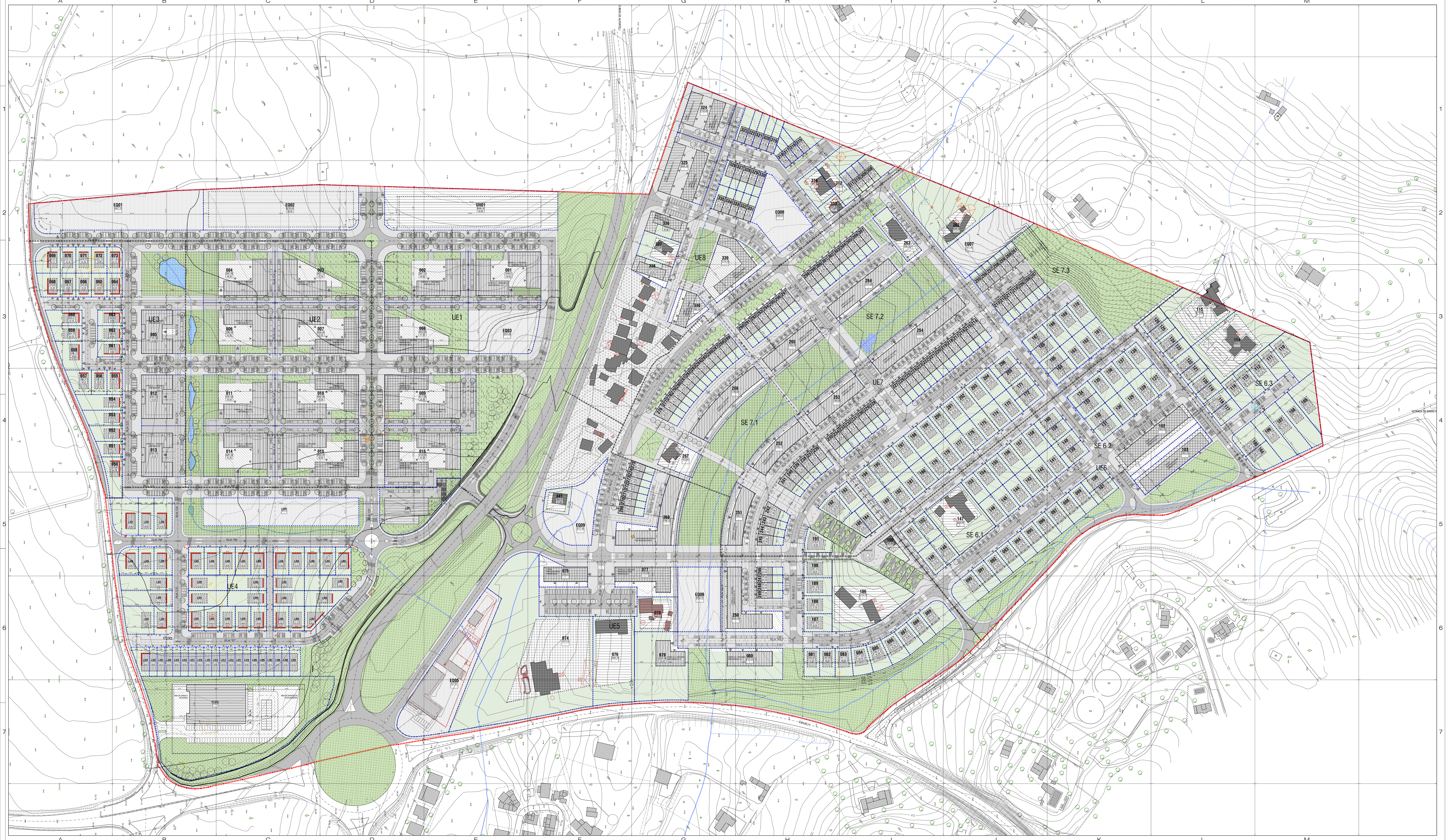

QUADRO DE VALORES GLOBAIS

ÁREA TOTAL DAS PROPRIEDADES	504.344,66 m²
CAMINHOS E SERVIDÕES ENTRE PROPRIEDADES	1.339,46 m²
ÁREA OCUPADA PELA EN 270	33.492,58 m²
ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO	539.176,70 m²
INDICADORES DO PLANO	
ÁREA DA ZONA CONSOLIDADA A MANTER	9.346,87 m²
ÁREA DOS LOTES	290.535,25 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	126.117,96 m²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO TOTAL	222.774,26 m²
HABITAÇÃO	175.330,38 m²
COMÉRCIO	17.502,47 m²
TURISMO	12.878,72 m²
EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	17.062,70 m²
NÚMERO TOTAL DE FOGOS	1726 fogos
POPULAÇÃO PREVISTA	4834 habitantes
DENSIDADE POPULACIONAL	89,65 hab/ha
DENSIDADE HABITACIONAL	32,02 fogos/ha
ÍNDICE BRUTO DE CONSTRUÇÃO	0,41
ÍNDICE BRUTO DE IMPLANTAÇÃO	0,23
LUGARES DE ESTACIONAMENTO (TOTAL)	4506
NO INTERIOR DOS LOTES	2658
LIGEIROS	2654
PESADOS	4
NO EXTERIOR DOS LOTES (PÚBLICOS)	1848
CEDÊNCIAS PARA O DOMÍNIO PÚBLICO	
ÁREA TOTAL	231.591,84 m²
ÍNDICE DE CEDÊNCIA MÉDIA	1,04
INFRA-ESTRUTURAS VIÁRIAS	139.963,08 m²
VIAS	53.387,70 m²
PASSEIOS	67.569,39 m²
ESTACIONAMENTO	19.006,00 m²
ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	63.970,39 m²
ESPAÇOS VERDES DE RECREIO E LAZER	40.020,48 m²
ESPAÇOS VERDES DE ENQUADRAMENTO	23.949,91 m²
EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	27.658,37 m²
ÁREA OCUPADA PELA EN 270	33.492,58 m²
VIAS	13.201,97 m²
PASSEIOS	2.340,10 m²
ESPAÇOS VERDES DE PROTECÇÃO	17.950,51 m²

