Número do Lote	Área do Lote (m2)	Área de Implantação (m2)	Área Bruta de Construção (m2) - Edifício (Acima do Solo) Habitação	Anexo	Equip./Com./Serv. Est. Rest. e Beb.	Industria Armazen.	Est. Rest. e Bebidas	Equipam.	A.B.C. (Ab. Solo) Estac./Arrec. (m2)	Índice de Ocupação do Solo	Área do Logradouro (m2)	Número de Pisos Ac. Solo	Ab. Solo	Cérceo (m)	Altura (m)	Uso
1	1 968.27	1 968.27						4 164.50				2	1	8.0	10.0	E.T.A.R.
2	353.52	250.00				500.00			250.00	0.62	150.44	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
3	340.03	250.00				500.00			250.00	0.65	134.78	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
4	338.91	250.00				500.00			250.00	0.65	136.32	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
5	350.05	250.00				500.00			250.00	0.64	142.51	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
6	368.04	250.00				500.00			250.00	0.63	149.08	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
7	443.21	288.65				577.30			288.65	0.62	178.27	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
8	1 308.34	802.50				1 605.00			802.50	0.61	505.84	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
9	887.87	629.19				1 258.38			629.19	0.71	258.68	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
10	950.42	650.00				1 260.00			650.00	0.68	300.42	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
11	1 009.12	630.00				1 260.00			630.00	0.62	379.12	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
12	1 428.41	840.00				1 680.00			840.00	0.59	588.41	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
13	1 408.16	630.00				1 260.00			630.00	0.40	778.16	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
14	994.09	400.00					500.00		400.00	0.29	594.09	2	1	6.5	9.0	Restaurante
15	40.00	40.00						40.00		1.00		1		3.5	5.0	Miradouro
16	3 595.71	3 595.71						7 191.42				2	1	8.0	10.0	Estação de Serviço
17	479.09	238.91				477.82			238.91	0.50	240.18	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
18	450.00	300.00				600.00			300.00	0.67	150.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
19	450.00	300.00				600.00			300.00	0.67	150.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
20	450.00	300.00				600.00			300.00	0.67	150.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
21	450.00	300.00				600.00			300.00	0.67	150.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
22	477.16	240.00				480.00			240.00	0.50	237.16	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
23	250.00	200.00				400.00			200.00	0.80	50.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
24	250.00	200.00				400.00			200.00	0.80	50.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
25	250.00	200.00				400.00			200.00	0.80	50.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
26	250.00	200.00				400.00			200.00	0.80	50.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
27	1 120.00	757.93				1 515.86			757.93	0.68	362.07	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
28	1 400.00	1 000.00				2 000.00			1 000.00	0.71	400.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
29	1 400.00	1 000.00				2 000.00			1 000.00	0.71	400.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
30	1 572.33	1 000.00				2 000.00			1 000.00	0.64	572.33	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
31	567.22	202.53				405.06			202.53	0.36	364.69	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
32	384.26	204.79				409.58			204.79	0.53	179.45	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
33	333.71	208.69				417.38			208.69	0.63	125.02	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
34	337.60	212.58				425.16			212.58	0.63	125.02	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
35	341.49	216.47				432.94			216.47	0.63	125.02	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
36	345.38	220.37				440.74			220.37	0.64	125.01	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
37	344.81	279.39				558.78			279.39	0.81	65.42	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
38	398.88	253.44				506.88			253.44	0.64	145.44	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
39	449.63	277.81				555.62			277.81	0.62	171.82	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
40	1 895.15	1 034.14				2 068.28			1 034.14	0.55	861.01	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
41	736.70	286.18				572.36			286.18	0.39	450.52	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
42	553.70	335.62				671.24			335.62	0.61	218.08	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
43	603.14	385.05				770.10			385.05	0.64	218.09	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
44	652.67	434.49				868.98			434.49	0.67	218.18	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
45	1 069.74	483.00				966.00			483.00	0.45	586.74	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
46	766.68	370.12				740.24			370.12	0.48	396.56	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
47	586.12	370.12				740.24			370.12	0.63	226.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
48	586.12	370.12				740.24			370.12	0.63	226.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
49	586.12	370.12				740.24			370.12	0.63	226.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
50	836.69	370.12				740.24			370.12	0.44	466.57	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
51	2 343.99	703.47				1 406.94			703.47	0.30	1 640.52	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
52	2 052.70	714.02				1 428.04			714.02	0.35	1 338.68	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
53	976.60	450.00				900.00			450.00	0.46	526.60	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
54	884.20	450.00				900.00			450.00	0.51	434.20	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
55	792.62	450.00				900.00			450.00	0.57	342.62	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
56	1 225.81	727.06				1 454.12			727.06	0.59	498.75	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
57	581.70	330.00				660.00			330.00	0.57	251.70	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
58	420.00	420.00		840.00					840.00	1.00		2	2	8.38	9.0	Edif. Com./Serv./Equip./Est. Rest. Beb.
59	420.00	420.00		840.00					840.00	1.00		2	2	7.80	9.0	Edif. Com./Serv./Equip./Est. Rest. Beb.
60	420.00	420.00		840.00					840.00	1.00		2	2	7.30	9.0	Edif. Com./Serv./Equip./Est. Rest. Beb.
61	300.00	300.00		600.00					600.00	1.00		2	2	7.13	9.0	Edif. Com./Serv./Equip./Est. Rest. Beb.
62	300.00	300.00		600.00					600.00	1.00		2	2	7.13	9.0	Edif. Com./Serv./Equip./Est. Rest. Beb.
63	420.00	420.00		840.00					840.00	1.00		2	2	7.30	9.0	Edif. Com./Serv./Equip./Est. Rest. Beb.
64	420.00	420.00		840.00					840.00	1.00		2	2	7.80	9.0	Edif. Com./Serv./Equip./Est. Rest. Beb.
65	420.00	420.00		840.00					840.00	1.00		2	2	8.38	9.0	Edif. Com./Serv./Equip./Est. Rest. Beb.
66	598.42	598.42						598.42				2	1	8.0	10.0	Instalações de Gás - Reservatórios
67	705.30	453.99				907.98			453.99	0.64	251.31	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
68	775.32	522.23				1 044.46			522.23	0.67	253.29	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
69	843.76	590.47				1 180.94			590.47	0.70	253.29	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
70	770.92	324.98				649.96			324.98	0.42	445.94	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
