

## ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE TAVIRA

(Mandato 2017-2021)

### ATA EM MINUTA

Sessão n.º 1

Sessão Ordinária Pública, de 25-06-2021

#### Deliberações tomadas:

#### **VOTO DE PESAR PELO FALECIMENTO DE PEDRO DO NASCIMENTO MESTRE** -----

--- Pelo Senhor Presidente foi colocado à discussão o voto de pesar pelo falecimento de Pedro do Nascimento Mestre apresentado pela Coligação Democrática Unitária. -----

--- Conhecido o seu conteúdo e fundamentos, foi o mesmo submetido a votação tendo sido aprovada por unanimidade. -----

#### **VOTO DE PESAR PELO FALECIMENTO DE MARIA TEODÓSIA CANDEIAS CARVALHO** -----

--- Pelo Senhor Presidente foi colocado à discussão o voto de pesar pelo falecimento de Maria Teodósia Candeias Carvalho apresentado pelo Partido Socialista. -----

--- Conhecido o seu conteúdo e fundamentos, foi o mesmo submetido a votação tendo sido aprovada por unanimidade. -----

#### **--- PROPOSTA N.º 139/2021/CM – Júri para o procedimento concursal para provimento do cargo Chefe de Divisão de Assuntos Sociais** -----

--- Pelo Senhor Presidente foi apresentada a proposta de deliberação número 139/2021/CM, aprovada em reunião da Câmara Municipal ordinária realizada em 31/05/2021. -----

--- Conhecido o seu conteúdo e fundamentos, foi a mesma submetida a votação tendo sido aprovada por maioria com vinte e seis votos a favor e uma abstenção. -----

--- **PROPOSTA N.º 172/2021/CM – Prestação de Contas | 2020**-----

--- Pelo Senhor Presidente foi apresentada a proposta de deliberação número 172/2021/CM, aprovada em reunião da Câmara Municipal ordinária realizada em 31/05/2021. -----

--- Conhecido o seu conteúdo e fundamentos, foi a mesma submetida a votação tendo sido aprovada por maioria de dezanove votos a favor, quatro votos contra e quatro abstenções.-----

--- **PROPOSTA N.º 180/2021/CM – Relatório de Monitorização da Operação de Reabilitação Urbana, por substituição da Prop. 165/2021/CM**-----

--- Pelo Senhor Presidente foi apresentada a proposta de deliberação número 180/2021/CM, aprovada em reunião da Câmara Municipal ordinária realizada em 15/06/2021. -----

--- Conhecido o seu conteúdo e fundamentos, foi a mesma submetida a votação tendo sido aprovada por maioria de vinte e quatro votos a favor e três abstenções.-----

--- **PROPOSTA N.º 181/2021/CM – 2ª. Alteração modificativa – Orçamento de 2021**-----

--- Pelo Senhor Presidente foi apresentada a proposta de deliberação número 181/2021/CM, aprovada em reunião da Câmara Municipal ordinária realizada em 15/06/2021. -----

--- Conhecido o seu conteúdo e fundamentos, foi a mesma submetida a votação tendo sido aprovada por maioria de vinte votos a favor e sete abstenções.-----

--- **PROPOSTA N.º 182/2021/CM – 2ª. Alteração ao Mapa de Pessoal – Ano 2021**-----

--- Pelo Senhor Presidente foi apresentada a proposta de deliberação número 182/2021/CM, aprovada em reunião da Câmara Municipal ordinária realizada em 15/06/2021. -----

--- Conhecido o seu conteúdo e fundamentos, foi a mesma submetida a votação tendo sido aprovada por unanimidade.-----

--- **PROPOSTA N.º 185/2021/CM – Prestação de Contas Consolidadas | 2020**-----

--- Pelo Senhor Presidente foi apresentada a proposta de deliberação número 185/2021/CM, aprovada em reunião da Câmara Municipal ordinária realizada em 15/06/2021. -----

--- Conhecido o seu conteúdo e fundamentos, foi a mesma submetida a votação tendo sido aprovada por maioria de dezanove votos a favor, cinco votos contra e três abstenções.-----

--- **PROPOSTA N.º 198/2021/CM – Regulamento Fundo de Apoio à Economia Local de Tavira (FAELT) – versão final**-----

--- Pelo Senhor Presidente foi apresentada a proposta de deliberação número 198/2021/CM, aprovada em reunião da Câmara Municipal extraordinária realizada em 13/06/2021.-----

--- Conhecido o seu conteúdo e fundamentos, foi a mesma submetida a votação tendo sido aprovada por unanimidade.-----

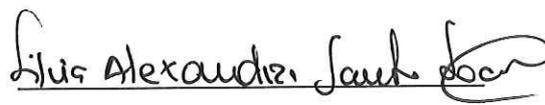
---Para constar e legais efeitos, se lavrou a presente ata em minuta, nos termos do disposto no n.º 3 e para efeitos do preceituado no n.º 4 do artigo 57.º do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a qual depois de lida e aprovada vai ser assinada pelo Presidente da Assembleia Municipal e Secretários.-----

O Presidente da Assembleia Municipal,

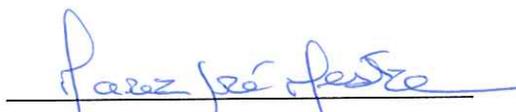


(José Otílio Pires Baia)

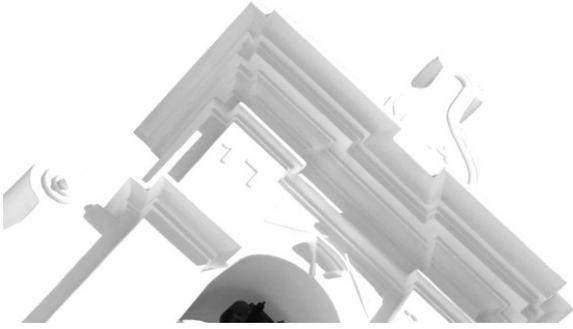
Os Secretários,



(Sílvia Alexandra Sanches Soares)



(Maria José Dias Palma Simão Mestre)



**CÂMARA MUNICIPAL DE TAVIRA**  
(Mandato 2017-2021)

**ATA EM MINUTA**

**N.º 13/2021**

**Reunião Ordinária Pública, de 31 de maio de 2021**

**Membros da Câmara Municipal que compareceram à reunião:**

**Presidência**

ANA PAULA FERNANDES MARTINS

**Vereadores**

JOSÉ MANUEL MADEIRA GUERREIRO

RUI MANUEL MESTRA DOMINGOS

JOÃO PEDRO DA CONCEIÇÃO RODRIGUES

JOSÉ VITORINO RODRIGUES PEREIRA

DANIEL ALEXANDRE DE SOUSA

MARTA SOFIA DOMINGOS FONSECA MARTINS

**Faltas justificadas:**

**Faltas Injustificadas:**

**Deliberações tomadas:**

**PROPOSTA N.º 137/2021/CM - REGIME DE EXERCÍCIO DE ATIVIDADE DE COMÉRCIO A RETALHO NÃO SEDENTÁRIA -----**

---A Presidente apresentou a proposta em apreço, referente a Regime de Exercício de Atividade de Comércio a Retalho Não Sedentária.-----

---Após apreciação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a mesma. -----

**PROPOSTA N.º 138/2021/CM - ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO AO CENTRO PAROQUIAL DE CACHOPO PARA COMPARTICIPAÇÃO DE OBRAS NO EDIFÍCIO DO ANTIGO DO CENTRO DE ANIMAÇÃO INFANTIL E APOIO COMUNITÁRIO DE CACHOPO -----**

---A Presidente apresentou a proposta em apreço, referente a Atribuição de apoio financeiro ao Centro Paroquial de Cachopo para comparticipação de obras no edifício do antigo do Centro de Animação Infantil e Apoio Comunitário de Cachopo. -----

---Após apreciação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a mesma. -----

**PROPOSTA N.º 139/2021/CM - JÚRI PARA O PROCEDIMENTO CONCURSAL PARA PROVIMENTO DE CARGO CHEFE DE DIVISÃO DE ASSUNTOS SOCIAIS-----**

---A Presidente apresentou a proposta em apreço, referente a Júri para o procedimento concursal para provimento de cargo Chefe de Divisão de Assuntos Sociais.-----

---Após apreciação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a mesma. -----

**PROPOSTA N.º 140/2021/CM - 4.ª ALTERAÇÃO PERMUTATIVA AO ORÇAMENTO DE 2021 -----**

---A Presidente apresentou a proposta em apreço, referente a 4.ª alteração permutativa ao Orçamento de 2021.-----

---Após apreciação, a Câmara Municipal deliberou por maioria aprovar a mesma com cinco votos a favor da Presidente e dos vereadores José Manuel Guerreiro, João Pedro Rodrigues, José Vitorino e Daniel Sousa e duas abstenções dos vereadores Rui Domingos e Marta Martins, cuja posição de voto se deve à votação tomada aquando da aprovação do orçamento municipal para o ano de 2021.-----

**PROPOSTA N.º 141/2021/CM - 01/2020/209 - CRAIG RAMSAY LEITCH - DISPENSA DA DOTAÇÃO DOS LUGARES DE ESTACIONAMENTO, NOS TERMOS DAS ALÍNEAS A) E B) DO N.º 4 DO ARTIGO 61.º DO REGULAMENTO DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DE TAVIRA, REFERENTE AO IMÓVEL SITO NO LARGO DO TREM, N.º 15 E 16, EM TAVIRA-----**

---A Presidente apresentou a proposta em apreço, referente a 01/2020/209 - Craig Ramsay Leitch - Dispensa da dotação dos lugares de estacionamento, nos termos das alíneas a) e b) do n.º 4 do artigo 61.º do regulamento do Plano de Urbanização de Tavira, referente ao imóvel sito no Largo do Trem, n.º 15 e 16, em Tavira.-----

--- Após apreciação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a mesma. -----

**PROPOSTA N.º 142/2021/CM - 01/2019/68 - RITA ALEXANDRA DUARTE BORGES - DISPENSA DA DOTAÇÃO DOS LUGARES DE ESTACIONAMENTO, NOS TERMOS DAS ALÍNEAS B) E D) DO N.º 4 DO ARTIGO 61.º DO REGULAMENTO DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DE TAVIRA-----**

--- A Presidente apresentou a proposta em apreço, referente a 01/2019/68 - Rita Alexandra Duarte Borges - Dispensa da dotação dos lugares de estacionamento, nos termos das alíneas b) e d) do n.º 4 do artigo 61.º do regulamento do Plano de Urbanização de Tavira. -----

--- Após apreciação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a mesma. -----

**PROPOSTA N.º 144/2021/CM - 01/2019/304 - LACERDA NETO, LDA. - NO ÂMBITO DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DE TAVIRA - DISPENSA DA DOTAÇÃO DOS LUGARES DE ESTACIONAMENTO, NOS TERMOS DAS ALÍNEAS A), B) E D) DO N.º 4 DO ARTIGO 61.º DO REGULAMENTO-----**

--- A Presidente apresentou a proposta em apreço, referente a 01/2019/304 - Lacerda Neto, Lda. - No âmbito do Plano de Urbanização de Tavira - Dispensa da dotação dos lugares de estacionamento, nos termos das alíneas a), b) e d) do n.º 4 do artigo 61.º do regulamento. -----

--- Após apreciação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a mesma. -----

**PROPOSTA N.º 145/2021/CM - PROTOCOLO PARA ASSEGURAR A CONSTITUIÇÃO DO DISPOSITIVO ESPECIAL DE COMBATE A INCÊNDIOS RURAIS - DECIR - ANO 2021 -----**

--- A Presidente apresentou a proposta em apreço, referente ao Protocolo para assegurar a constituição do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Rurais - DECIR - Ano 2021. -----

--- Após apreciação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a mesma. -----

**PROPOSTA N.º 146/2021/CM - ATRIBUIÇÃO DE APOIO NO ÂMBITO DO RMAAD\_SOCIEDADE COLUMBÓFILA DE SANTA CATARINA-----**

--- A Presidente apresentou a proposta em apreço, referente a Atribuição de Apoio no Âmbito do RMAAD\_Sociedade Columbófila de Santa Catarina.-----

--- Após apreciação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a mesma. -----

**PROPOSTA N.º 147/2021/CM - ATRIBUIÇÃO DE APOIO NO ÂMBITO DO RMAAD\_GRUPO COLUMBÓFILO CABANENSE-----**

--- A Presidente apresentou a proposta em apreço, referente a Atribuição de Apoio no Âmbito do RMAAD\_Grupo Columbófilo Cabanense. -----

