

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS**MUNICÍPIO DE TAVIRA****Anúncio de procedimento n.º 25617/2026****1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Designação da entidade adjudicante: Município de Tavira

NIPC: 501067191

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Secção de Contratação Pública

Endereço: Praça da República

Código postal: 8800-951

Localidade: Tavira

País: Portugal

NUT III: PT150 - Algarve

Distrito: Faro

Concelho: Tavira

Freguesia: Todas

Telefone: 281320500

Endereço da Entidade (URL): www.cm-tavira.pt

Endereço Eletrónico: camara@cm-tavira.pt

eDelivery Gateway (URL): <https://www.acingov.pt>

Função da Organização: Adquirente

Subfunção da Organização: Organização cujo orçamento é utilizado para pagar o contrato; Organização que executa o pagamento; Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação; Organização que fornece mais informações sobre os prazos dos procedimentos de recurso; Organização responsável pelo tratamento das propostas; Organização que recebe as propostas; Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso; Organização que assina o contrato

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Autoridade local

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

3 - AVISO

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 20-10-2026

5 - PROCESSO

Tipo de Procedimento: Concurso público

Pontuação mínima: 0

Valor do preço estimado do procedimento: 0,00 EUR

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 17.000,00 EUR

Procedimento com lotes? Sim

Nº Máx. de Lotes Autorizado: 7

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um concorrente: 7

6 - OBJETO DO CONTRATO

Número de referência interna: 2026/300.20.400/4

Designação do contrato: Concessão do direito de exploração de lojas no Mercado Municipal de Tavira e nos Mercados das Freguesias de Cabanas de Tavira e Luz de Tavira

Descrição: Concessão do direito de exploração de lojas no Mercado Municipal de Tavira e nos Mercados das

Freguesias de Cabanas de Tavira e Luz de Tavira

Tipo de Contrato Principal: Outros - Concessão de exploração de bens do domínio público

Tipo de Contrato: Outros - Concessão de exploração de bens do domínio público

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 70130000 - Serviços de arrendamento de bens imóveis próprios

Preço base s/IVA: 17.000,00 EUR

Lotes:

Nº: LOT-0001

Descrição do Lote: Concessão do direito de exploração da loja n.º 4, sita no Mercado Municipal de Tavira, com uma área de 35m2

Preço base s/IVA: 5.000,00 EUR

Valor Estimado do Lote: 5.000,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 70130000 - Serviços de arrendamento de bens imóveis próprios

Nº: LOT-0002

Descrição do Lote: Concessão do direito de exploração da loja n.º 5, sita no Mercado Municipal de Tavira, com uma área de 35m2

Preço base s/IVA: 5.000,00 EUR

Valor Estimado do Lote: 5.000,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 70130000 - Serviços de arrendamento de bens imóveis próprios

Nº: LOT-0003

Descrição do Lote: Concessão do direito de exploração da loja n.º 13, sita no Mercado Municipal de Tavira, com uma área de 33m2

Preço base s/IVA: 5.000,00 EUR

Valor Estimado do Lote: 5.000,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 70130000 - Serviços de arrendamento de bens imóveis próprios

Nº: LOT-0004

Descrição do Lote: Concessão do direito de exploração da loja Padaria, sita no Mercado da Freguesia de Cabanas de Tavira, com uma área de 13m2

Preço base s/IVA: 1.000,00 EUR

Valor Estimado do Lote: 1.000,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 70130000 - Serviços de arrendamento de bens imóveis próprios

Nº: LOT-0005

Descrição do Lote: Concessão do direito de exploração da loja Verde, sita no Mercado da Freguesia da Luz de Tavira, com uma área de 28m2

Preço base s/IVA: 500,00 EUR

Valor Estimado do Lote: 500,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 70130000 - Serviços de arrendamento de bens imóveis próprios

Nº: LOT-0006

Descrição do Lote: Concessão do direito de exploração da loja Vermelha, sita no Mercado da Freguesia da Luz de Tavira, com uma área de 14m2

Preço base s/IVA: 250,00 EUR

Valor Estimado do Lote: 250,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 70130000 - Serviços de arrendamento de bens imóveis próprios

Nº: LOT-0007

Descrição do Lote: Concessão do direito de exploração da loja Azul, sita no Mercado da Freguesia da Luz de Tavira, com uma área de 19m2

Preço base s/IVA: 250,00 EUR

Valor Estimado do Lote: 250,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 70130000 - Serviços de arrendamento de bens imóveis próprios

7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT150 - Algarve

Localidade: Tavira

Distrito: Faro

Concelho: Tavira

Freguesia: Todas

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (LOTE)

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005; LOT-0006; LOT-0007

País: Portugal

NUT III: PT150 - Algarve

Localidade: Tavira

Distrito: Faro

Concelho: Tavira

Freguesia: Todas

10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005; LOT-0006; LOT-0007

Prazo de execução do contrato: 10 ANOS

Previsão de renovações: Sim

Indicar número máximo de renovações: 10

Prazo de renovações diferente do prazo inicial: Sim

Indicar o prazo de execução da renovação do contrato: 1 ANOS

11 - FUNDOS EU

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005; LOT-0006; LOT-0007

Têm fundos EU? Não

12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Não

13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: ACIN

URL para Apresentação: <https://www.acingov.pt>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 19-11-2026 17:00

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim

Percentagem: 1%

Descrição da Garantia Exigida: Será exigida uma caução no valor correspondente a uma prestação equivalente ao valor da taxa mensal prevista no Regulamento e Tabela de Taxas do Município de Tavira.

15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL):
https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA5NzUxMg

20 - OUTROS REQUISITOS

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005; LOT-0006; LOT-0007

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Valor da taxa de compensação

Ponderação: 40%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Interesse comercial para o Mercado

Ponderação: 30%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Qualidade do projeto apresentado

Ponderação: 30%

Subfatores: Não

24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005; LOT-0006; LOT-0007

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigações de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005; LOT-0006; LOT-0007

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Câmara Municipal

Endereço: Praça da República

Código postal: 8800-951

Localidade: Tavira

Telefone: 281320500

Fax:

Endereço eletrónico: camara@cm-tavira.pt

Prazo de interposição do recurso: 5 dias

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Ana Paula Fernandes Martins

Cargo: Presidente da Câmara Municipal

419975577