71	644.83	333.74				667.48			333.74	0.52	311.09	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
72	1 025.64	426.89				853.78			426.89	0.42	598.75	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
73	543.24	355.74				711.48			355.74	0.65	187.50	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
74	543.24	355.74				711.48			355.74	0.65	187.50	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
75	543.24	355.74				711.48			355.74	0.65	187.50	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
76	543.24	355.74				711.48			355.74	0.65	187.50	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
77	1 012.12	426.89				853.78			426.89	0.42	585.23	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
78	689.09	300.00				600.00			300.00	0.44	389.09	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
79	375.00	250.00				500.00			250.00	0.67	125.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
80	375.00	250.00				500.00			250.00	0.67	125.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
81	375.00	250.00				500.00			250.00	0.67	125.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
82	375.00	250.00				500.00			250.00	0.67	125.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
83	702.61	300.00				600.00			300.00	0.43	402.61	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
84	702.61	300.00				600.00			300.00	0.43	402.61	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
85	375.00	250.00				500.00			250.00	0.67	125.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
86	375.00	250.00				500.00			250.00	0.67	125.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
87	375.00	250.00				500.00			250.00	0.67	125.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
88	375.00	250.00				500.00			250.00	0.67	125.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
89	689.09	300.00				600.00			300.00	0.44	389.09	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
90	689.09	300.00				600.00			300.00	0.44	389.09	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
91	375.00	250.00				500.00			250.00	0.67	125.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
92	375.00	250.00				500.00			250.00	0.67	125.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
93	375.00	250.00				500.00			250.00	0.67	125.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
94	375.00	250.00				500.00			250.00	0.67	125.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
95	702.61	300.00				600.00			300.00	0.43	402.61	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
96	702.61	300.00				600.00			300.00	0.43	402.61	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
97	375.00	250.00				500.00			250.00	0.67	125.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
98	375.00	250.00				500.00			250.00	0.67	125.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
99	375.00	250.00				500.00			250.00	0.67	125.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
100	375.00	250.00				500.00			250.00	0.67	125.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
101	689.09	300.00				600.00			300.00	0.44	389.09	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
102	9 181.55	360.00						9 181.55				2	1	8.0	10.0	EcoCentro
103	861.75	337.50				675.00			337.50	0.39	524.25	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
104	532.81	337.50				675.00			337.50	0.63	195.31	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
105	523.95	337.50				675.00			337.50	0.64	186.45	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
106	515.08	337.50				675.00			337.50	0.66	177.58	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
107	506.22	337.50				675.00			337.50	0.67	168.72	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
108	497.36	337.50				675.00			337.50	0.68	159.86	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
109	508.31	337.50				675.00			337.50	0.66	170.81	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
110	2 186.71	1 169.05				2 338.10			1 169.05	0.53	1 017.66	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
111	524.57	278.73				557.46			278.73	0.53	245.84	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
112	353.32	253.62				507.24			253.62	0.72	99.70	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
113	334.68	234.98				469.96			234.98	0.70	99.70	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
114	316.04	216.34				432.68			216.34	0.68	99.70	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
115	933.59	718.69				1 437.38			718.69	0.77	214.90	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
116	395.36	280.00				560.00			280.00	0.71	115.36	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
117	408.73	280.00				560.00			280.00	0.69	128.73	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
118	422.10	280.00				560.00			280.00	0.66	142.10	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
119	435.47	280.00				560.00			280.00	0.64	155.47	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
120	1 088.83	658.90				1 317.80			658.90	0.61	429.93	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
121	356.13	225.47				450.94			225.47	0.63	130.66	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
122	400.39	269.49				538.98			269.49	0.67	130.90	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
123	438.35	313.51				627.02			313.51	0.71	125.84	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
124	754.79	357.53				715.06			357.53	0.47	397.26	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
125	244.63	187.50				375.00			187.50	0.77	57.13	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
126	250.00	187.50				375.00			187.50	0.75	62.50	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
127	250.00	187.50				375.00			187.50	0.75	62.50	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
128	244.63	187.50				375.00			187.50	0.77	57.13	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
129	246.56	187.50				375.00			187.50	0.76	59.06	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
130	250.00	187.50				375.00			187.50	0.75	62.50	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
131	250.00	187.50				375.00			187.50	0.75	62.50	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
132	246.50	187.50				375.00			187.50	0.76	59.06	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
133	848.24	353.57				707.14			353.57	0.42	494.67	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
134	300.00	200.00				400.00			200.00	0.67	100.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
135	300.00	200.00				400.00			200.00	0.67	100.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
136	300.00	200.00				400.00			200.00	0.67	100.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
137	549.39	200.00				400.00			200.00	0.36	349.39	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
SubTotal	96 254.54	54 463.81		6 240.00		88 782.82	500.00	20 947.94	51 021.41	0.57						
138	27 041.47	329.05	394.86						0.01			1		3.5	5.5	Habitação Existente
139	674.31	247.34	296.81						0.37			1		3.5	5.5	Habitação Existente
140	11 218.13	337.56	531.71						0.03			2		5.5	8.5	Habitação Existente
141	1 084.74	235.35	282.42						0.21			1		3.5	5.5	Habitação Existente
142	3 649.87	97.98	117.58						0.02			1		3.5	5.5	Habitação Existente
Total	140 285.55	55 711.09	1 623.38	6 240.00		88 782.82	500.00	20 947.94	51 021.41	0.40						