--- Após apreciação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a mesma. -----

**PROPOSTA N.º 148/2021/CM - ATRIBUIÇÃO DE APOIO NO ÂMBITO DO RMAAD\_SOCIEDADE COLUMBÓFILA TAVIRENSE -----**

--- A Presidente apresentou a proposta em apreço, referente a Atribuição de Apoio no âmbito do RMAAD\_Sociedade Columbófila Tavirense. -----

--- Após apreciação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a mesma. -----

**PROPOSTA N.º 149/2021/CM - ATRIBUIÇÃO DE APOIO NO ÂMBITO DO RMAAD\_GRUPO COLUMBÓFILO DE SANTO ESTEVÃO**-----

---A Presidente apresentou a proposta em apreço, referente ao Atribuição de Apoio no Âmbito do RMAAD\_Grupo Columbófilo de Santo Estevão.-----

--- Após apreciação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a mesma. -----

**PROPOSTA N.º 150/2021/CM - ATRIBUIÇÃO DE APOIO AO CORPO NACIONAL DE ESCUTAS - REQUALIFICAÇÃO DO CAMPO DE ESCUTISTA DE TAVIRA (CET)**-----

---A Presidente apresentou a proposta em apreço, referente a Atribuição de apoio ao Corpo Nacional de Escutas - Requalificação do Campo de Escutista de Tavira (CET).-----

--- Após apreciação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a mesma. -----

**PROPOSTA N.º 151/2021/CM - PLANO DE TRANSPORTES ESCOLARES PARA O ANO LETIVO 2021/2022**-----

---A Presidente apresentou a proposta em apreço, referente ao Plano de Transportes Escolares para o ano letivo 2021/2022.-----

--- Após apreciação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a mesma. -----

**PROPOSTA N.º 152/2021/CM - DONATIVO FINANCEIRO DE PARTICULAR**-----

---A Presidente apresentou a proposta em apreço, referente a Donativo financeiro de particular.-----

--- Após apreciação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a mesma. -----

**PROPOSTA N.º 153/2021/CM - ATRIBUIÇÃO DE APOIO À ASSOCIAÇÃO CULTURAL E ARTÍSTICA DE TAVIRA| PROJETO "TAVIANIMA: FORMAR GERAÇÕES-CAPACITAR PARA DES-ENVOLVER"**-----

---A Presidente apresentou a proposta em apreço, referente a Atribuição de apoio à Associação Cultural e Artística de Tavira| Projeto "TAVIANIMA: Formar Gerações-Capacitar para Des-Envolver".-----

--- Após apreciação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a mesma. -----

**PROPOSTA N.º 155/2021/CM - ATRIBUIÇÃO DE APOIO NO ÂMBITO DO RMAAD\_ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA TAVIRA**-----

---A Presidente apresentou a proposta em apreço, referente a Atribuição de Apoio no Âmbito do RMAAD\_Associação Desportiva Tavira.-----

--- Após apreciação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a mesma. -----

**PROPOSTA N.º 156/2021/CM - ATRIBUIÇÃO DE APOIO NO ÂMBITO DO RMAAD\_CLUBE KARATÉ TAVIRA**-----

--- A Presidente apresentou a proposta em apreço, referente a Atribuição de Apoio no Âmbito do RMAAD\_Clube Karaté Tavira. -----

--- Após apreciação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a mesma. -----

**PROPOSTA N.º 157/2021/CM - ATRIBUIÇÃO DE APOIO NO ÂMBITO DO RMAAD\_SONÂMBULOS FUTSAL LUZENSE ASSOCIAÇÃO**-----

--- A Presidente apresentou a proposta em apreço, referente a Atribuição de Apoio no Âmbito do RMAAD\_Sonâmbulos Futsal Luzense Associação. -----

--- Após apreciação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a mesma. -----

**PROPOSTA N.º 158/2021/CM - ATRIBUIÇÃO DE APOIO NO ÂMBITO DO RMAAD\_ONDA SÓLIDA - ASSOCIAÇÃO DE MORADORES**-----

--- A Presidente apresentou a proposta em apreço, referente a Atribuição de Apoio no Âmbito do RMAAD\_Onda Sólida - Associação de Moradores.-----

--- Após apreciação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a mesma. -----

**PROPOSTA N.º 159/2021/CM - ATRIBUIÇÃO DE APOIO NO ÂMBITO DO RMAAD\_KOMBATE FÁCIL - ASSOCIAÇÃO SOCIO-CULTURAL DESPORTIVA E RECREATIVA**-----

--- A Presidente apresentou a proposta em apreço, referente a Atribuição de Apoio no Âmbito do RMAAD\_Kombate Fácil - Associação Socio-Cultural Desportiva e Recreativa.-----

--- Após apreciação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a mesma. -----

**PROPOSTA N.º 160/2021/CM - ATRIBUIÇÃO DE APOIO NO ÂMBITO DO RMAAD\_ASSOCIAÇÃO GIMNOCHAMPS TAVIRA**-----

--- A Presidente apresentou a proposta em apreço, referente a Atribuição de Apoio no Âmbito do RMAAD\_Associação Gimnochamps Tavira.-----

--- Após apreciação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a mesma. -----

**PROPOSTA N.º 161/2021/CM - ATRIBUIÇÃO DE APOIO NO ÂMBITO DO RMAAD\_CLUBE NÁUTICO TAVIRA**-----

--- A Presidente apresentou a proposta em apreço, referente a Atribuição de Apoio no Âmbito do RMAAD\_Clube Náutico Tavira.-----

--- Após apreciação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a mesma. -----

**PROPOSTA N.º 162/2021/CM - ATRIBUIÇÃO DE APOIO NO ÂMBITO DO RMAAD\_SOCIEDADE TIRO TAVIRA**-----

--- A Presidente apresentou a proposta em apreço, referente a Atribuição de Apoio no Âmbito do RMAAD\_Sociedade Tiro Tavira.-----

--- Após apreciação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a mesma. -----

**PROPOSTA N.º163/2021/CM - ATRIBUIÇÃO DE APOIO NO ÂMBITO DO RMAAD\_CLUBE RECREIO DESPORTO SANTALUZIENSE**-----

--- A Presidente apresentou a proposta em apreço, referente a Atribuição de Apoio no Âmbito do RMAAD\_Clube Recreio Desporto Santaluziense.-----

--- Após apreciação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a mesma. -----

**PROPOSTA N.º 164/2021/CM - ATRIBUIÇÃO DE APOIO NO ÂMBITO DO RMAAD\_CASA BENFICA TAVIRA**-----

--- A Presidente apresentou a proposta em apreço, referente a Atribuição de Apoio no Âmbito do RMAAD\_Casa Benfica Tavira.-----

--- Após apreciação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a mesma. -----

**PROPOSTA N.º 165/2021/CM - RELATÓRIO DE MONITORIZAÇÃO DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA**-----

--- A Presidente propôs que a proposta em apreço, referente ao Relatório de Monitorização da Operação de Reabilitação Urbana, fosse retirada da ordem do dia, tendo a mesma sido aprovada por unanimidade. -----

**PROPOSTA N.º 166/2021/CM - ALTERAÇÃO POR ADAPTAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TAVIRA AOS PLANOS ESPECIAIS DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO**-----

--- A Presidente apresentou a proposta em apreço, referente a Alteração por adaptação do Plano Diretor Municipal de Tavira aos Planos Especiais de Ordenamento do Território. -----

--- Após apreciação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a mesma. -----

**PROPOSTA N.º 167/2021/CM - PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE TAVIRA E O ALTO COMISSARIADO PARA AS MIGRAÇÕES, I.P. PARA IMPLEMENTAÇÃO E FUNCIONAMENTO DO CLAIM |TAVIRA**-----

--- A Presidente apresentou a proposta em apreço, referente a Protocolo de Cooperação entre o Município de Tavira e o Alto Comissariado para as Migrações, I.P. para implementação e funcionamento do CLAIM |Tavira. -----

--- Após apreciação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a mesma. -----

**PROPOSTA N.º 168/2021/CM - CELEBRAÇÃO DE PROTOCOLOS DE COLABORAÇÃO FINANCEIRA NO ÂMBITO DO PROGRAMA TAVIRA SOLIDÁRIA 2021- REFEIÇÕES SOCIAIS**-----

--- A Presidente apresentou a proposta em apreço, referente a Celebração de Protocolos de Colaboração Financeira no âmbito do Programa TAVIRA SOLIDÁRIA 2021- Refeições Sociais.-----

--- O Vereador José Manuel Guerreiro declarou-se impedido de participar na discussão e votação da presente proposta, ao abrigo do n.º 6 do artigo 55.º do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com a alínea a) do n.º 1 do artigo 69.º do Código do Procedimento Administrativo, em anexo ao Decreto-Lei n.º 4/2015 de 07 de janeiro, por pertencer aos órgãos sociais da Irmandade da Santa Casa da Misericórdia de Tavira.-----

--- Após apreciação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a mesma.-----

**PROPOSTA N.º 169/2021/CM - ATRIBUIÇÃO DE APOIO NO ÂMBITO DO RMAAD\_TAVIRA  
NATAÇÃO CLUBE -----**

--- A Presidente apresentou a proposta em apreço, referente a Atribuição de Apoio no Âmbito do RMAAD\_Tavira Natação Clube.-----

--- Após apreciação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a mesma. -----

**PROPOSTA N.º 170/2021/CM - ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO ÀS ASSOCIAÇÕES  
CINEGÉTICAS DO CONCELHO DE TAVIRA -----**

--- A Presidente apresentou a proposta em apreço, referente a Atribuição de apoio financeiro às Associações Cinegéticas do Concelho de Tavira.-----

--- O Vereador José Vitorino declarou-se impedido de participar na discussão e votação da presente proposta, ao abrigo do n.º 6 do artigo 55.º do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com a alínea a) do n.º 1 do artigo 69.º do Código do Procedimento Administrativo, em anexo ao Decreto-Lei n.º 4/2015 de 07 de janeiro, por pertencer a direção do Clube de Caça e Tiro da Conceição.-----

--- Após apreciação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a mesma. -----

**PROPOSTA N.º 171/2021/CM - ATRIBUIÇÃO DE APOIO NO ÂMBITO DO RMAAD\_ TOMÁS  
ANTÓNIO SERRANO LUÍS -----**

--- A Presidente apresentou a proposta em apreço, referente a Atribuição de Apoio no Âmbito do RMAAD\_Tomás António Serrano Luís.-----

--- Após apreciação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a mesma. -----

**PROPOSTA N.º 172/2021/CM - PRESTAÇÃO DE CONTAS | 2020 -----**

--- A Presidente apresentou a proposta em apreço, referente a Prestação de contas | 2020.----

--- Após apreciação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a mesma. -----

--- Para constar e legais efeitos se lavrou a presente ata em minuta, nos termos do disposto no n.º 3 e para efeitos do preceituado no n.º 4 do artigo 57.º do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a qual depois de lida e aprovada vai ser assinada apenas pela Presidente da Câmara Municipal e por mim, Ana Cristina Rodrigues Palindra, Chefe de Divisão de Administração, que secretariei a reunião, atendendo à situação epidemiológica provocada pelo coronavírus SARS-CoV-2 e da doença COVID-19 e, conseqüentemente ao facto desta ter decorrido por videoconferência, nos termos do artigo 3.º da Lei n.º 1-A/2020, de 19 de março.

A Presidente,

(Ana Paula Fernandes Martins)

A Chefe da Divisão de Administração,

(Ana Cristina Rodrigues Palindra)



**Assunto:** Relatório de Monitorização da Operação de Reabilitação Urbana

**Considerando que:**

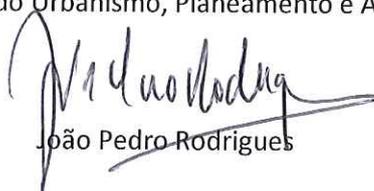
- Pela proposta da Câmara Municipal n.º 40/2014/CM e deliberação da Assembleia Municipal realizada no dia 24 de abril, foi aprovada a Estratégia de Reabilitação Urbana da Cidade de Tavira que concretiza a Operação de Reabilitação Urbana (ORU) simples definida para a Área de Reabilitação Urbana (ARU) da cidade de Tavira;
- Pela proposta da Câmara Municipal n.º 104/2017/CM e deliberação da Assembleia Municipal realizada no dia 22 de junho, foi aprovada a Alteração da Estratégia de Reabilitação Urbana da Cidade de Tavira;
- No âmbito do n.º 1 do artigo 20.º-A do Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na sua redação atual, cabe à entidade gestora elaborar relatórios de monitorização da ORU em curso, os quais devem ser submetidos à apreciação da Assembleia Municipal.

**Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:**

1. Aprovar o Relatório de Monitorização da Operação de Reabilitação Urbana, em anexo.
2. Submeter o Relatório à apreciação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea r) do n.º 1 do artigo 25.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o n.º 1 do artigo 20.º-A do Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na sua redação atual.
3. Divulgar o Relatório e os termos da sua apreciação pela Assembleia Municipal na página eletrónica do Município, em conformidade com o disposto no n.º 3 do artigo 20.º-A do Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na sua redação atual.
4. Aprovar a deliberação que recair sobre a presente proposta em minuta, nos termos do disposto no n.º 3 e para efeitos do preceituado no n.º 4 do artigo 57.º do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Paços do Concelho, 26 de maio de 2021

O Vereador do Urbanismo, Planeamento e Ambiente,

  
João Pedro Rodrigues

# Relatório

DE MONITORIZAÇÃO  
DA OPERAÇÃO DE  
**REABILITAÇÃO**  
**URBANA**

**ARU**  
**TAVIRA**  
REABILITAÇÃO  
URBANA



## ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO.....	2
2. TRAMITAÇÃO PROCESSUAL.....	3
3. RELATÓRIO DE MONITORIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DA ORU (MARÇO 2016).....	4
4. ALTERAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE REABILITAÇÃO URBANA.....	5
4.1. Alterações ao nível das intervenções de âmbito privado.....	5
4.2. Alterações ao nível das intervenções de âmbito público.....	6
5. FASEAMENTO DA EXECUÇÃO DA ORU.....	7
6. CRONOGRAMA DA MONITORIZAÇÃO.....	8
7. MONITORIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DA ORU .....	9
7.1. Intervenções de âmbito privado.....	9
7.2. Intervenções de âmbito público.....	14
8. DADOS GERAIS DA EXECUÇÃO.....	16
9. SÍNTESE CONCLUSIVA.....	17

### ANEXOS:

ANEXO 1 – Quadro de monitorização da ORU: investimento privado

ANEXO 2 – Planta de monitorização das intervenções de âmbito privado

    ANEXO 2.1 – Planta de monitorização das intervenções de âmbito privado (orto 2018)

ANEXO 3 – Fichas dos 13 imóveis privados reabilitados

ANEXO 4 – Quadro de monitorização da ORU: investimento público

ANEXO 5 – Planta de monitorização das intervenções de âmbito público

    ANEXO 5.1 – Planta de monitorização das intervenções de âmbito público (orto 2018)

## 1. INTRODUÇÃO

Publicada a aprovação da Área de Reabilitação Urbana (ARU) da cidade de Tavira no Diário da República em 22.03.2013, em 09.06.2014 ocorreu a publicação em Diário da República da aprovação da Estratégia de Reabilitação Urbana da Operação de Reabilitação Urbana (ORU) simples da cidade de Tavira, que engloba a totalidade da área da ARU, tendo o Município de Tavira assumido a qualidade entidade gestora da mesma.

Em conformidade com o número 1 do artigo 20.º - A do Decreto-Lei 307/2009 de 23 de outubro, que consubstancia o Regime Jurídico da Reabilitação Urbana - RJRU, republicado pela Lei n.º 32/2012 de 14 de agosto<sup>1</sup>, intitulado “Acompanhamento e avaliação da operação de reabilitação urbana” cabe à entidade gestora das áreas de reabilitação urbana realizar relatórios de monitorização, os quais devem ser submetidos à apreciação da Assembleia Municipal. Encontrando-se a decorrer o sétimo ano de implementação da ORU simples da cidade de Tavira o presente relatório procura dar conta dos resultados da sua execução. Neste contexto, foi elaborado o presente documento que, de forma pragmática e objetiva, dá conta do grau de concretização das ações previstas na Estratégia.

Em 2016 foi efetuado um primeiro relatório de monitorização desta ORU, em resultado da qual o Município procedeu à realização de uma alteração da ORU simples da cidade de Tavira. Atendendo ao nível de execução da ORU atingido, aos requerimentos para inserção de imóveis na categoria «Imóveis de intervenção profunda - Nível 2» e aos vários imóveis em avançado estado de degradação existentes na área da ORU, entendeu-se ser adequada a alteração da “Estratégia de Reabilitação Urbana da Cidade de Tavira” com vista à atualização da lista de intervenções e imóveis beneficiários, constituindo-se este como o principal objetivo da alteração efetuada ao documento. A publicação da alteração em Diário da República ocorreu em 18.07.2017.

De salientar que, desde março de 2020 até à data atual, Portugal é marcado de forma muito expressiva pela pandemia motivada pelo novo coronavírus (SARS-COV-2) que, através da doença COVID-19, condiciona profundamente a atividade sanitária, económica, social e cultural. Trata-se assim de um período atípico que obviamente teve repercussões ao nível da execução da ORU, conforme será abordado no desenvolvimento do presente relatório. Evidenciando as ações e os resultados procura-se, no âmbito da presente monitorização, demonstrar a visão prospetiva da operação, potencializando a sua principal vocação: a reabilitação urbana no seu sentido mais vasto.

---

<sup>1</sup> Alterado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, pelo Decreto-Lei n.º 88/2017, de 27 de julho e pelo Decreto-Lei n.º 66/2019, de 21 de maio.

## 2. TRAMITAÇÃO PROCESSUAL

Elenca-se, de seguida, a cronologia das ações conducentes à aprovação da estratégia de efetivação da ORU da cidade de Tavira, cuja monitorização da execução constitui objeto do presente relatório:

- **25.02.2013** – Aprovação da ARU da cidade de Tavira e da proposta de Estratégia de Reabilitação Urbana da ORU simples da cidade de Tavira em Assembleia Municipal;
- **22.03.2013** – Publicação em Diário da República aprovação da ARU e da abertura do período de discussão pública da proposta de Estratégia de Reabilitação Urbana da ORU simples da cidade de Tavira;
- **27.03.2013** – Emissão de parecer favorável pelo Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana à ARU e à Estratégia de Reabilitação Urbana da ORU simples da cidade de Tavira;
- **02.04.2013 a 15.05.2013** – Período de discussão pública da proposta de Estratégia de Reabilitação Urbana da ORU simples da cidade de Tavira;
- **18.02.2014** – Aprovação da alteração do Regulamento e Tabela de Taxas do Município de Tavira em Assembleia Municipal, por forma a conceder a isenção total do pagamento das taxas até 27.02.2015;
- **27.02.2014** – Publicação em Diário da República da aprovação da alteração do Regulamento e Tabela de Taxas do Município de Tavira;
- **24.04.2014** – Aprovação da Estratégia de Reabilitação Urbana da ORU simples da cidade de Tavira em Assembleia Municipal;
- **09.06.2014** – Publicação em Diário da República da aprovação da Estratégia de Reabilitação Urbana da ORU simples da cidade de Tavira;
- **07.07.2014** – Emissão de ofício pela TAVIRAVERDE - Empresa Municipal de Ambiente, E. M. informando que foi deliberado, em Conselho de Administração, a isenção das Tarifas de Ligação de Água e Saneamento e das Tarifas de Adesão de RSU's em conformidade com o previsto no documento estratégico da ORU;
- **24.02.2015** – Nomeação da equipa de gestão da ARU/ORU pelo Executivo Municipal;
- **22.06.2015** – Aprovação da alteração do Regulamento e Tabela de Taxas do Município de Tavira em Assembleia Municipal, por forma a prolongar a isenção total do pagamento das taxas até 31.12.2017;
- **06.07.2015** – Publicação em Diário da República da aprovação da alteração do Regulamento e Tabela de Taxas do Município de Tavira;
- **28.04.2016** – Aprovação do Relatório de Monitorização da Operação de Reabilitação Urbana em Assembleia Municipal;
- **18.07.2017** – Publicação em Diário da República da aprovação da 1.ª Alteração à Estratégia de Reabilitação Urbana da ORU simples da cidade de Tavira;
- **15.07.2020** – Publicação em Diário da República da aprovação da alteração do Regulamento e Tabela de Taxas do Município de Tavira.

### 3. RELATÓRIO DE MONITORIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DA ORU (MARÇO 2016)

A Assembleia Municipal aprovou em 2016 o primeiro Relatório de Monitorização da Operação de Reabilitação Urbana simples da cidade de Tavira. Face à supervisão efetuada e sintetizando os principais aspetos da operação ao longo dos dois anos de vigência obteve-se o seguinte:

- As intervenções de âmbito privado apresentaram um nível de execução de 34%, ou seja, dos 59 edifícios identificados, 6 encontravam-se com projeto em análise, 10 em execução e 4 com obra concluída. Ao setor privado o Município concedeu isenções no valor de € 67.961,24 e avaliou-se que o valor total de investimento privado realizado correspondeu a € 1.269.024,40;

- No que respeita às intervenções de âmbito público, o nível de execução atingido correspondeu a 62%, dado encontrar-se concluído 1 projeto, estarem 3 obras em curso e 4 requalificações terminadas. O investimento público correspondeu a € 1.309.293,61. O montante total participado no âmbito do QREN (executado até 31 de dezembro de 2015) foi de € 1.070.493,10.

Resultou assim do referido documento que, pese embora a conjuntura económica internacional fosse, na altura, desfavorável e tal situação se tenha refletido na retração do investimento na reabilitação urbana dos imóveis por parte dos seus proprietários e que influenciaram os níveis de execução da ORU, ainda assim ocorreram avultados investimentos em reabilitação urbana. Da experiência adquirida ao longo dos 2 anos de vigência da ORU foi possível à entidade gestora verificar que o programa, só por si, reunia condições para criar dinâmicas e estímulos de potenciação da reabilitação. Em virtude de existirem requerimentos para inserção de imóveis na categoria «Imóveis de intervenção profunda - Nível 2», e de, para além destes, existir no centro da cidade um conjunto de imóveis em avançado estado de degradação os quais reuniam condições para ser integrados nesta classificação e porque, paralelamente, os imóveis já reabilitados podiam ser substituídos e assim, dar-se oportunidade a outras intervenções propôs-se, no documento, a alteração da «Estratégia de Reabilitação Urbana da ORU simples da cidade de Tavira» com vista à introdução de um conjunto de imóveis nesta categoria visando que, estimuladas pelos incentivos municipais concedidos, despoletarem processos de reabilitação. O mesmo procedimento foi proposto às intervenções de âmbito público, que face ao elevado nível de execução, se julgou ser adequada e oportuna a introdução de novas propostas de intervenção.

Assim, pela proposta de Câmara Municipal n.º 72/2016/CM e deliberação da Assembleia Municipal tomada em reunião realizada no dia 28.04.2016, foi aprovado o Relatório de Monitorização da Operação de Reabilitação Urbana e foi decidido desencadear o processo de elaboração da alteração da Estratégia de Reabilitação Urbana da Cidade de Tavira.

## 4. ALTERAÇÃO DA ESTRATÉGIA DE REABILITAÇÃO URBANA

As alterações introduzidas na Estratégia de Reabilitação Urbana da Cidade de Tavira que consubstancia a ORU simples da cidade de Tavira não implicaram a reconsideração ou reapreciação global do documento, mantendo-se o carácter estrutural das suas opções estratégicas, assim como dos princípios, objetivos, regimes de salvaguarda e valorização patrimonial nele vertidos. Genericamente, as principais alterações introduzidas consistiram na atualização da lista de intervenções de âmbito público e de âmbito privado. Foram efetuadas plantas relativas às respetivas intervenções, estando nas mesmas vertidas as alterações introduzidas ao nível dos imóveis e, como consequência destas alterações, verificou-se a necessidade de efetuar a atualização dos seguintes elementos:

- Calendarização da estratégia e do investimento;
- Estimativa orçamental para as intervenções;
- Introdução de 16 fichas de “Levantamento e diagnóstico do mau estado de conservação dos imóveis de intervenção profunda – Nível 2” relativas aos novos imóveis introduzidos na categoria «Imóveis de intervenção profunda - Nível 2».

### 4.1. Alterações ao nível das intervenções de âmbito privado

As intervenções de âmbito privado distinguem-se em dois níveis: Nível 1: Intervenção simples; Nível 2: Intervenção profunda.

