



## Aviso

### 4º ADITAMENTO DO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1/2010

Nos termos do n.º 2 do artigo 78º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, torna-se público que a Câmara Municipal de Tavira, emitiu a 12 de janeiro de 2024, o 4º aditamento ao alvará de loteamento n.º 1/2010, em nome de **SÉQUA SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO, LDA**, contribuinte fiscal número 501 587 381, com sede na Avenida Dr. Eduardo Mansinho, n.º23 – loja B, 8800-301 Tavira, no Município de Tavira, através do qual são licenciadas as alterações às especificações ao alvará de loteamento n.º 1/2010 que incidem sobre a urbanização “Cabanas Beach II”, Cabanas de Tavira, implantada sobre os prédios identificados:

- Prédio rústico, sito na Gomeira, freguesia de Cabanas de Tavira (extinta), descrito na Conservatória do Registo Predial de Tavira sob o número 746/20050509, inscrito na respetiva matriz sob o artigo número 63;
- Prédio rústico, sito em Areias, freguesia de Cabanas de Tavira (extinta), descrito na Conservatória do Registo Predial de Tavira sob o número 463/20010702, inscrito na respetiva matriz sob o artigo número 68;
- Prédio rústico, sito em Areias, freguesia de Cabanas de Tavira (extinta), descrito na Conservatória do Registo Predial de Tavira sob o número 752/20050609, inscrito na respetiva matriz sob o artigo número 67;
- Prédio urbano, sito na Gomeira, freguesia de Cabanas de Tavira (extinta), descrito na Conservatória do Registo Predial de Tavira sob o número 808/20061026, inscrito na respetiva matriz sob o artigo número 409;
- Prédio urbano, sito em Praia ou Cabanas, freguesia de Cabanas de Tavira (extinta), descrito na Conservatória do Registo Predial de Tavira sob o número 441/20010606, inscrito na respetiva matriz sob o artigo número 423;
- Prédio urbano, sito em Praia, freguesia de Cabanas de Tavira (extinta), descrito na Conservatória do Registo Predial de Tavira sob o número 769/20051109, inscrito na respetiva matriz sob o artigo número 1093;
- Prédio urbano, sito em Praia ou Cabanas, freguesia de Cabanas de Tavira (extinta), descrito na Conservatória do Registo Predial de Tavira sob o número 465/20010702, inscrito na respetiva matriz sob o artigo número 16.

A alteração incide sobre os lotes n.º7 e n.º8 e consistem:

- Os lotes n.º7 e n.º8 adquirem a designação de lote n.º7/8, constituindo assim um único lote;
- Alteração da localização da entrada para a cave do lote resultante da união;
- Inclusão da construção de piscina com 80m2 no interior do lote, sem alteração da área de implantação;
- Acréscimo de três estacionamentos públicos à superfície, passando a operação de loteamento a dispor de 124 lugares públicos, sem alteração das áreas de cedência.

As alterações do loteamento e dos projetos de obras de urbanização foram aprovados na sua globalidade por despacho n.º 16291/2023 da Sr.ª Presidente, em 29/11/2023 e, enquadram-se no estabelecido no n.º 8 do artigo 27º do RJUE.

Paços do Concelho, 30 dias do mês de janeiro de 2024.

A Presidente da Câmara Municipal,

(Ana Paula Fernandes Martins)