LEGENDA - PROPOSTA

- *Implantação dos Edifícios Existentes*
- *Implantação dos Edifícios Propostos - 1ª Fase*
- *Implantação dos Edifícios Propostos - 2ª Fase*
- *Lotes - 1ª Fase*
- *Lotes - 2ª Fase*
- *Lotes Destinados a Serviços de Apoio*
- *EcoCentro*
- *Zona Verde de Enquadramento*
- *Zona Verde Equipada*
- *Espaço Exterior de Estadia - Praça*
- *Passeio Proposto*
- *Caminho Pedonal*
- *Rede Viária Principal*
- *Espaço de Permanência de Longa Duração de Reboques e Contentores*
- *Árvores Existentes*
- *Árvores Propostas*
- *Reservatório de Água*
- *Área de Intervenção*
- *L160-122 Estoi Tavira*
- *Servidões da Rede Eléctrica de Alta Tensão - 60 Kv*

Área de Intervenção	262 380.00 m2
Área de Construção Proposta (Habit.+Anex.+Com./Serv./Est. Rest. Beb.+Ind./Arm.+Equip.	118 074.14 m2
Índice de Utilização Bruto	0.45

Espaço Verde Equipado	5 530.06 m2
Espaço Verde de Enquadramento	106 418.30 m2
Espaço Exterior de Estadia - Praça	1 791.20 m2
Via Estruturante Proposta	9 930.70 m2
Via Distribuidora Proposta	4 886.57 m2
Via de Acesso Local Proposta	14 125.41 m2
Caminho Pedonal	3 786.52 m2
Passeio	15 332.05 m2
Estacionamento	7 995.93 m2

- Marco Km
- Poço / Depósito
- Poste de Iluminação
- Poste de Baixa Tensão
- Poste de Alta Tensão
- Poste Telefónico
- Edificação
- Barraca
- Ruina
- Garagem
- Contentor
- Telheiro
- Posto de Transformação
- Lancis / Estradas
- Caminho / Carreteiro
- Vereda
- Linha de Água
- Limite de Cultura
- Vedação
- Muro de Pedra Solta
- Muro de Alvenaria
- Muro de Suporte em Pedra Solta
- Muro de Suporte em Alvenaria
- Socalco
- Árvore diversa
- Jardim
- Mato
- Olival
- Pomar
- Horta de regadio
- Curva de Nível Secund.
- Curva de Nível Mestra
- Vala
- Ponto cotado

ESCALA 1/2000

50m 0m 50m 100m

COORDENADAS RECTANGULARES

Equidistância das Curvas de Nível : 1m

HAYFORD-GAUSS DATUM 1973

Marégrafo de Cascais

Assunto:
PLANO DE PORMENOR DA ÁREA INDUSTRIAL DE SANTA MARGARIDA, TAVIRA

Cliente:
CÂMARA MUNICIPAL DE TAVIRA

Fase:
VERSÃO FINAL DO PLANO DE PORMENOR

Des. N.º **29-A**

Escala: 1/2000

Designação:
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO - VERSÃO APROVADA

Data: JUNHO 2016

Responsável:

ATELIER TERESA CORREIA, Arquitectura e Urbanismo, Lda.
Rua Cândido Guerreiro, 43 7ºDto 8000-318 FARO Telef.: 289899040
webpage: www.atcorreia.pt e-mail: atcorreia@mail.telepac.pt