A metodologia utilizada para a exclusão dos imóveis integrados na categoria «Imóveis de intervenção profunda - Nível 2» consistiu na aferição daqueles 9 imóveis cujas obras de conservação e reabilitação já se encontravam concluídas em 2016. Paralelamente, considerou-se adequada e oportuna a inclusão de mais 16 imóveis nesta categoria dado o seu avançado estado de degradação e visando sensibilizar os respetivos proprietários, através dos incentivos municipais facultados pelo Município de Tavira, para a sua rápida reabilitação:

- Imóvel sito na rua Portas do Postigo n.º 8 e n.º 10;
- Imóvel sito na rua Almirante Cândido dos Reis, n.º 153 e rua 1.º de Dezembro, n.º 2;
- Imóvel sito na calçada de Santa Maria, n.ºs 6 e 8.
- Imóvel sito na calçada D. Ana, 16.
- Imóvel sito na avenida Dr. Mateus Teixeira de Azevedo, n.º 50 e travessa de Lisboa, n.º 10;
- Imóvel sito na rua Dr. Miguel Bombarda, nº 131;
- Imóvel sito na rua Dr. Miguel Bombarda, nº 147 e 149;

- Imóvel sito na rua das Olarias, nº 4;
- Imóvel sito na rua das Olarias, nº 24;
- Imóvel sito na rua da Bela Fria nºs 2, 4, 6, 8 e 10 e rua António Viegas;
- Imóvel sito na rua da Liberdade, nº 85 a 80 e beco da Alfeição;
- Imóvel sito no largo de D. Ana, nº 13;
- Imóvel sito na rua Dr. Parreira, nº 48 a 54, rua Dr. Parreira nº 56 e 58 e travessa das Cunhas nº 13 e 15;
- Imóvel sito na travessa da Caridade n.º 17;
- Imóvel sito na rua Almirante Cândido dos Reis, nº 124;
- Imóvel sito no largo de São Brás nº 50.

Assim, e face às alterações descritas, com a saída de 9 imóveis e a inclusão de mais 16 imóveis resulta que passaram a estar integrados **66 imóveis** na categoria “Nível 2: Intervenção profunda”.

#### **4.2. Alterações ao nível das intervenções de âmbito público**

Face ao seu estado de degradação e importância estratégica, no âmbito da alteração foram incluídas 11 novas intervenções de reabilitação (5 no edificado e 6 no espaço público):

- Reabilitação do Arquivo Municipal
- Reabilitação do edifício n.º 22 da rua D. Marcelino Franco
- Reabilitação da Biblioteca Municipal Álvaro de Campos
- Reabilitação do edifício da Corredoura/Marcelino Franco
- Requalificação da praça Dr. António Padinha
- Requalificação da rua 1.º de Maio
- Requalificação do largo da Corredoura/Marcelino Franco
- Reabilitação da encosta do Castelo de Tavira – Bela Fria
- Reabilitação da rua dos Mouros
- Construção de nova ponte sobre o rio Gilão
- Intervenção no Mercado da Ribeira – 2.ª Fase

No seguimento desta alteração as intervenções de âmbito público perfazem assim um total de **23 intervenções**.

## 5. FASEAMENTO DA EXECUÇÃO DA ORU

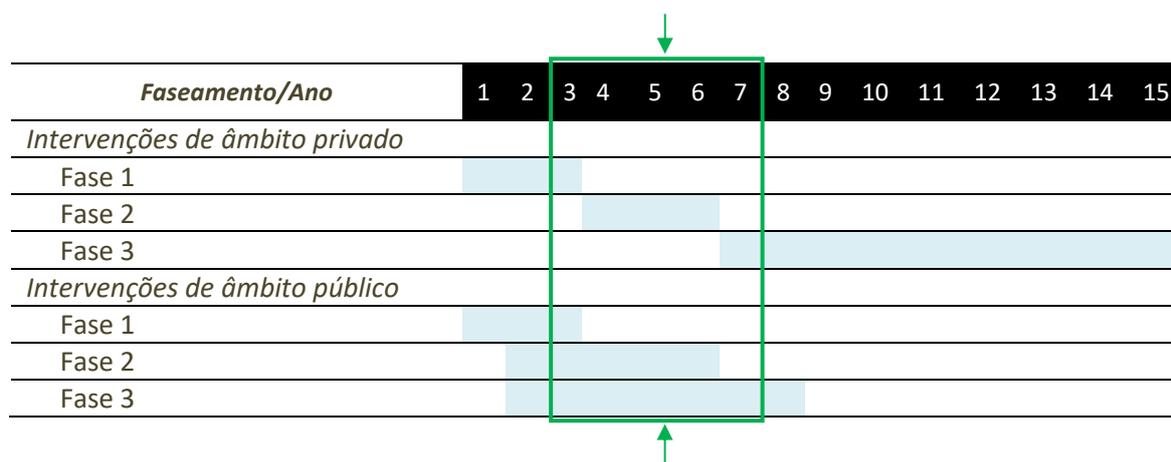
Em conformidade com o disposto no documento estratégico da ORU, a sua execução desenvolve-se em 3 fases, conforme calendarização e objetivos apresentados de seguida:

Âmbito	Fases	Períodos	Ações
Privado	1.ª Fase	3 Anos subsequentes à data de aprovação da ORU	- Promoção de ações de sensibilização junto dos particulares.
	2.ª Fase	3 Anos subsequentes à conclusão da 1.ª fase	- Imposição da obrigação de reabilitar; - Imposição de demolição; - Apresentação de processo de licenciamento e execução de obra por parte do particular.
	3.ª Fase	9 Anos subsequentes à conclusão da 2.ª fase	- À execução de obras coercivas nos termos do artigo 91.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação; - À cobrança de valores; - Ao arrendamento forçado.

Âmbito	Projetos/intervenções	1.ª FASE	2.ª FASE	3.ª FASE
Público	Requalificação do Cine Teatro António Pinheiro			
	Requalificação do Mercado da Ribeira- 1º FASE			
	Reabilitação de uma sala do Palácio da Galeria			
	Frentes Ribeirinhas e envolvente - Requalificação da Rua Dr. José Pires Padinha troço compreendido entre a Câmara Municipal / Lota - 1º FASE			
	Frentes Ribeirinhas e envolvente - Requalificação da Rua Dr. José Pires Padinha troço compreendido entre a Lota/ Ponte dos Descobrimentos - 2º FASE			
	Projeto da nova Ponte sobre o Rio Gilão			
	Restauro do Coro Alto e Arco da Capela-Mor da Igreja das Ondas			
	Reabilitação do antigo edifício da Segurança Social (Compromisso Marítimo)			
	Reabilitação do Troço de Muralha da rua dos Pelames			
	Beneficiação do edifício dos Paços do Concelho			
	Reabilitação da Ermida de S. Roque			
	Requalificação da rua 9 de abril			
	Reabilitação do Arquivo Municipal			
	Reabilitação do edifício nº 22 da r. D. Marcelino Franco			
	Reabilitação da Biblioteca Municipal Álvaro de Campos			
	Reabilitação do edifício da Corredoura /Marcelino Franco			
	Requalificação da Praça Dr. António Padinha			
	Requalificação da Rua 1º de Maio			
	Requalificação do largo da Corredora /Marcelino Franco			
	Reabilitação da encosta do Castelo de Tavira – Bela Fria			
Requalificação da Rua dos Mouros				
Construção de nova ponte sobre o rio Gilão				
Requalificação do Mercado da Ribeira - 2º FASE				

## 6. CRONOGRAMA DA MONITORIZAÇÃO

A representação do faseamento sob a forma de cronograma, distribuído ao longo dos 15 anos de prazo de validade da ORU, permite enquadrar mais facilmente o âmbito do presente relatório que se reporta a cinco anos, no período compreendido entre abril de 2016 e abril de 2021.



Salienta-se que o período de 15 anos inicia a contagem a partir da data de aprovação da Estratégia de Reabilitação Urbana da ORU simples da cidade de Tavira pela Assembleia Municipal.

O período de monitorização do presente relatório reporta-se ao último ano da 1.<sup>a</sup> Fase, os 3 anos da 2.<sup>a</sup> Fase e o 1.<sup>o</sup> ano da 3.<sup>a</sup> Fase.

## 7. MONITORIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DA ORU

### 7.1. Intervenções de âmbito privado

Para a primeira fase de execução da ORU, no que respeita às intervenções de âmbito privado, foi estipulado um prazo de 3 anos para a promoção de ações junto dos particulares, sensibilizando-os para o seguinte:

- Objetivos e delimitação da ORU;
- Dever de manutenção ou reposição da segurança, salubridade e arranjo estético do edificado;
- Importância da reabilitação urbana para o desenvolvimento socioeconómico, turístico e cultural da cidade;
- Divulgação dos benefícios fiscais disponíveis para a realização das obras.

As ações de reabilitação de edifícios no âmbito da execução são realizadas preferencialmente pelos respetivos proprietários e titulares de outros direitos, ónus e encargos, sem prejuízo dos deveres de gestão incumbidos à entidade gestora. Neste contexto, a equipa de gestão da ORU promoveu um conjunto de ações de divulgação, no alinhamento do previsto no documento estratégico aprovado. Dando continuidade à metodologia seguida e explanada no primeiro Relatório de Monitorização, o envolvimento da população foi efetuado inicialmente através da disponibilização de informação aos proprietários para os mesmos perceberem os benefícios do processo de reabilitação, bem como o modo como podem ser auxiliados, em termos financeiros e logísticos.

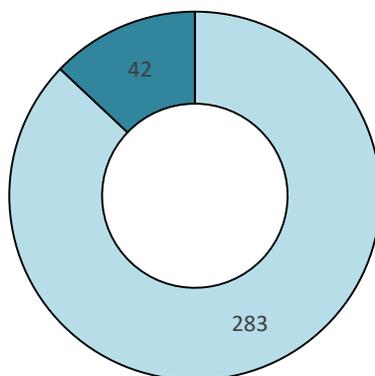
Neste contexto e para efeitos do disposto nas 3 fases da execução da ORU, as quais integram o período de monitorização do presente relatório, contacta-se que, para o efeito, a operacionalização da ORU pautou-se pelas seguintes ações:

- Elaboração do Relatório de Monitorização da Operação de Reabilitação Urbana, aprovado em Assembleia Municipal em 28.04.2016;
- Enviados ofícios (49) a todos os proprietários de edifícios que carecem de intervenção profunda divulgando o programa “Reabilitar para Arrendar – Habitação Acessível” (23.05.2017);
- Elaboração, aprovação e publicação em Diário da República da 1.ª Alteração à Estratégia de Reabilitação Urbana da ORU simples da cidade de Tavira em 18.07.2017;
- Disponibilização da informação na página da internet do Município de Tavira;
- Enviados emails (30) e ofícios (61) todos os proprietários de edifícios que carecem de intervenção profunda e para as várias ordens profissionais com um papel ativo no contexto da reabilitação urbana, com vista à participação na sessão de esclarecimento acerca do Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbana 2020 – IFRRU (29.01.2018);

- Realização, no dia 21 de fevereiro de 2018, de uma sessão de esclarecimento acerca do Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbana 2020 – IFRRU;
- Elaboração e publicitação de notas de imprensa para divulgação do Relatório de Monitorização, para divulgação da alteração à Estratégia e para a sessão de esclarecimento relativa ao IFRRU;
- Continuação da divulgação do desdobrável com os objetivos e incentivos à reabilitação urbana nos balcões do Município de Tavira;
- Efetuadas reuniões com alguns proprietários de imóveis, considerando-se que o contacto pessoal e personalizado com cada um dos proprietários é fundamental para explicar, no caso concreto de cada um, os benefícios a que poderá recorrer e, sempre que possível, o estudo das vantagens financeiras de que pode usufruir;
- Tratados 135 pedidos de emissão de certidão no âmbito do Estatuto dos Benefícios Fiscais;
- Tramitados 325 processos de obras particulares sujeitas a controlo prévio na área de intervenção da ORU;
- Emitidos 6 pareceres vinculativos sobre o enquadramento das operações propostas no Plano de Ação de Regeneração Urbana.

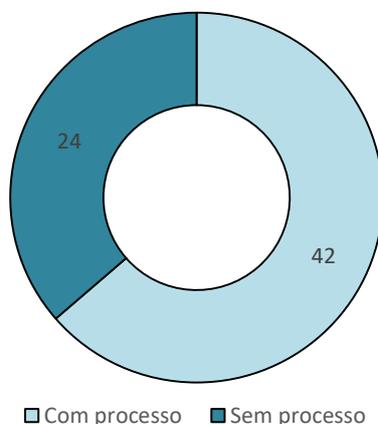
De salientar que as ações previstas na 2.ª Fase da execução da ORU incluíam a imposição da obrigação de reabilitar, a imposição de demolição e a apresentação de processo de licenciamento e execução de obra por parte do particular.