QUADRO DE EDIFICABILIDADE DOS LOTES

LOTE	ÁREA DO LOTE	ÁREA MÁXIMA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA PERMEÁVEL	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO (ATC) OU ÁREA TOTAL DE PAVIMENTOS (MÁXIMA): ATC HABITAÇÃO	ATC COMÉRCIO	ATC EQUIPAMENTO	ATC TURÍSTICO	ATC TOTAL	USOS	TIPO	N.º MÁXIMO DE PISOS ACIMA DO SOLO	N.º MÁXIMO DE PISOS EM CAVE	VOLUMETRIA MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA DA FACHADA	N.º MÁXIMO DE FOGOS	LUGARES DE ESTACIONAMENTO: TOTAL	NO INTERIOR DO LOTE	NO EXTERIOR DO LOTE	LUGARES DE ESTACIONAMENTO (PLANO): TOTAL	NO INTERIOR DO LOTE	NO EXTERIOR DO LOTE
[illegible]																					

Notas: [illegible]

Legenda / Key

LIMITE DO PLANO DE PORMENOR DEFINIDO PELO P.D.M. Área=539.176,70m²

UE — UNIDADE DE EXECUÇÃO

SE — SUBUNIDADE DE EXECUÇÃO

LIMITE DO LOTE

POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO

LINHA DE ÁGUA

LINHA DE DRENAGEM ESTRUTURANTE

LOTE — Nº DO LOTE / ÁREA DO LOTE / COTA DE SOLEIRA

ACESSO PEDONAL AO LOTE E/OU EDIFÍCIO

ACESSO DE VIÁRIO

REVESTIMENTO VEGETAL ARBÓREO

001 — LUGARES DE ESTACIONAMENTO EXTERIOR

PASSEIO / ESTACIONAMENTO / VIA DE CIRCULAÇÃO AUTOMÓVEL / EIXO DA VIA / CONTENTORES DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS/ECOPONTO / PASSEIO

ÁREA DE EDIFICAÇÃO PROIBIDA

SERVIDÃO DE USO PÚBLICO

ESPAÇO HABITACIONAL PROPOSTO 1 (EHP 1) MÉDIA DENSIDADE - HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR

ESPAÇO HABITACIONAL PROPOSTO 2 (EHP 2) BAIXA DENSIDADE - HABITAÇÃO UNI ou BIFAMILIAR

ESPAÇO HABITACIONAL EXISTENTE (EHE 1) ZONA CONSOLIDADA (ZC)

ESPAÇO HABITACIONAL EXISTENTE (EHE 2) NÃO CONSOLIDADO

ESPAÇO TERCIÁRIO PROPOSTO (ETP)

ESPAÇO TERCIÁRIO EXISTENTE (ETE)

ESPAÇO MISTO PROPOSTO (EMP)

ESPAÇO DE EQUIPAMENTOS COLECTIVOS (EEC) CEDÊNCIA À CÂMARA MUNICIPAL DE TAVIRA

USO LOGRADOURO

EDIFICADO PROPOSTO

EDIFICADO EXISTENTE

ALINHAMENTOS DE CONSTRUÇÃO

EDIFICADO A DEMOLIR

EDIFICADO PROPOSTO -COMPROMISSO MUNICIPAL

ESPAÇO VERDE DE RECREIO/LAZER (EVRL)

ESPAÇO VERDE DE PROTECÇÃO (EVP)

ESPAÇO VERDE DE ENQUADRAMENTO (EVE)

TERRENO EXISTENTE

MODELAÇÃO DE TERRENO PROPOSTA

Revisão	Descrição	Data
01 . A	Correcções conforme indicação da Câmara Municipal de Tavira	2018/11/29
00 . A	Emissão inicial do desenho	2016/08/11

Proprietário / Promotor

município tavira

Arquitectura / Coordenação

saraiva+associados — ARCHITECTURE + URBAN PLANNING

ALGERIA • BRAZIL • CHINA • COLOMBIA • EQUATORIAL GUINEA • KAZAKHSTAN • MALAYSIA • PORTUGAL • SINGAPORE • UNITED ARAB EMIRATES

Fundações e Estruturas — dimeconsult

Instalações Especiais — PROSIATEC

Arquitectura Paisagista — LUÍSA BORRALHO ARQUITECTURA PAISAGISTA

Contenção Periférica

Proprietário / Promotor: CÂMARA MUNICIPAL DE TAVIRA

Título do Projecto: ALTERAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DE PÊRO GIL

Localização: PÊRO GIL

Disciplina: URBANISMO

Fase: PLANO DE PORMENOR

Título: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO (SÍNTESE)

Equipa Projectista: Luís Miguel Barros, arq.to; Mª João Moreira, arq.ta; Ana Ramos arq.ta

Código: 0 - 0 3 9 - P D P - T V R

Data: NOVEMBRO 2018

Escala: 1:1000

Número do Desenho: P D P 0 0 1 . 0 0 1 A

Alterado por: mmoreira - 02/07/2018

Miguel Saraiva, arq.to (5500/s)