Quadro Síntese dos Lotes Propostos

Número de Lote	Área de Lote	Área de Implant	Habit /Anex	Área Bruta de Construção - Edifício (Acima do Solo - m²) Equip./Com./Serv./Est Rest /Reb	Indust /Armaz	Com./Serv./Equip./Ind./Armaz.	Escritórios/Com./Serv./Equip./Ind./Armaz.	Equipam.	A.B.C. Ext.o/Acima do Solo - m²) (Ab. Solo - m²)	Índice Ocupação do Solo	Área do Logradouro (m²)	Número Máximo de Pisos Ac. Solo	Ab. Solo	Cércas (m)	Altura (m)	Uso
1	1968.27	1968.27						3936.55								E.T.A.R.
2	353.52	250.00				500.00			250.00	0.71	103.52	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
3	340.03	250.00				500.00			250.00	0.74	90.03	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
4	338.91	250.00				500.00			250.00	0.74	88.91	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
5	350.06	250.00				500.00			250.00	0.71	100.06	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
6	368.04	250.00				500.00			250.00	0.68	118.04	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
7	522.04	338.81				677.62			338.81	0.65	183.23	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
8	1308.34	802.50			1605.00				802.50	0.61	505.84	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
9	887.87	629.19			1258.38				629.19	0.71	258.68	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
10	950.42	630.00			1260.00				630.00	0.66	320.42	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
11	1009.12	630.00			1260.00				630.00	0.62	379.12	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
12	1602.20	945.00			1890.00				945.00	0.59	657.20	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
13	1408.16	630.00			1260.00				630.00	0.45	778.16	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
14	994.09	400.00				500.00			400.00	0.40	594.09	2	1	6.5	9.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
16	3595.71	3595.71						7191.42				2	1	8.0	9.0	Estação de Serviço
17	479.09	238.91			477.82				238.91	0.50	240.18	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
18	450.00	300.00			600.00				300.00	0.67	150.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
19	450.00	300.00			600.00				300.00	0.67	150.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
20	450.00	300.00			600.00				300.00	0.67	150.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
21	450.00	300.00			600.00				300.00	0.67	150.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
22	477.16	240.00			480.00				240.00	0.50	237.16	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
23	250.00	200.00				400.00			200.00	0.80	50.00	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
24	250.00	200.00			400.00				200.00	0.80	50.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
25	250.00	200.00			400.00				200.00	0.80	50.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
26	250.00	200.00			400.00				200.00	0.80	50.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
27	1120.00	757.93				1515.86			757.93	0.68	362.07	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
28	1400.00	1000.00				2000.00			1000.00	0.71	400.00	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
29	1400.00	1000.00				2000.00			1000.00	0.71	400.00	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
30	1572.33	1000.00				2000.00			1000.00	0.64	572.33	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
31	567.22	202.53				405.06			202.53	0.36	364.69	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
32	359.24	204.79			409.58				204.79	0.57	154.45	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
33	333.71	208.69			417.38				208.69	0.63	125.02	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
34	337.60	212.58			425.16				212.58	0.63	125.02	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
35	341.49	216.47			432.94				216.47	0.63	125.02	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
36	345.38	220.37			440.74				220.37	0.64	125.01	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
37	344.81	279.39			558.78				279.39	0.81	65.42	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
38	398.88	253.44			506.88				253.44	0.64	145.44	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
39	449.63	277.81			555.62				277.81	0.62	171.82	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
40	1895.35	1034.14			2068.28				1034.14	0.55	861.01	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
41	736.70	286.18				572.36			286.18	0.39	450.52	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
42	553.70	335.62				671.24			335.62	0.61	218.08	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
43	603.14	385.05				770.10			385.05	0.64	218.09	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
44	652.67	434.49			868.98				434.49	0.67	218.18	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
45	1069.74	483.00			966.00				483.00	0.45	586.74	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
46	764.68	370.12			740.24				370.12	0.48	394.56	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
47	586.12	370.12			740.24				370.12	0.63	216.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
48	586.12	370.12			740.24				370.12	0.63	216.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
49	586.12	370.12			740.24				370.12	0.63	216.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
50	836.69	370.12			740.24				370.12	0.44	466.57	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
51	2363.99	703.47			1406.94				703.47	0.30	1660.52	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
52	2052.70	714.02				1428.04			714.02	0.35	1338.68	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
53	976.60	450.00				900.00			450.00	0.46	526.60	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
54	884.20	450.00				900.00			450.00	0.51	434.20	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
55	792.62	450.00				900.00			450.00	0.57	342.62	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
56	1215.81	727.06				1454.12			727.06	0.59	488.75	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
57	581.70	330.00			660.00				330.00	0.57	251.70	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
58	420.00	420.00		840.00					840.00	1.00		2	2	7.5	9.0	Edif.de Com./Serv./Equip./Ettab. Rest
59	420.00	420.00		840.00					840.00	1.00		2	2	7.5	9.0	Edif.de Com./Serv./Equip./Ettab. Rest
60	420.00	420.00		840.00					840.00	1.00		2	2	7.5	9.0	Edif.de Com./Serv./Equip./Ettab. Rest
61	300.00	300.00		600.00					600.00	1.00		2	2	7.5	9.0	Edif.de Com./Serv./Equip./Ettab. Rest
62	300.00	300.00		600.00					600.00	1.00		2	2	7.5	9.0	Edif.de Com./Serv./Equip./Ettab. Rest
63	420.00	420.00		840.00					840.00	1.00		2	2	7.5	9.0	Edif.de Com./Serv./Equip./Ettab. Rest
64	420.00	420.00		840.00					840.00	1.00		2	2	7.5	9.0	Edif.de Com./Serv./Equip./Ettab. Rest
65	420.00	420.00		840.00					840.00	1.00		2	2	7.5	9.0	Edif.de Com./Serv./Equip./Ettab. Rest
66	598.42	598.42						598.42				1	1	8.0	10.0	Instalações de Gás - Reservatórios
67	705.30	453.99			907.98				453.99	0.64	251.31	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
68	775.52	522.23			1044.46				522.23	0.67	253.29	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
69	843.76	590.47			1180.94				590.47	0.70	253.29	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
70	770.92	324.98				649.96			324.98	0.42	445.94	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
71	444.83	333.74				667.48			333.74	0.52	311.09	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