Nestes 5 anos em análise, por iniciativa dos particulares, para a área de intervenção da ORU, **foram apresentados no Município de Tavira 325 processos de obras particulares**. Destes processos 283 são relativos a imóveis de nível 1 e 42 relativos a imóveis de nível 2.



□ Imóveis de intervenção simples - Nível 1    ■ Imóveis de intervenção profunda - Nível 2

Especificamente para os imóveis de nível 2 foram apresentados 42 processos de licenciamento, permanecendo, no entanto, 24 imóveis em avançado estado de degradação, identificados na Estratégia, sem que tenha sido iniciado pelo proprietário qualquer processo no Município de Tavira com vista à sua reabilitação.



Dos 42 processos em tramitação no Município de Tavira, constata-se que, na presente data, foram concluídas 13 obras de reabilitação, encontram-se em execução 14 outras obras e encontram-se a decorrer 15 processos de obras sujeitas a controlo prévio – em projeto.



As estimativas orçamentais de obra apresentadas no Quadro de monitorização da ORU: investimento privado (Anexo 1), são as constantes dos projetos apresentados. No período de 5 anos em análise o valor total de **investimento privado** relativo aos 42 processos tramitados corresponde **8 323 443,96€**.

De referir ainda que **57% dos processos de reabilitação urbana correspondem a investimento estrangeiro**.

Relativamente aos 13 imóveis já reabilitados foi possível aferir que os mesmos correspondem a um investimento realizado de **989 316,50€**. No que respeita à **área reabilitada**, constata-se que a área total de construção destas 13 intervenções corresponde a **1 482,18m<sup>2</sup>** (Anexo 3).

De referir ainda que, na área de intervenção da ARU passou a ser aplicável o **Plano de Urbanização de Tavira**, aprovado por deliberação da Assembleia Municipal de 17 de junho de 2020 e publicado em Diário da República de 24 de agosto (2.ª série, n.º 164, Aviso n.º 12282/2020), tendo o Plano Geral de Urbanização de Tavira, em vigor até então, sido revogado. Este plano introduziu novas regras e parâmetros urbanísticos aplicáveis à área de intervenção da ORU, os quais se traduzem em alterações ao nível dos valores de área de construção permitida e, consequentemente, nos valores estimados de obra efetuados no âmbito da Estratégia da ORU em vigor. Numa futura alteração da Estratégia haverá que rever e atualizar, à luz do Plano de Urbanização em vigor, as áreas de construção permitidas e os valores estimados de obra.

No âmbito desta monitorização revela-se imprescindível abordar a atual situação pandemia mundial. Portugal registou o primeiro caso confirmado de COVID-19 em março de 2020, tendo rapidamente sido adotadas medidas de contenção, tanto pelas autoridades públicas como pela população em geral. O estado de emergência foi declarado a 19 de março de 2020 e com ele medidas extraordinárias de contenção e mitigação cobrindo um vasto leque de domínios, com impactes macroeconómicos consideráveis.

Na área da reabilitação urbana não foi possível concluir se a pandemia trouxe alguma retração, o setor prosseguiu, continuando as obras em curso, apesar das dificuldades operacionais e as restrições à mobilidade que inevitavelmente terão afetado a atividade. Num contexto de clima económico deteriorado, com efeitos severos resultantes do confinamento nas famílias, nas empresas, no emprego, nos rendimentos e no consumo, e dado que permanece ainda incerteza relativa ao futuro da situação sanitária e, consequentemente, à situação económica local, dependente dos desenvolvimentos económicos e políticos nacionais e internacionais, entendeu o Município de Tavira não ser o momento oportuno nem adequado para tomar as diligências subjacentes à execução da 2.ª e 3.ª fases da execução da ORU, que implicam ações como a imposição da obrigação de reabilitar, imposição de demolição, execução de obras coercivas, cobrança de valores e arrendamento forçado.

Assim, neste período de monitorização, ao nível das intervenções de âmbito particular, foi dado especial enfoque ao incentivo e apoio aos proprietários para a promoção da reabilitação dos seus edifícios, por sua iniciativa, concedendo-lhe **incentivos municipais** através da isenção do pagamento de um conjunto de taxas.

Nos termos do disposto no n.º 6 do Artigo 8.º - Isenções, do Regulamento e Tabela de Taxas do Município de Tavira, a sua redação atual, publicada em Diário da República em 15.07.2020 *“Os proprietários dos imóveis inseridos na área correspondente à ARU cujos imóveis necessitem de intervenção profunda nos termos definidos no documento de estratégia de reabilitação urbana da cidade de Tavira, estão isentos do pagamento de taxas enquanto estiver em curso a execução da Estratégia de Reabilitação Urbana de Tavira, repercutindo -se os efeitos a 01 de janeiro de 2018, nomeadamente no que respeita às seguintes taxas: a) De licenciamento, comunicação prévia e autorização das operações urbanísticas; b) Emissão do alvará; c) Ocupação do domínio público; d) Realização de vistorias; e) Taxa municipal de urbanização.”*

A estratégia inicialmente definida no âmbito dos incentivos municipais, que previa que apenas no primeiro ano de execução da Estratégia a isenção do pagamento destas taxas municipais correspondesse a 100% e nos anos seguintes tivesse uma redução de 50%, foi reponderada e concedeu-se aos proprietários dos imóveis inseridos na área correspondente à ARU cujos imóveis necessitem de intervenção profunda – nível 2, a isenção total do pagamento destas taxas enquanto estiver em curso a execução da Estratégia de Reabilitação Urbana de Tavira. Para os 13 imóveis reabilitados o Município de Tavira concedeu **a isenção do pagamento de 15 674,70€** no âmbito dos incentivos municipais.

Por sua vez, permanece também a **isenção total do pagamento das tarifas da Tavira Verde**, Empresa Municipal de Ambiente, E.M., devidas pelas ligações aos serviços de abastecimento público de água, de saneamento, de adesão aos resíduos e, na construção de ramais de ligação, o IVA é aplicado apenas a 6% (o normal é a 23%).

No que respeita a financiamento, salienta-se o **IFRRU 2020** que é um instrumento financeiro criado no âmbito do Portugal 2020, cujo objetivo é o financiamento de operações de reabilitação urbana incidentes nas Áreas de Reabilitação Urbana (ARU) delimitadas pelos Municípios, nomeadamente, pelo Plano de Ação de Regeneração Urbana (PARU). Lançado em novembro de 2017, o Município de Tavira efetuou a sua divulgação, no entanto, não candidatou nenhuma operação ao IFRRU e não temos conhecimento que algum privado, no concelho de Tavira, tenha usufruído deste apoio, ainda que tenham sido emitidos 6 pareceres vinculativos sobre o enquadramento das operações propostas no PARU.

## 7.2. Intervenções de âmbito público

Visando a execução das intervenções de âmbito público os serviços municipais desenvolveram um conjunto de ações inerentes aos procedimentos a atender a cada caso em concreto:

- Elaboração de projetos de arquitetura e/ou especialidades;
- Adjudicação de projetos ao exterior, assegurando-se a sua coordenação, acompanhamento e apreciação;
- Lançamento, coordenação e acompanhamento dos processos de execução das empreitadas municipais;
- Organização e gestão dos processos de candidaturas a fundos comunitários, nomeadamente, no âmbito do QREN e do Portugal 2020.

Neste contexto, do universo das 23 intervenções constantes do documento Estratégico da ORU, constata-se que as mesmas se encontram na seguinte situação: concluídas: 11; em curso: 3; em projeto: 9.



De referir que, no Relatório de Monitorização da Execução da ORU de março de 2016, foram identificadas como concluídas 4 intervenções, no entanto, ainda houve necessidade de intervir adicionalmente em duas delas:

- Restauro do Coro Alto e Arco da Capela-Mor da Igreja das Ondas;
- Frentes Ribeirinhas e envolvente - Requalificação da Rua Dr. José Pires Padinha troço compreendido entre a Lota/ Ponte dos Descobrimentos - 2.ª FASE.

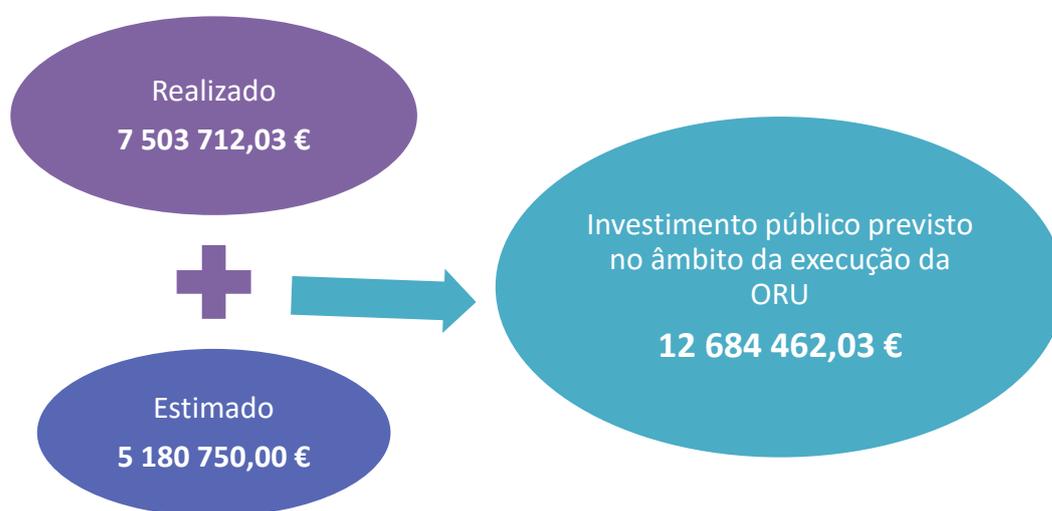
Da listagem de 23 intervenções de âmbito público, na presente monitorização não foram consideradas as intervenções que foram concluídas até março de 2016, dado que tinham já sido contabilizadas no primeiro relatório de monitorização (investimento público de 94.041,23€):

- Requalificação de uma sala do Palácio da Galeria;
- Reabilitação do troço de muralha da rua dos Pelames.

Neste contexto, considera-se que no período de monitorização do presente relatório, foram concluídas 9 intervenções, conforme consta dos anexos 4, 5 e 5.1.

Face ao atual estado da totalidade das 23 intervenções públicas, entende-se que o nível de execução destas corresponde a 61%, dado que 14 estão concluídas e em curso e apenas 9 se encontram ainda por intervir. No período de 5 anos em análise o **nível de execução das intervenções públicas corresponde a 57%**, considerando apenas 21 intervenções, dado que 2 já haviam sido concluídas antes de março de 2016.

O valor total de investimento público efetuado no âmbito das intervenções públicas contempladas na Estratégia da ORU, desde o início da sua execução (2014) corresponde assim a **12 778 503,26€ (+ IVA)**, valores que não são definitivos dado que alguns constituem ainda estimativas. No período de 5 anos em análise o valor total de **investimento público realizado corresponde a 7 503 712,03€**. Este valor compreende aquele que já está efetivamente liquidado e aquela despesa que, apesar de não estar ainda liquidada, se encontra comprometida aguardando que estejam reunidas as devidas condições para ser liquidada (no caso das intervenções em curso). Por sua vez, os **valores estimados para as intervenções em fase de projeto** correspondem a **5 180 750,00€**.



No que respeita a financiamento, o **valor total participado no âmbito do QREN e do Portugal 2020** correspondeu, no período em análise, a **2 083 261,22€**.

