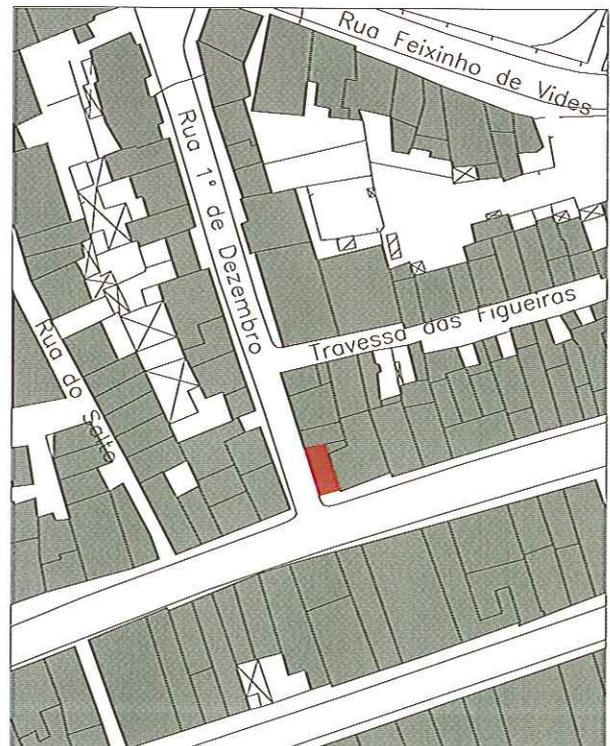
#### DILIGÊNCIAS

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.: PGU

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos Imóveis reportam-se à data do levantamento  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Rua Almirante Cândido dos Reis, nº 124

PROPRIETÁRIO: Paulo Rui Fernandes Madeira

Artigo Matricial: / NIF: 158319940

Contacto: 969056384

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA

- Interesse Isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau       Razoável       Bom

#### Fachadas

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Caixilharias

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Cobertura

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### OBS.:

#### USO:

Piso 1 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

#### OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

#### OBS.:

#### DILIGÊNCIAS

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.: Vistoria art. 90

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos Imóveis reportam-se à data do levantamento  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

LOCALIZAÇÃO: Largo de São Brás nº 50

PROPRIETÁRIO: Nuno Paulo Lopes Cruz Fernandes

Artigo Matricial : 251 / NIF: 189835508

Contacto : 969891859

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA

- Interesse Isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau       Razoável       Bom

#### Fachadas

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Caixilharias

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Cobertura

- Mau  
 Razoável  
 Bom

OBS.:

USO:

Pls 1 - Habitação

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

OBS.:

#### ESTADO DO PROCESSO

- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

OBS.:

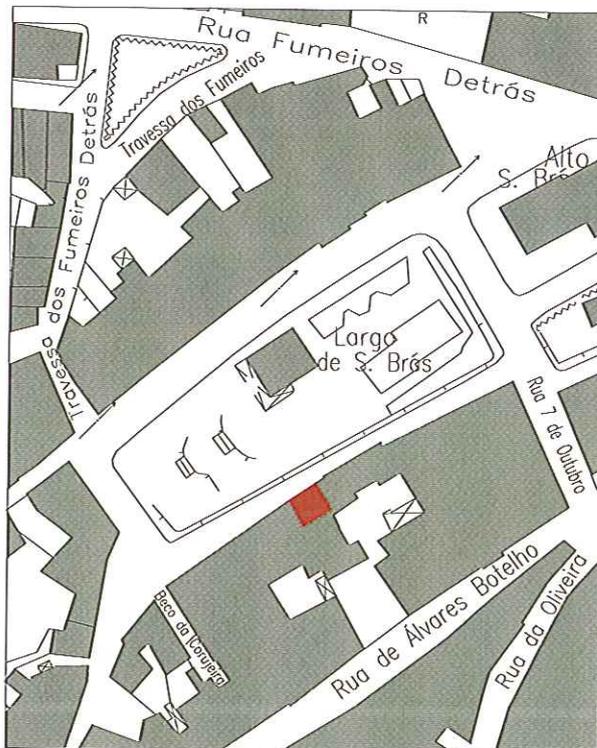
#### DILIGÊNCIAS

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

OBS.:

#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos imóveis reportam-se à data do levantamento  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.



# Operação de Reabilitação Urbana

## Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda

### NIVEL 2

**LOCALIZAÇÃO:** Calçada de Santa Maria, nº 6 e 8

**PROPRIETÁRIO:** Jorge Manuel Martins Jesus

**Artigo Matricial:** 4040 / **NIF:** 118859447

**Contacto:** 913309321

EDIFÍCIO EM MAU ESTADO

#### QUALIDADE ARQUITECTÓNICA

- Interesse Isolado  
 Interesse conjunto  
 Sem Interesse

#### ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

- Mau       Razoável       Bom

#### Fachadas

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Caixilharias

- Mau  
 Razoável  
 Bom

#### Cobertura

- Mau  
 Razoável  
 Bom

**OBS.:**

#### USO:

Piso 1 - Armazém

#### ANTECEDENTES:

- Obra de conservação  
 Informação prévia  
 Licença

**OBS.:**

#### ESTADO DO PROCESSO

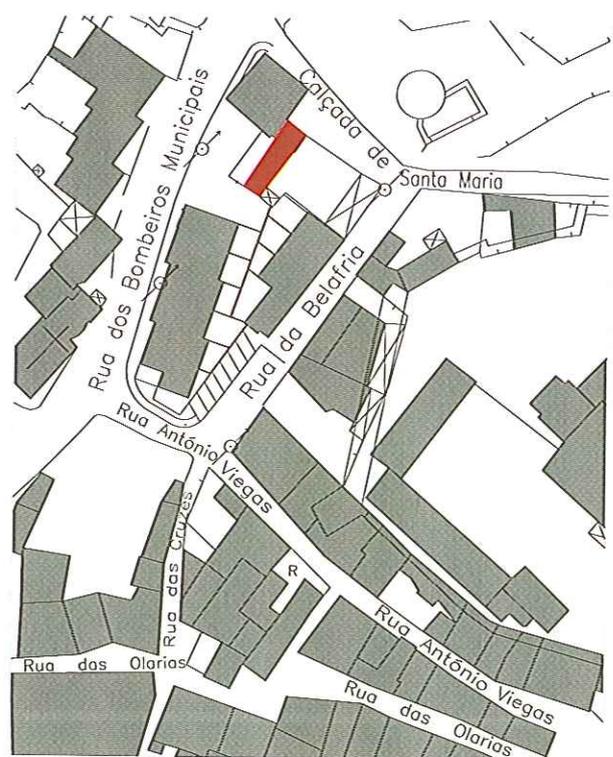
- Projecto de arquitectura aprovado  
 Processo deferido  
 Alvará de obras

**OBS.:** Proc. nº 161/2014

#### DILIGÊNCIAS

- Contacto  
 Notificação  
 Vistoria para obra  
 Providência para obra

**OBS.:** Vistoria art. 90



#### OBSERVAÇÕES:

O actual estado dos Imóveis reportam-se à data do levantamento  
Informação disponível nos serviços técnicos da C.M.T.