72	1025.64	426.89			853.78				426.89	0.42	598.75	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
73	543.24	355.74				711.48			355.74	0.65	187.50	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
74	543.24	355.74				711.48			355.74	0.65	187.50	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
75	543.24	355.74				711.48			355.74	0.65	187.50	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
76	543.24	355.74				711.48			355.74	0.65	187.50	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
77	1012.12	426.89				853.78			426.89	0.42	585.23	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
78	689.09	300.00				600.00			300.00	0.44	389.09	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
79	375.00	250.00				500.00			250.00	0.67	125.00	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
80	375.00	250.00				500.00			250.00	0.67	125.00	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
81	375.00	250.00				500.00			250.00	0.67	125.00	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
82	375.00	250.00				500.00			250.00	0.67	125.00	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
83	702.61	300.00				600.00			300.00	0.43	402.61	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
84	702.61	300.00				600.00			300.00	0.43	402.61	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
85	375.00	250.00				500.00			250.00	0.67	125.00	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
86	375.00	250.00				500.00			250.00	0.67	125.00	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
87	375.00	250.00				500.00			250.00	0.67	125.00	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
88	375.00	250.00			500.00				250.00	0.67	125.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
89	689.09	300.00				600.00			300.00	0.44	389.09	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
90	689.09	300.00				600.00			300.00	0.44	389.09	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
91	375.00	250.00				500.00			250.00	0.67	125.00	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
92	375.00	250.00			500.00				250.00	0.67	125.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
93	375.00	250.00				500.00			250.00	0.67	125.00	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
94	375.00	250.00				500.00			250.00	0.67	125.00	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
95	702.61	300.00				600.00			300.00	0.43	402.61	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
96	702.61	300.00			600.00				300.00	0.43	402.61	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
97	375.00	250.00			500.00				250.00	0.67	125.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
98	375.00	250.00			500.00				250.00	0.67	125.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
99	375.00	250.00			500.00				250.00	0.67	125.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
100	375.00	250.00				500.00			250.00	0.67	125.00	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
101	689.09	300.00				600.00			300.00	0.44	389.09	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
102-A	4620.30	2739.64					5479.28		2739.64	0.59	1880.66	2	1	8.0	10.0	Escritórios/Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
102-B	2904.23	1579.47					3158.94		1579.47	0.54	1324.76	2	1	8.0	10.0	Escritórios/Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
103	861.75	337.50				675.00			337.50	0.39	524.25	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
104	532.81	337.50				675.00			337.50	0.63	195.31	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
105	523.95	337.50				675.00			337.50	0.64	186.45	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
106	515.08	337.50				675.00			337.50	0.66	177.58	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
107	506.22	337.50				675.00			337.50	0.67	168.72	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
108	595.86	405.00				810.00			405.00	0.68	190.86	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
109	508.31	337.50				675.00			337.50	0.66	170.81	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
110	2186.71	1169.05				2338.10			1169.05	0.53	1017.66	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
111	524.57	278.73				557.46			278.73	0.53	245.84	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
112	353.32	253.62				507.24			253.62	0.72	99.70	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
113	334.68	234.98				469.96			234.98	0.70	99.70	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
114	316.04	216.34				432.68			216.34	0.68	99.70	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
115	933.59	718.69				1437.38			718.69	0.77	214.90	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
116	395.36	280.00				560.00			280.00	0.71	115.36	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
117	408.73	280.00				560.00			280.00	0.69	128.73	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
118	422.10	280.00				560.00			280.00	0.66	142.10	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
119	435.47	280.00				560.00			280.00	0.64	155.47	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
120	1088.83	658.90				1317.80			658.90	0.61	429.93	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
121	356.13	225.47				450.94			225.47	0.63	130.66	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
122	402.39	269.49				538.98			269.49	0.67	130.90	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
123	439.35	313.51				627.02			313.51	0.71	125.84	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
124	754.79	357.53				715.06			357.53	0.47	397.26	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
125	244.63	187.50				375.00			187.50	0.77	57.13	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
126	250.00	187.50				375.00			187.50	0.75	62.50	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
127	250.00	187.50				375.00			187.50	0.75	62.50	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
128	244.63	187.50				375.00			187.50	0.77	57.13	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
129	246.56	187.50				375.00			187.50	0.76	59.06	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
130	250.00	187.50				375.00			187.50	0.75	62.50	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
131	250.00	187.50				375.00			187.50	0.75	62.50	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
132	246.56	187.50				375.00			187.50	0.76	59.06	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
133	848.24	353.57				707.14			353.57	0.42	494.67	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
134	300.00	200.00			400.00				200.00	0.67	100.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
135	300.00	200.00			400.00				200.00	0.67	100.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
136	300.00	200.00			400.00				200.00	0.67	100.00	2	1	8.0	10.0	Instalações Industriais/Armazenagem
137	549.39	200.00				400.00			200.00	0.36	349.39	2	1	8.0	10.0	Comércio/Serviços/Equipam./Indústria/Armazen.
SubTotal	94908.64	58605.58		6240.00	34796.84	54911.30	8638.22	11726.39	55563.18	0.62						
138	27041.47	329.05	394.86							0.01		1.00		3.50	5.50	Habitação Existente
139	674.31	247.34	296.81							0.37		1.00		3.50	5.50	Habitação Existente
140	11218.13	337.56	531.71							0.03		2.00		5.50	8.50	Habitação Existente
141	1130.07	235.35	282.42							0.21		1.00		3.50	5.50	Habitação Existente
142	3967.04	97.38	117.58							0.02		1.00		3.50	5.50	Habitação Existente
Total	138939.65	59652.86	1623.38	6240.00	34796.84	54911.30	8638.22	11726.39	55563.18	0.43						