## 8. DADOS GERAIS DA EXECUÇÃO

É objetivo deste capítulo demonstrar o ponto de situação das intervenções efetuadas e em curso, procurando dar-se um panorama geral das ações e atividades desenvolvidas na área da ORU. Os dados relativos ao estado às intervenções de âmbito privado encontram-se sintetizados no Quadro de monitorização da ORU: investimento privado (Anexo 1) e a localização das mesmas está representada na Planta de monitorização das intervenções de âmbito privado (Anexos 2 e 2.1). Em fichas individuais são apresentados os dados relativos aos 13 imóveis reabilitados (Anexo 3), por forma a demonstrar, de forma mais perceptível, a evidente melhoria do estado dos imóveis decorrente do seu processo de reabilitação. Por sua vez, os dados respeitantes ao estado das intervenções de âmbito público encontram-se sintetizados no Quadro de monitorização da ORU: investimento público (Anexo 4) e a sua localização está representada na Planta de monitorização das intervenções de âmbito público (Anexos 5 e 5.1). Sintetizando quantitativamente os principais aspetos da operação nos 5 anos em análise, apresentam-se de seguida os principais dados da sua execução:

Intervenções de âmbito privado	<b>Ofícios e emails</b> enviados para proprietários, imobiliárias, advogados, instituições bancárias e gabinetes de projeto	<b>140</b>
	Pedidos de emissão de <b>certidão</b> apresentados no âmbito do Estatuto dos Benefícios Fiscais.	<b>135</b>
	Processos de obras particulares tramitados relativos a <b>imóveis de nível 1</b>	<b>283</b>
	Processos de obras particulares tramitados relativos a <b>imóveis de nível 2:</b>	<b>42</b>
	- Com projetos a decorrer	<b>15</b>
	- Em execução de obra	<b>14</b>
	- Intervenção concluída	<b>13</b>
	Nível de execução atingido	<b>64%</b>
Estimativa do valor total de <b>investimento</b> privado nas 42 obras com processo	<b>8 323 443,96€</b>	
Área total de construção relativa aos 13 imóveis já reabilitados	<b>1 482,18m<sup>2</sup></b>	
Valor das <b>isenções</b> concedidas pelo Município aos 13 imóveis já reabilitados	<b>15 674, 70€</b>	
Intervenções de âmbito público	Intervenções executadas e em execução:	
	- Obras concluídas	<b>9</b>
	- Obras em curso	<b>3</b>
	Nível de execução atingido	<b>57%</b>
Estimativa do valor total de investimento público realizado nas intervenções executadas e em execução	<b>7 503 712,03€</b>	
Valor total participado no âmbito do QREN e do Portugal 2020*	<b>2 083 261,22€</b>	

\* Executado até 30 de abril de 2021.

## 9. SÍNTESE CONCLUSIVA

O património construído em meio urbano é um dos elementos essenciais a considerar na requalificação urbana de áreas com identidade própria e coerência, sendo neste pressuposto e na procura da salvaguarda desta identidade que o Município de Tavira procurou estabelecer regras visando impedir, em sede da realização de obras de reabilitação e alteração do edificado, a descaracterização deste património, minimizando, dentro do possível, o aparecimento de situações dissonantes e salvaguardando as características arquitetónicas. A delimitação da ARU da cidade de Tavira em 2013 e a aprovação da Estratégia de Reabilitação Urbana da cidade de Tavira em 2014 visaram a reabilitação urbana do parque edificado degradado e devoluto, sua recuperação, proteção, conservação, na perspetiva da valorização urbana, paisagística e económica deste espaço de excelência na cidade de Tavira, o qual possui recursos patrimoniais com assinalável dimensão e qualidade.

Da experiência adquirida ao longo dos sete anos de execução da ORU foi possível verificar que o programa, só por si, tem condições para criar dinâmicas e estímulos que potenciam a reabilitação, no entanto, o Plano de Urbanização de Tavira, publicado em 2020, veio dar um contributo importante, dando resposta às necessidades atuais no que respeita ao regime de salvaguarda, preservação e valorização dos elementos na área de incidência, em particular, o património, ficando assim o Município dotado de um instrumento de gestão territorial atualizado, compatibilizado com as exigências legais vigentes e com o rigor exigido, consolidando e reforçando desta forma a estratégia de reabilitação urbana encetada com a delimitação da ARU e da ORU.

A reabilitação urbana na cidade de Tavira tem registado uma evolução positiva desde o início da execução da ORU e nos últimos 5 anos o setor cresceu sempre de forma consistente. Face à dinâmica existente, crê-se que a reabilitação urbana continua com forte potencial e, da monitorização da execução descrita no presente documento conclui-se que a Estratégia de Reabilitação Urbana da cidade de Tavira – ORU simples, está devidamente alinhada com a estratégia municipal prosseguida, com vista à reabilitação do núcleo central e histórico da cidade de Tavira, identificado como Espaço Central 1 no âmbito do Plano de Urbanização de Tavira. É evidente o melhoramento do estado de conservação do património, contribuindo para o enriquecimento da imagem e atratividade da cidade, desde 2014 até à presente data, a reabilitação urbana, apesar dos constrangimentos decorrentes da pandemia, esteve sempre a crescer. Hoje, o concelho, a região, país e o mundo estão rodeados de incertezas e o futuro da maior parte das atividades económicas é uma incógnita, no entanto, acredita-se que este setor tenha argumentos, flexibilidade e resiliência suficientes para continuar a vingar e a fazer de Tavira um exemplo do dinamismo e evidentes benefícios decorrentes da aposta na reabilitação urbana.

# ANEXOS

Edifícios	Localização	Proprietário	Processo	Levantamento fotográfico do imóvel	Levantamento fotográfico da obra	Levantamento fotográfico do estado atual do imóvel	Estimativa orçamental da obra*
1 + 2	Praça Dr. António Padinha,35 a 37 e r. Corujeira Grande, nº 1 a 3	UPI LISBON 12, S.A.	229/2020				857 686,25 €
4	rua 1º de Maio,19 e Largo Tomás Cabreira, 2 e 3	Pegarnosabor, Unipessoal, Lda.	345/2017				49 035,00 €
5	rua Almirante Cândido dos Reis,89 a 91 e r. do Forno,8	Shelter - Imobiliária, SA + 3 proprietários	182/2017				171 067,50 €
7	rua João vaz Corte Real,25 a 29	Tomas Miguel Sheehan	275/2019				24 972,90 €
8	rua Dr. Parreira, nº 9 a 15	Portaldegénios, Unipessoal, Lda.	130/2013				153 147,50 €
11	Terreiro do Parguinho,5 a 7	Encosta do Castelo - Accomodation & Tourism, Lda.	24/2015				193 287,25 €
13	rua Damião Augusto de Brito Vasconcelos, 12, 14, 16	Christine Louise M Seutin/ Jan Bernard P Van Hool	182/2019				106 710,00 €
14	Calçada de D. Ana,13 (14)	Forest Whisper	75/2017				80 355,00 €
16	rua Padre Evaristo Guerreiro do Rosário, 17	Laurent Sébastien Vincent Bourachot	142/2015				77 000,00 €
17	rua Damião Augusto de Brito Vasconcelos, 12, 14, 16	Christine Louise M Seutin/ Jan Bernard P Van Hool	181/2019				38 470,00 €
18	rua Almirante Cândido dos Reis, nºs 34, 36, 38, 40, 42 e 44 e rua Silva Carvalho, nºs 39, 41, 43 e 45	Stig-Ake Christer Hamber	204/2015; 238/2016				449 180,00 €
21	rua do Forno,27	Kimmo Veli Saarinen	28/2019				22 193,66 €
22	rua do Salto,12	Colin Arthur Bowles	294/2009				40 807,00 €

23	rua de Santa Ana, 9 a 11; rua Sezinando da Purificação Azinheira, n.º 1 a 3	Andrew Charles Webley   Webley Holdings (UK) Limited	39/2020	 			441 728,00 €
24	rua dos Machados,26	Dirk Jeroen Delfortrie	118/2017				69 252,50 €
26	Travessa dos Fumeiros Diante, 28 e 30	Mona Jane Khairallah	334/2017				30 890,00 €
27	rua Almirante Cândido dos Reis,163	Amadeu Vinhal Gonçalves Alvarenga	010/2015				97 710,00 €
28	rua Almirante Cândido dos Reis,161	Yves Henri Comte Pirene	253/2019				79 650,00 €
29	rua João Vaz Corte Real, 33 a 39 e r. Borda D'Água da Asseca,34	Shelter - Imobiliária, SA + 3 proprietários	16/2016				134 807,50 €
31	Largo do Trem, 15 e 16	Craig Ramsay Leitch e Cathryn Hennessy	209/2020				62 664,20 €
32/33	Largo do Trem e rua Almirante Candido dos Reis,52 a 58	Shelter - Imobiliária, SA + 3 proprietários	306/2017				362 425,00 €
37	Calçada D. Ana,20 a 22	Kimmo Veli Saarinen	008/2017				101 732,50 €
38	rua Gonçalo Velho, 25 a 29	Jan Bernard P Van Hool	132/2013				271 618,18 €
39	rua 31 de Janeiro,41	Javier Visus Arbesu e Firas Robles Rajab	84/2015				34 290,00 €
40	rua dos Pelames, 6 e 7	João Alberto de Brito de Brito Trindade e Sylvie Anne Marie Sophie Perrin Trindade	119/2015				107 275,00 €

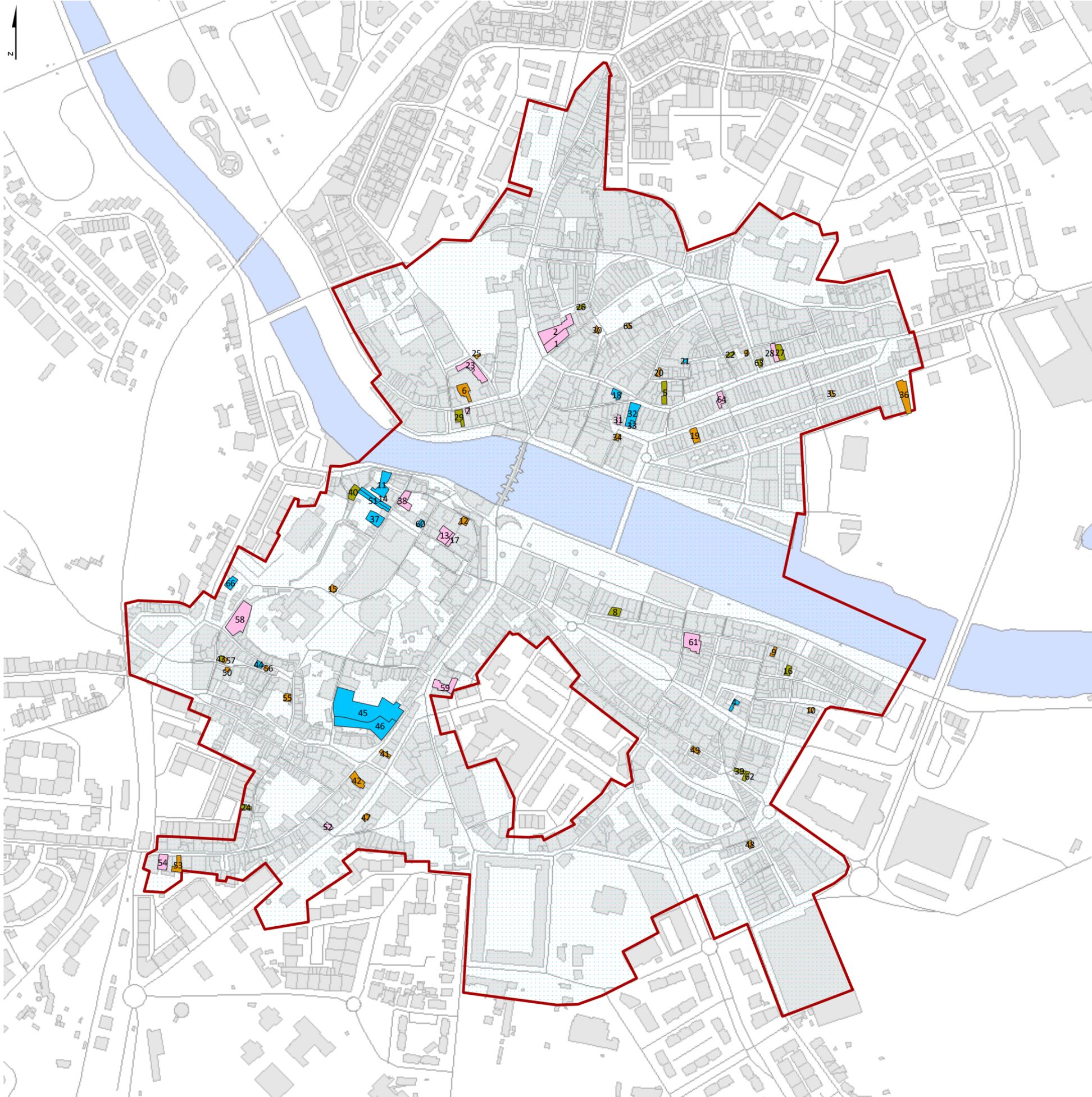
43	rua das Olarias, 26	Gaynor Annette Stapleton	49/2018				27 022,50 €
44	rua das Olarias, 6 e r. António Viegas	Maria Filomena Duarte Pedro	168/2015				101 792,50 €
45	rua Dr. Miguel Bombarda, 10, 12, 14/ tv. dos Escuteiros	UPI LISBON 12, S.A.	129/2019				2 057 013,00 €
46	rua Dr. Miguel Bombarda, 16 a 22	George Ecles	D132/2014; 167/2015				50 000,00 €
51	Calçada D. Ana, 16	Jerzky Dzierzislav Wolski	310/2017				89 025,00 €
52	av. Dr. Mateus Teixeira de Azevedo, 50 e tv. de Lisboa, 10	Aimcliff Properties Medição Imobiliária Unipessoal, Lda.	160/2020				54 535,00 €
54	rua Dr. Miguel Bombarda, 147 e 149	Jean Luc Hubert Camille Allacker	240/2017				238 092,50 €
58	Rua da Bela Fria 2, 4, 6, 8 e 10 e Rua António Viegas	Shelter Imobiliária, S.A.	202/2020				231 240,00 €
59	rua da Liberdade, 85 a 89 e beco da Alfeição	Maria Clara de Abreu Mota e Melo e Godinho	88/2011				506 422,00 €
60	Largo de D. Ana, 13	Gunnar Graff Clifford / Gerard Charles Oscar Hajek	248/2017				24 023,52 €
61	rua Dr. Parreira, 48 a 54, rua Dr. Parreira 56 e 58 e travessa das Cunhas 13 e 15	Séqua - Sociedade de Construções, Lda	009/2018				610 386,00 €
62	Travessa da Caridade, 17	Didier Jean Neully	142/2017				16 750,00 €
63	Rua Almirante Cândido dos Reis, 153 e rua 1.ª de Dezembro, 2	Miguel Ângelo dos Santos Sacadura Nogueira Martins	130/2015				29 320,00 €
64	Rua Almirante Cândido dos Reis, 124 e Rua poeta Emiliano da Costa e travessa José Joaquim Jara, 2	Frédéric Marcel Gastan Lassalle- Mayor e Philippe Jean Gilbert Benard	214/2020				164 757,00 €
66	Calçada de Santa Maria, 6 e 8	Jorge Manuel Martins Jesus	161/2014				65 110,00 €

