



Assunto: Limpeza de terreno na Rua José João da Silva

Considerando que:

- O Serviço de Fiscalização verificou no local, que o terreno sito na Rua José João da Silva (traseiras do Lux Residence), loteamento L5/2023, na Luz de Tavira, se encontra por limpar, apresentando ervas e acumulação de vegetação seca;
- Face ao eventual risco de incêndio e risco para a saúde pública, salubridade e propagação de espécies, foi o proprietário notificado da audiência prévia para limpeza do terreno, nos termos do artigo 121.º do CPA;
- Ultrapassado o prazo para o efeito, o proprietário nada disse, nem deu início aos trabalhos de limpeza;
- Nos termos do Artigo 4.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais (RJAU) “A prossecução das atribuições e o exercício das competências das autarquias locais e das entidades intermunicipais devem respeitar os princípios da descentralização administrativa, da subsidiariedade, da complementaridade, da prossecução do interesse público e da proteção dos direitos e interesses dos cidadãos e a intangibilidade das atribuições do Estado”;
- Dispõem como atribuições dos municípios, designadamente, os domínios da habitação, proteção civil, ambiente e saneamento básico, cf. alíneas i), j) e k) do nº 2 do artigo 23.º do RJAU;
- Na ausência de ação por parte do proprietário e atentos os riscos que podem advir da sua falta, conclui-se que é competência deste Município proceder à limpeza do terreno urbano, no âmbito das suas atribuições.

Pelo exposto, determino:

- a) Que o proprietário do terreno sito na Rua Nossa Senhora da Luz 23, na Luz de Tavira, proceda à limpeza do terreno, respeitando as regras e recomendações estipuladas na legislação em vigor, devendo iniciar os trabalhos no prazo de dez (10) dias a contar da data da receção do presente Despacho, os quais deverão ser concluídos nos cinco (5) dias seguintes;
- b) Que em caso de incumprimento da presente ordem de limpeza por parte do proprietário, seja tomada a posse administrativa do prédio para execução coerciva, imputando-se ao interessado os custos envolvidos com a operação;

- c) Nos termos e para os efeitos do disposto na alínea b) do nº 1 do artigo 348º do Código Penal, advirto formalmente o destinatário do presente Despacho que o não acatamento das suas determinações, o fará incorrer em crime de desobediência.

Notifique-se.

Paços do Concelho, 18 de junho 2026

A Vereadora de Administração, Ambiente e Assuntos Jurídicos



Digitally signed by SÓNIA
JORGE COSTA PIRES
Date: 2026.06.25 17:23:10
+01:00

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autografada.