Área de Intervenção	262 380.00
Área de construção proposta	117 936.13
Índice de utilização bruto	0.45
Espaço verde equipado	4 214.88
Espaço verde de enquadramento	106 183.29
Espaço exterior de estadia - praça	1 791.20
Via estruturante proposta	9 930.70
Via distribuidora proposta	4 886.57
Via de acesso local proposta	14 125.41
Caminho pedonal	3 415.36
Passeio	14 777.20
Estacionamento	8 069.85

LEGENDA - PROPOSTA

- Área de Intervenção
- Implantação dos Edifícios Existentes
- Implantação dos Edifícios Propostos - 1ª Fase
- Implantação dos Edifícios Propostos - 2ª Fase
- Lotes - 1ª Fase
- Lotes - 2ª Fase
- Lotes Destinados a Serviços de Apoio
- Zona Verde de Enquadramento
- Zona Verde Equipada
- Espaço Exterior de Estadia - Praça
- Passeio Proposto
- Caminho Pedonal
- Rede Viária Principal
- Espaço de perman. de longa duração de reboques e contentores
- Árvores Existentes
- Árvores Propostas
- Reservatório de Água
- LN60-0122 Estol-Tavira
- Servidões da Rede Eléctrica de Alta Tensão - 60 KV

+ Marco Km	Edificação	PT Posto de Transformação	Vedação	Árvore diversa	Curva de Nível Secund.
o Poço / Depósito	Barraca	Lancís / Estradas	Muro de Pedra Solta	Jardim	Curva de Nível Mestra
Poste de Iluminação	R Ruína	Caminho / Carreteiro	Muro de Alvenaria	Mato	Vala
Poste de Baixa Tensão	G Garagem	Vereda	Muro de Suporte em Pedra Solta	Olival	93.5 Ponto cotado
Poste de Alta Tensão	Contentor	Linha de Água	Muro de Suporte em Alvenaria	Pomar	
Poste Telefónico	T Telheiro	Limite de Cultura	Socalco	Horta de regadio	

ESCALA 1/2000

50m 0m 50m 100m

COORDENADAS RECTANGULARES

Equidistância das Curvas de Nível : 1m

HAYFORD-GAUSS DATUM 1973

Marégrafo de Cascais

Assunto:
PLANO DE PORMENOR DA ÁREA INDUSTRIAL DE SANTA MARGARIDA, TAVIRA

Cliente:
CÂMARA MUNICIPAL DE TAVIRA

Fase:
VERSÃO FINAL DO PLANO DE PORMENOR

Designação:
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO - PROPOSTO

Des. N.º: **29-C**

Escala: 1/2000

Data: JUNHO 2016