Investimento privado: 8 323 443,96 €

Em projeto
Em execução de obra
Obra concluída

\* O valor da estimativa orçamental indicado nas fichas de cada imóvel consta como elemento instrutório, no âmbito do RJUE, dos respetivos processos de obras/ procedimento de controlo prévio. Os valores têm como base o valor mínimo em vigor nestes serviços à data da entrada do respetivo processo de obras/ procedimento de controlo prévio.

42500



-282500

-282500

42500

# Estratégia de Reabilitação Urbana da Cidade de Tavira

 ARU e ORU - 667 453 m<sup>2</sup>

## INTERVENÇÕES DE ÂMBITO PRIVADO

### IMÓVEIS DE INTERVENÇÃO PROFUNDA - NÍVEL II

-  Obra concluída
-  Em execução de obra
-  Em projeto
-  Sem processo

Relatório de Monitorização da ORU	
Planta de monitorização das intervenções de âmbito privado	Anexo 2
Escala	1:5 000
Sistema de referência: PT-TM06/ETRS89; Projeção cartográfica: Transversa de Mercator	
Data	maio 2021





# Estratégia de Reabilitação Urbana da Cidade de Távira

ARU e ORU - 667 453 m<sup>2</sup>

## INTERVENÇÕES DE ÂMBITO PRIVADO

### IMÓVEIS DE INTERVENÇÃO PROFUNDA - NÍVEL II

- Obra concluída
- Em execução de obra
- Em projeto
- Sem processo

-282500

-282500

## Relatório de Monitorização da ORU

Planta de monitorização das intervenções de âmbito privado (orto 2018) Anexo 2.1

Escala 1:5 000

Sistema de referência: PT-TM06/ETRS89;  
 Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Data maio 2021

<b>Anexo 3</b>	LOCALIZAÇÃO: Rua Almirante Cândido dos Reis, 89 a 91 e rua do Forno, 8	PROPRIETÁRIO: Shelter - Imobiliária, SA + 3 proprietários	
<b>IMÓVEL DE NÍVEL 2 REABILITADO</b>	<b>5</b>	PROCESSO: 182/2017	AU: 54/2020
		ESTIMATIVA ORÇAMENTAL DA OBRA: 171 067,50€	
ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 246,29m <sup>2</sup> NUMERO DE PISOS: 2 USO: Habitação, comércio e serviços			

Estado do imóvel antes da intervenção



Execução da obra



Estado atual do imóvel



<b>Anexo 3</b>	LOCALIZAÇÃO: <b>Rua Dr. Parreira, nº 9 a 15</b>	<b>PROPRIETÁRIO: Portaldegénios, Unipessoal, Lda.</b>		
	<b>IMÓVEL DE NÍVEL 2 REABILITADO</b>	ÁREA DE CONSTRUÇÃO: <b>271,00m<sup>2</sup></b> NUMERO DE PISOS: <b>3</b> USO: <b>Habitação</b>	PROCESSO: <b>130/2013</b>	AU: <b>114/2017</b>
		<b>8</b>	ESTIMATIVA ORÇAMENTAL DA OBRA: <b>153 147,50€</b>	

**Estado do imóvel antes da intervenção**



**Execução da obra**



**Estado atual do imóvel**



<b>Anexo 3</b>	LOCALIZAÇÃO: <b>Rua Padre Evaristo Guerreiro do Rosário, 17</b>	PROPRIETÁRIO: <b>Laurent Sébastien Vincent Bourachot</b>	
<b>IMÓVEL DE NÍVEL 2 REABILITADO</b>		PROCESSO: <b>142/2015</b>	AU: <b>62/2018</b>
<b>16</b>	ÁREA DE CONSTRUÇÃO: <b>111,00m<sup>2</sup></b> NUMERO DE PISOS: <b>2</b> USO: <b>Habitação</b>	ESTIMATIVA ORÇAMENTAL DA OBRA: <b>77 000,00€</b>	

**Estado do imóvel antes da intervenção**



**Execução da obra**



**Estado atual do imóvel**



<b>Anexo 3</b>	LOCALIZAÇÃO: <b>Rua do Salto,12</b>	PROPRIETÁRIO: <b>Colin Arthur Bowles</b>
<b>IMÓVEL DE NÍVEL 2 REABILITADO</b>		PROCESSO: <b>294/2009</b>
<b>22</b>	ÁREA DE CONSTRUÇÃO: <b>91,70m<sup>2</sup></b> NUMERO DE PISOS: <b>2</b> USO: <b>Habitação</b>	ESTIMATIVA ORÇAMENTAL DA OBRA: <b>40 807,00€</b>

**Estado do imóvel antes da intervenção**



**Execução da obra**



**Estado atual do imóvel**



<b>Anexo 3</b>	LOCALIZAÇÃO: <b>Rua dos Machados,26</b>	PROPRIETÁRIO: <b>Dirk Jeroen Delfortrie</b>	
<b>IMÓVEL DE NÍVEL 2 REABILITADO</b>		ÁREA DE CONSTRUÇÃO: <b>95,00m<sup>2</sup></b>	PROCESSO: <b>118/2017</b>
	<b>24</b>	NUMERO DE PISOS: <b>3 + sótão</b> USO: <b>Habitação</b>	ESTIMATIVA ORÇAMENTAL DA OBRA: <b>69 252,50€</b>

**Estado do imóvel antes da intervenção**



**Execução da obra**



**Estado atual do imóvel**



<b>Anexo 3</b>	LOCALIZAÇÃO: <b>Travessa dos Fumeiros Diante, 28 e 30</b>	PROPRIETÁRIO: <b>Mona Jane Khairallah</b>
<b>IMÓVEL DE NÍVEL 2 REABILITADO</b>	ÁREA DE CONSTRUÇÃO: <b>58,11m<sup>2</sup></b> NUMERO DE PISOS: <b>2</b> USO: <b>Habitação</b>	PROCESSO: <b>334/2017</b>
		ESTIMATIVA ORÇAMENTAL DA OBRA: <b>30 890,00€</b>
<b>26</b>		

Estado do imóvel antes da intervenção



Execução da obra

Estado atual do imóvel



Anexo 3	LOCALIZAÇÃO: Rua Almirante Cândido dos Reis,163	PROPRIETÁRIO: Amadeu Vinhal Gonçalves Alvarenga	
IMÓVEL DE NÍVEL 2 REABILITADO  27	ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 65,23m <sup>2</sup> NUMERO DE PISOS: 2 USO: Habitação	PROCESSO: 10/2015	AU: 84/2020
		ESTIMATIVA ORÇAMENTAL DA OBRA: 97 710,00€	

Estado do imóvel antes da intervenção



Execução da obra



Estado atual do imóvel



<b>Anexo 3</b>	LOCALIZAÇÃO:	PROPRIETÁRIO: Shelter - Imobiliária, SA + 3 proprietários	
	IMÓVEL DE NÍVEL 2 REABILITADO	Rua João Vaz Corte Real, 33 a 39 e rua Borda D`Água da Asseca, 34	PROCESSO: 16/2016
<b>29</b>	ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 335,00m <sup>2</sup> NUMERO DE PISOS: 3 USO: Habitação	ESTIMATIVA ORÇAMENTAL DA OBRA: 134 807,50€	

Estado do imóvel antes da intervenção



Execução da obra



Estado atual do imóvel



<b>Anexo 3</b>	LOCALIZAÇÃO: <b>Rua 31 de Janeiro, 41</b>	PROPRIETÁRIO: <b>Javier Visus Arbesu e Firas Robles Rajab</b>	
		PROCESSO: <b>84/2015</b>	AU: <b>47/2017</b>
<b>IMÓVEL DE NÍVEL 2 REABILITADO</b>	ÁREA DE CONSTRUÇÃO: <b>69,00m<sup>2</sup></b> NUMERO DE PISOS: <b>2</b> USO: <b>Habitação</b>	ESTIMATIVA ORÇAMENTAL DA OBRA: <b>34 290,00€</b>	
<b>39</b>			

Estado do imóvel antes da intervenção



Execução da obra



Estado atual do imóvel



<b>Anexo 3</b>	LOCALIZAÇÃO: Rua dos Pelames, 6 e 7	PROPRIETÁRIO: João Alberto de Brito de Brito Trindade e Sylvie Anne Marie Sophie Perrin Trindade	
<b>IMÓVEL DE NÍVEL 2 REABILITADO  40</b>	ÁREA DE CONSTRUÇÃO: <b>236,00m<sup>2</sup> + piscina</b> NUMERO DE PISOS: <b>2</b> USO: <b>Habitação</b>	PROCESSO: <b>19/2015</b>	AU: <b>31/2018</b>
		ESTIMATIVA ORÇAMENTAL DA OBRA: <b>107 275,00€</b>	

**Estado do  
imóvel antes  
da  
intervenção**



**Execução da  
obra**



**Estado atual  
do imóvel**



<b>Anexo 3</b>	LOCALIZAÇÃO: <b>Rua das Olarias, 26</b>	PROPRIETÁRIO: <b>Gaynor Annette Stapleton</b>	
<b>IMÓVEL DE NÍVEL 2 REABILITADO</b>		PROCESSO: <b>49/2018</b>	AU: <b>27/2011</b>
<b>43</b>	ÁREA DE CONSTRUÇÃO: <b>48,77m<sup>2</sup></b> NUMERO DE PISOS: <b>2</b> USO: <b>Habitação</b>	ESTIMATIVA ORÇAMENTAL DA OBRA: <b>27 022,50€</b>	

**Estado do imóvel antes da intervenção**



**Execução da obra**



**Estado atual do imóvel**



<b>Anexo 3</b>	LOCALIZAÇÃO: <b>Travessa da Caridade n.º 17</b>	PROPRIETÁRIO: <b>Didier Jean Neuilly</b>	
<b>IMÓVEL DE NÍVEL 2 REABILITADO</b>	ÁREA DE CONSTRUÇÃO: <b>34,00m²</b> NUMERO DE PISOS: <b>1</b> USO: <b>Habitação</b>	PROCESSO: <b>142/2017</b>	AU: <b>55/2020</b>
		ESTIMATIVA ORÇAMENTAL DA OBRA: <b>16 750,00€</b>	
<b>62</b>			

**Estado do imóvel antes da intervenção**



**Execução da obra**



**Estado atual do imóvel**



<b>Anexo 3</b>	LOCALIZAÇÃO: <b>Rua Almirante Cândido dos Reis, 153 e rua 1.º de Dezembro, 2</b>	PROPRIETÁRIO: <b>Miguel Ângelo dos Santos Sacadura Nogueira Martins</b>	
<b>IMÓVEL DE NÍVEL 2 REABILITADO</b>		PROCESSO: <b>130/2015</b>	AU: <b>93/2018</b>
<b>63</b>	ÁREA DE CONSTRUÇÃO: <b>59,00m<sup>2</sup></b> NUMERO DE PISOS: <b>2 + sótão</b> USO: <b>Habitação</b>	ESTIMATIVA ORÇAMENTAL DA OBRA: <b>29 320,00€</b>	

**Estado do imóvel antes da intervenção**



**Execução da obra**



**Estado atual do imóvel**

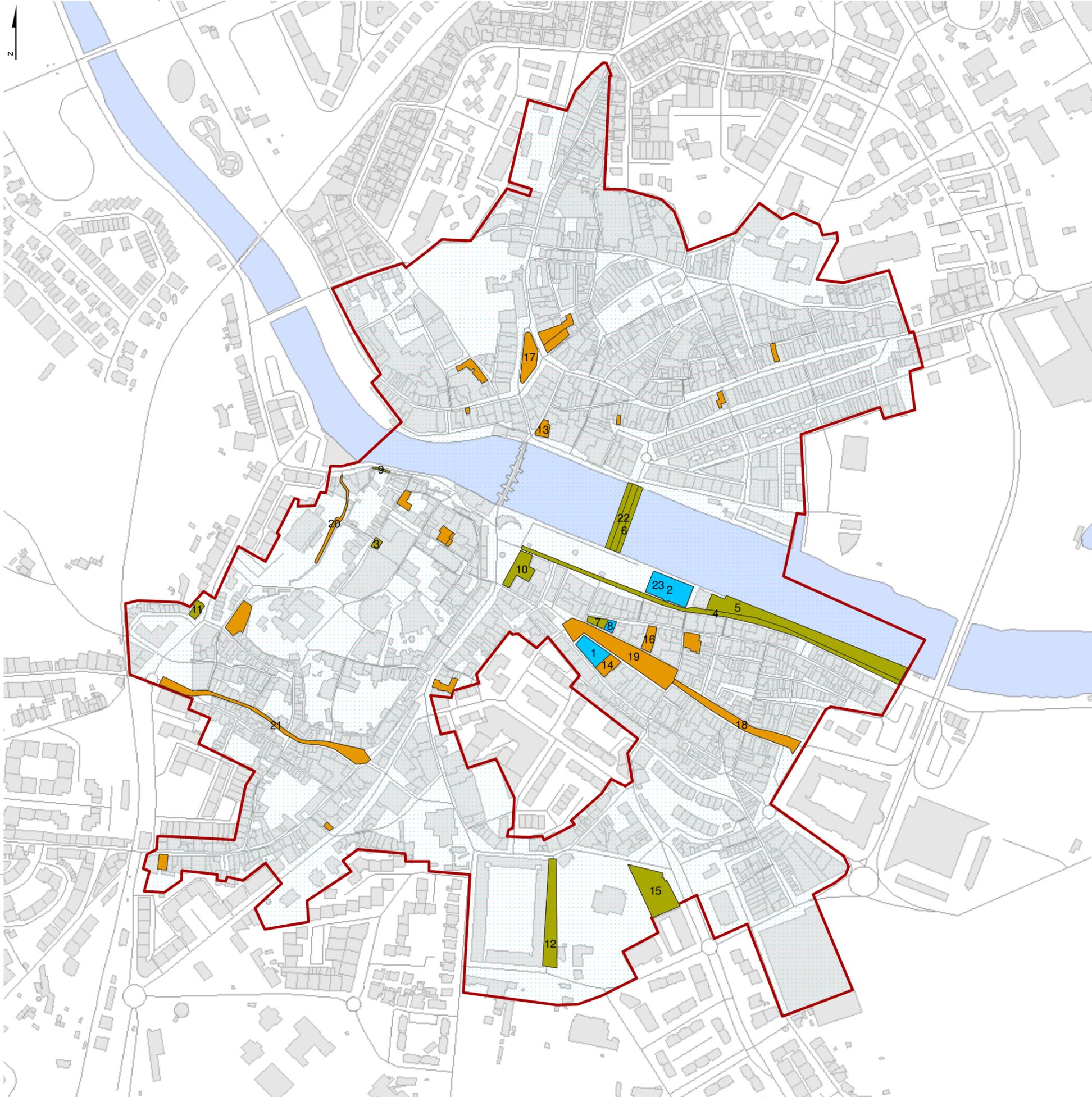


	Localização	Ponto de situação	Levantamento fotográfico da obra	Levantamento fotográfico do estado atual do imóvel	Estimativa orçamental da obra
1	Requalificação do CineTeatro António Pinheiro	Intervenção em curso			4 797 836,67 €
2	Requalificação do Edifício do Mercado da Ribeira - 1.ª FASE	Intervenção em curso			249 266,48 €
3	Reabilitação de uma sala do Palácio da Galeria	Intervenção concluída			64 080,08 €
4	Frentes Ribeirinhas e envolvente - Requalificação da Rua Dr. José Pires Padinha troço compreendido entre a Câmara Municipal e a Lota - 1.ª FASE	Intervenção concluída			397 742,02 €
5	Frentes Ribeirinhas e envolvente - Requalificação da Rua Dr. José Pires Padinha troço compreendido entre a Lota/ Ponte dos Descobrimientos - 2.ª FASE	Intervenção concluída			249,030,62 €
6	Projeto técnicos da nova Ponte sobre o Rio Gilão	Intervenção concluída			36.470,01 €
7	Restauro do Coro Alto e Arco da Capela-Mor da Igreja das Ondas	Intervenção concluída			73 004,17 €
8	Reabilitação do antigo edifício da Segurança Social (Compromisso Marítimo)	Intervenção em curso			349.608,56 €
9	Reabilitação do Troço de Muralha da rua dos Pelames	Intervenção concluída			29 961,15 €
10	Beneficiação do edifício dos Paços do Concelho	Intervenção concluída			57.959,99 €
11	Reabilitação da Ermida de S. Roque	Intervenção concluída			235 345,33 €
12	Requalificação da rua 9 de abril	Intervenção concluída			85 603,07 €
13	Reabilitação do Arquivo Municipal	Em projeto			318 000,00 €
14	Reabilitação do edifício n.º 22 da r. d. Marcelino Franco	Em projeto			225 250,00 €
15	Reabilitação da Biblioteca Municipal Álvaro de Campos	Intervenção concluída			222 294,27 €
16	Reabilitação do edifício da Corredoura/Marcelino Franco	Em projeto			1 590 000,00 €
17	Requalificação da Praça Dr. António Padinha	Em projeto			1.030.000,00 €
18	Requalificação da Rua 1.ª de Maio	Em projeto			159 000,00 €
19	Requalificação do largo da Corredoura/Marcelino Franco	Em projeto			636 000,00 €
20	Reabilitação da enconsta do castelo de tavira - Bela Fria	Em projeto			265 000,00 €
21	Requalificação da rua dos Mouros	Em projeto			689 000,00 €
22	Construção de nova ponte sobre o Gilão	Intervenção concluída			1 442 620,02 €
23	Requalificação do Mercado da Ribeira - 2.ª FASE	Em projeto			1 298 500,00 €

Legenda:

	Intervenção concluída
	Intervenção em curso
	Em projeto

42500



# Estratégia de Reabilitação Urbana da Cidade de Távira

ARU e ORU - 667 453 m<sup>2</sup>

## INTERVENÇÕES DE ÂMBITO PÚBLICO

- 1 - Requalificação do Cine Teatro António Pinheiro
- 2 - Requalificação do Mercado da Ribeira - 1ª FASE
- 3 - Reabilitação de uma sala do Palácio da Galeria
- 4 - Frentes Ribeirinhas e envolvente - Requalificação da Rua Dr. José Pires Padinha troço compreendido entre a Câmara Municipal / Lota - 1ª FASE
- 5 - Frentes Ribeirinhas e envolvente - Requalificação da Rua Dr. José Pires Padinha troço compreendido entre a Lota / Ponte dos Descobrimentos - 2ª FASE
- 6 - Projeto da nova Ponte sobre o Rio Gilão
- 7 - Restauro do Coro Alto e Arco da Capela-Mor da Igreja das Ondas
- 8 - Reabilitação do antigo edifício da Segurança Social (Compromisso Marítimo)
- 9 - Reabilitação do Troço de Muralha da Rua dos Pelames
- 10 - Beneficiação do edifício dos Paços do Concelho
- 11 - Reabilitação da Ermida de São Roque
- 12 - Requalificação da Rua 9 de Abril
- 13 - Reabilitação do Arquivo Municipal
- 14 - Requalificação do edifício n.º 22 da Rua D. Marcelino Franco
- 15 - Reabilitação da Biblioteca Municipal Álvaro de Campos
- 16 - Reabilitação do edifício da Corredoura / Marcelino Franco
- 17 - Requalificação da Praça Dr. António Padinha
- 18 - Requalificação da Rua 1º de Maio
- 19 - Requalificação do Largo da Corredoura / Marcelino Franco
- 20 - Reabilitação da encosta do Castelo de Távira - Bela Fria
- 21 - Requalificação da Rua dos Mouros
- 22 - Construção de nova Ponte sobre o Rio Gilão
- 23 - Requalificação do Mercado da Ribeira - 2ª FASE

- Intervenção concluída
- Em projeto
- Intervenção em curso

## Relatório de Monitorização da ORU

Planta de monitorização das intervenções de âmbito público Anexo 5

Escala 1:5 000

Sistema de referência: PT-TM06/ETRS89;  
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Data maio 2021

42500

-282500

-282500



# Estratégia de Reabilitação Urbana da Cidade de Távira

  ARU e ORU - 667 453 m<sup>2</sup>

## INTERVENÇÕES DE ÂMBITO PÚBLICO

- 1 - Requalificação do Cine Teatro António Pinheiro
  - 2 - Requalificação do Mercado da Ribeira - 1ª FASE
  - 3 - Reabilitação de uma sala do Palácio da Galeria
  - 4 - Frentes Ribeirinhas e envolvente - Requalificação da Rua Dr. José Pires Padinha troço compreendido entre a Câmara Municipal / Lota - 1ª FASE
  - 5 - Frentes Ribeirinhas e envolvente - Requalificação da Rua Dr. José Pires Padinha troço compreendido entre a Lota / Ponte dos Descobrimientos - 2ª FASE
  - 6 - Projeto da nova Ponte sobre o Rio Gilão
  - 7 - Restauro do Coro Alto e Arco da Capela-Mor da Igreja das Ondas
  - 8 - Reabilitação do antigo edifício da Segurança Social (Compromisso Marítimo)
  - 9 - Reabilitação do Troço de Muralha da Rua dos Pelames
  - 10 - Beneficiação do edifício dos Paços do Concelho
  - 11 - Reabilitação da Ermida de São Roque
  - 12 - Requalificação da Rua 9 de Abril
  - 13 - Reabilitação do Arquivo Municipal
  - 14 - Requalificação do edifício n.º 22 da Rua D. Marcelino Franco
  - 15 - Reabilitação da Biblioteca Municipal Álvaro de Campos
  - 16 - Reabilitação do edifício da Corredoura / Marcelino Franco
  - 17 - Requalificação da Praça Dr. António Padinha
  - 18 - Requalificação da Rua 1º de Maio
  - 19 - Requalificação do Largo da Corredoura / Marcelino Franco
  - 20 - Reabilitação da encosta do Castelo de Távira - Bela Fria
  - 21 - Requalificação da Rua dos Mouros
  - 22 - Construção de nova Ponte sobre o Rio Gilão
  - 23 - Requalificação do Mercado da Ribeira - 2ª FASE
- 
- Intervenção concluída
  - Em projeto
  - Intervenção em curso

### Relatório de Monitorização da ORU

Planta de monitorização das intervenções de âmbito público (orto 2018) Anexo 5.1

Escala 1:5 000

Sistema de referência: PT-TM06/ETRS89;  
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Data maio 2021